मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

अनुक्रमणिका

अ.क्र.	तपशिल	पृष्ठ क्रमांक
१	सोडतीचे वेळापत्रक	२
२	विविध योजनांचा माहिती तक्ता	३ ते ६
३	पात्रतेच्या अटी	७ ते ८
४	वितरणासाठी सदनिकांची उपलब्धता व अर्ज सादर करण्याची पद्धत	९ ते १२
५	सदनिकांच्या संगणकीकृत सोडतीची कार्यपध्दती	१३ ते १४
६	सोडतीतील यशस्वी अर्जदारांना ॲक्सीस बँकेकडे दाखल करावयाच्या कागदपत्रांचा तपशिल	१५ ते १७
७	सदनिकांची विक्री किमंत व ती भरणा करावयाच्या अटी व शर्ती	१८ ते १९
८	सदनिका वितरणाच्या इतर महत्वाच्या अटी	२० ते २१
९	अर्जामध्ये लिहावयाच्या आरक्षित गटाचे नांव व विवरण	२२ ते २६
१०	परिशिष्ट १.१ व १.२	२७
११	परिशिष्ट २.१ ते २.५	२८ ते ४१
१२	योजनांचे नकाशे, अभिन्यास व छायाचित्रे	४२ ते ५१
१३	परिशिष्ट ३ (Help File)	५२ ते ८३

१.सोडतीचे वेळापत्रक

म्हाडा लॉटरी २०१८ चे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	टप्पा	दिनांक	वेळ
१	सोडतीसाठी जाहिरात प्रसिध्द करणे.	०५.११.२०१८	-----
२	ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणीची व अर्ज सादर करण्याची सुरुवात.	०५.११.२०१८	दुपारी २.०० पासून
३	ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणीची व अर्ज सादर करण्याची शेवटची तारीख व वेळ.	१०.१२.२०१८	रात्री १२.०० पर्यंत
४	ऑनलाईन पेमेंट तसेच free Charge App मार्फत स्विकृती अंतिम दिनांक	१०.१२.२०१८	रात्री १२.०० पर्यंत
५	बँकेत RTGS/NEFT द्वारे अनामत रक्कम भरण्याचा अंतिम दिनांक.	१०.१२.२०१८	संबंधित बॅकेच्या कार्यालयीन वेळेपर्यंत
६	सोडतीसाठी स्विकृत अर्जांच्या प्रारुप यादीची प्रसिध्दी.	१३.१२.२०१८	सायंकाळी ६.०० वाजता
७	सोडतीसाठी स्विकृत अर्जांच्या अंतिम यादीची प्रसिध्दी.	१४.१२.२०१८	सायंकाळी ६.०० वाजता
८	सोडत स्थळ - गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पू.), मुंबई-५१	१६.१२.२०१८	सकाळी १०.०० वाजता
९	सोडतीमधील यशस्वी व प्रतिक्षायादीवरील अर्जदारांची नांवे म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणे.	१६.१२.२०१८	सायंकाळी ६.०० वाजता

२. विविध वसाहतीतील विक्रीसाठी उपलब्ध असलेल्या सदनिकांचा तपशिल

अ. क्र.	योजनेचा संकेत क्र.	योजनेचे नाव	उत्पन्न गट	एकूण सदनिका	सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ (चौ. मी.)	सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत	अर्जासोबत भरावयाची अनामत रक्कम व अर्ज शुल्क रु.३३६/- (ऑनलाईन अर्ज फी रु. ३००/- + जीएसटी @ १२% रु. ३६/-)	रेरा रजिस्ट्रेशन नंबर / भोगवटा प्रमाणपत्राबाबतची सद्यस्थिती
१	३६३	प्रतिक्षानगर, सायन	अत्यल्प उत्पन्न गट	५	२०.९०	१६५००००.००	१५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
२	३६४	मानखुर्द	अत्यल्प उत्पन्न गट	५१	२०.९१	१६६२५००.००	१५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
३	१८५-L	चांदिवली,पवई	अत्यल्प उत्पन्न गट	३	१६.७२	१६१३५२७.००	१५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
४	१८५-N	चांदिवली,पवई	अत्यल्प उत्पन्न गट	१	१६.७२	१५५८६९५.००	१५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
५	२६३-A	मानखुर्द बि. नं.३	अत्यल्प उत्पन्न गट	१	२०.९१	१८६२२००.००	१५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
६	२८९-A	मागाठाणे बोरीवली	अत्यल्प उत्पन्न गट	१	२५.०२	१७३४१३५.००	१५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
७	९१-A	चांदिवली,पवई	अत्यल्प उत्पन्न गट	१	१६.७२	१४६१४३३.००	१५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
८	३५०	ॲन्टॉप हिल, वडाळा	अल्प उत्पन्न गट	२७८	२७.८६	३०७१०००.००	२५३३६/-	P-५१९०००१२१०९ Dt.०१.०९.२०१७
९	३५१	प्रतिक्षानगर, सायन	अल्प उत्पन्न गट	८४	२८.१५	३०६२०००.००	२५३३६/-	P-५१९००००४८८५ Dt. ०९.०८.२०१७
१०	३५२	पी.एम.जी.पी. मानखुर्द	अल्प उत्पन्न गट	२६५	२७.८८	२५५७५२४.००	२५३३६/-	P-५१८०००००३४ Dt.१६.०६.२०१७
११	३५३	गव्हाणपाडा, मुलुंड (पूर्व)	अल्प उत्पन्न गट	२६९	२७.८५	३००७०२७.००	२५३३६/-	P-५१८००००००२४ Dt. १३.०६.२०१७
१२	३५४	सिध्दार्थ नगर, गोरेगाव (प)	अल्प उत्पन्न गट	२४	३३.२०	३१८५०००.००	२५३३६/-	P-५१८००००३३४४-Dt. ०५.०८.२०१७
१३	१८५-M	चांदिवली	अल्प उत्पन्न गट	१	१९.७५	२४९०४३०.००	२५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
१४	२५९-C	मानखुर्द बि. नं.१	अल्प उत्पन्न गट	१	२९.२१	२४८८२००.००	२५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
१५	२६०-C	मानखुर्द बि. नं.२	अल्प उत्पन्न गट	१	३३.४०	२८०६५००.००	२५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
१६	३०२-B	मानखुर्द	अल्प उत्पन्न गट	१	२५.०३	२१६१०००.००	२५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त

१७	३२३-B	OB-८ सिध्दार्थ नगर, गोरेगाव (प)	अल्प उत्पन्न गट	१	३८.६६	३०३००७०.००	२५३३६/-	P-५१८०००००३१ Dt. १३.०६.२०१७
१८	३३७-A	कन्नमवार नगर,विक्रोळी	अल्प उत्पन्न गट	१	४०.६३	३४५२७००.००	२५३३६/-	P-५१८००००००५८ Dt.२२.०६.२०१७
१९	३५५	महाविरनगर, कांदिवली (प)	मध्यम उत्पन्न गट	१७०	४३.७१	५८६६३००.००	५०३३६/-	P-५१८०००००४० Dt. ०२.०१.२०१८
२०	३५६	आम्रपाली स.गृ.सं. टागोरनगर, विक्रोळी पू.	मध्यम उत्पन्न गट	३	३४.९९	४३२२३९४.००	५०३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
३१	३५७	आम्रपाली स.गृ.सं. टागोरनगर, विक्रोळी पू.	मध्यम उत्पन्न गट	१	४२.८२	५३८५७३३.००	५०३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
२२	३५८	आम्रपाली स.गृ.सं. टागोरनगर, विक्रोळी पू.	मध्यम उत्पन्न गट	२	४४.०४	५४२४६९९.००	५०३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
२३	३५९	आम्रपाली स.गृ.सं. टागोरनगर, विक्रोळी पू.	मध्यम उत्पन्न गट	१	४२.८२	५४२४६९९.००	५०३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
२४	३६०	पंतनगर OB-१, घाटकोपर	मध्यम उत्पन्न गट	२	४१.८७	४१९७०५३.००	५०३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
२५	३७१	आनंद हाईट्स, वडाळा	मध्यम उत्पन्न गट	१	३७.६५	५०४०७६५.००	५०३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
२६	३९२	बया ग्रेव्ह,अँन्टॉप हिल, वडाळा	मध्यम उत्पन्न गट	१	३७.३६	५१३३०१०.००	५०३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
२७	३९३	बया ग्रेव्ह,अँन्टॉप हिल, वडाळा	मध्यम उत्पन्न गट	१	३७.३६	५१३४११५.००	५०३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
२८	३९४	बया ग्रेव्ह,अँन्टॉप हिल, वडाळा	मध्यम उत्पन्न गट	२	३८.४५	५२३५१९५.००	५०३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
२९	३९५	अर्थ क्लॉसिक, माटूंगा	मध्यम उत्पन्न गट	१	४१.५६	५३१६३५७.००	५०३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
३०	३९६	वसूदेव सदन दादर	मध्यम उत्पन्न गट	१	४४.५	५८१७५३०.००	५०३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
३१	४०१	तनिष्क हॉलीहॉक, माटूंगा	मध्यम उत्पन्न गट	१	४८.२१	५६६११५०.००	५०३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
३२	४०५	गनेय निकेतन, माटूंगा	मध्यम उत्पन्न गट	१	४२.०२	५४२२७७९.००	५०३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
३३	१९७-C	न्यू दिंडोशाी, गोरेगाव पू. मुबई	मध्यम उत्पन्न गट	६	५६.२१	५२५४१००.००	५०३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
३४	२२६४-A	शैलेंद्र नगर, दहिसर	मध्यम उत्पन्न गट	१	५३.०७	४२०३५००.००	५०३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
३५	२२७२-A	मागाठाणे बोरिवली	मध्यम उत्पन्न गट	१	६४.३८	५८६८४५०.००	५०३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
३६	२७०-C	गायकवाड नगर, मालवणी मालाड	मध्यम उत्पन्न गट	१	४०.६४	३८०९०००.००	५०३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
३७	३३९-A	सिध्दार्थ नगर-४ गोरेगाव (प)	मध्यम उत्पन्न गट	१	४४.४६	५७७७०००.००	५०३३६/-	P-५१८०००००३० Dt.१३.०६.२०१७
३८	३४२-A	गेस्ट हाऊस प्लॉट उन्नतनगर	मध्यम उत्पन्न गट	१	३७.३१	४१२४४७४.००	५०३३६/-	P-५१८०००००२३ -

								Dt.१३.०६.२०१७
३९	३४४-A	चारकोप सेक्टर-८	मध्यम उत्पन्न गट	१	३९.४३	४२६७०००.००	५०३३६/-	P-५१८०००००१७ Dt.०८.०६.२०१७
४०	३४६-A	चारकोप सेक्टर-८	मध्यम उत्पन्न गट	१	३४.६२	३७४६०००.००	५०३३६/-	P-५१८००००००२३ Dt.१३.०६.२०१७
४१	३६१	पंतनगर, घाटकोपर	उच्च उत्पन्न गट	२	७४.९५	७२८१७३४.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
४२	३६२	सहकार नगर, चेंबूर	उच्च उत्पन्न गट	८	५१.०७	६३७६८३३.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
४३	३६५	बदानी बोरी, पुनर्रचित इमारत	उच्च उत्पन्न गट	४	२७.८८	७०००१४५.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
४४	३६६	धवलगिरी, ग्रॅण्ट रोड	उच्च उत्पन्न गट	१	८२.४६	५१३४१९४३.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
४५	३६७	धवलगिरी, ग्रॅण्ट रोड	उच्च उत्पन्न गट	१	८०.१४	४९९३५२३६.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
४६	३६८	धवलगिरी, ग्रॅण्ट रोड	उच्च उत्पन्न गट	१	९१.६३	५८००८३२२.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
४७	३६९	आनंद हाईट्स, वडाळा	उच्च उत्पन्न गट	१	४३.३५	६०४३९५२.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
४८	३७०	आनंद हाईट्स, वडाळा	उच्च उत्पन्न गट	१	५५.१५	८१६५०४०.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
४९	३७२	शांती टॉवर, सायन	उच्च उत्पन्न गट	६	५५.७४	८७९२७१९.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
५०	३७३	शांती टॉवर, सायन	उच्च उत्पन्न गट	१	५१.१९	८१५५८१०.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
५१	३७४	हेरिटेज अर्पाटमेंट, सायन, पूर्व	उच्च उत्पन्न गट	१	५८.७०	८६७७१९३.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
५२	३७५	हेरिटेज अर्पाटमेंट, सायन, पूर्व	उच्च उत्पन्न गट	१	५६.३७	८३५०५७३.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
५३	३७६	हेरिटेज अर्पाटमेंट, सायन, पूर्व	उच्च उत्पन्न गट	१	६६.६७	११४६०८००.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
५४	३७७	हेरिटेज अर्पाटमेंट, सायन, पूर्व	उच्च उत्पन्न गट	१	५७.९२	८३६९५७५.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
५५	३७८	हेरिटेज अर्पाटमेंट, सायन, पूर्व	उच्च उत्पन्न गट	१	६३.९८	१०९९२२६५.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
५६	३७९	हेरिटेज अर्पाटमेंट, सायन, पूर्व	उच्च उत्पन्न गट	१	५८.७१	८४४७५९३.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
५७	३८०	हेरिटेज अर्पाटमेंट, सायन, पूर्व	उच्च उत्पन्न गट	१	५४.६५	७८७१३०७.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
५८	३८१	हेरिटेज अर्पाटमेंट, सायन, पूर्व	उच्च उत्पन्न गट	१	५८.७१	८४१४७९३.०	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
५९	३८२	हेरिटेज अर्पाटमेंट, सायन, पूर्व	उच्च उत्पन्न गट	१	५६.३८	८०९१६७२.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
६०	३८३	हेरिटेज अर्पाटमेंट, सायन, पूर्व	उच्च उत्पन्न गट	१	५२.४९	७५४४५८४.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
६१	३८४	हेरिटेज अर्पाटमेंट, सायन, पूर्व	उच्च उत्पन्न गट	१	४०.५२	६०९७९२३.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
६२	३८५	हेरिटेज अर्पाटमेंट, सायन, पूर्व	उच्च उत्पन्न गट	१	५६.११	८३६२४४५.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
६३	३८६	हेरिटेज अर्पाटमेंट, सायन, पूर्व	उच्च उत्पन्न गट	१	५२.५८	७६३००४९.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त

६४	३८७	हेरिटेज अर्पाटमेंट, सायन, पूर्व	उच्च उत्पन्न गट	१	५०.२३	७३०२२६२.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
६५	३८८	हेरिटेज अर्पाटमेंट, सायन, पूर्व	उच्च उत्पन्न गट	१	५४.१३	८००३९८४.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
६६	३८९	हेरिटेज अर्पाटमेंट, सायन, पूर्व	उच्च उत्पन्न गट	१	६३.२५	११०६७२८२.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
६७	३९०	हेरिटेज अर्पाटमेंट, सायन, पूर्व	उच्च उत्पन्न गट	१	४९.१४	७१६५८५१.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
६८	३९१	हेरिटेज अर्पाटमेंट, सायन, पूर्व	उच्च उत्पन्न गट	१	५८.७१	८४५५७९३.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
६९	३९७	दस्तुरवाडी, माटूंगा	उच्च उत्पन्न गट	१	५३.३५	६८६६४९९.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
७०	३९८	ब्रिजवासी भवन, माटूंगा	उच्च उत्पन्न गट	१	७२.९७	१०१२१२४०.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
७१	३९९	तनिष्क हॉलीहॉक, माटूंगा	उच्च उत्पन्न गट	१	१०२.९३	२३५९८१००.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
७२	४००	तनिष्क हॉलीहॉक, माटूंगा	उच्च उत्पन्न गट	१	६९.९५	९७००३६०.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
७३	४०२	तनिष्क हॉलीहॉक, माटूंगा	उच्च उत्पन्न गट	१	७९.१०	१०९५२०८०.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
७४	४०३	मोदी कुंज, माटूंगा	उच्च उत्पन्न गट	१	५६.९२	६५९८९००.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
७५	४०४	मनोहर व्हिला, सायन, पूर्व	उच्च उत्पन्न गट	१	८५.१२	१३६४७९६३.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
७६	२२८७-B	गोराई रोड, बोरिवली प.	उच्च उत्पन्न गट	१	६८.८४	७०४४७८०.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
७७	२६७-D	शिंपोली कांदिवली प.	उच्च उत्पन्न गट	१०	४४.२९	७५८९७७६.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
७८	२९९-A	तुंगा पवई	उच्च उत्पन्न गट	२१	२८.४३	७०५०६५०.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
७९	३००-A	तुंगा पवई	उच्च उत्पन्न गट	७५	४४.३०	९९७१४२२.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
८०	३३५-A	लोअर परेल, मुंबई	उच्च उत्पन्न गट	२६	३३.८०	९९९२२१०.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
८१	३३६-A	लोअर परेल, मुंबई	उच्च उत्पन्न गट	२	४४.२१	१३६९६९७२.००	७५३३६/-	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
८२	३३८-A	तुंगा पवई	उच्च उत्पन्न गट	५	६८.६९	१४९७२९०४.००	७५३३६/-	P-५१८००००००५६ Dt.२०.०६.२०१७
८३	३४७-A	चारकोप सेक्टर-८	उच्च उत्पन्न गट	२	६०.८५	७२७१०००.००	७५३३६/-	P-५१८००००००२३ Dt.१३.०६.२०१७
८४	३४८-A	चारकोप सेक्टर-८	उच्च उत्पन्न गट	१	६१.४५	७३४३०००.००	७५३३६/-	P-५१८००००००२३ Dt.१३.०६.२०१७
एकुण सदनिका				**१३८४**				

३. पात्रतेच्या अटी

ऑनलाईन अर्ज भरण्यापूर्वी अर्जदारांनी माहिती पुस्तिका काळजीपूर्वक वाचावी.

मुंबई मंडळाच्या सदनिकांच्या विक्रीसाठी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचे वाटप) नियम१९८१ व महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, गाळयांची विक्री, हस्तांतरण व अदलाबदल) विनियम१९८१ यामधील तरतुदी अनुसार व त्या त्या वेळी, त्या त्या अवस्थाप्रत लागू केल्या जाणाऱ्या तरतूदींच्या अधीन राहून इच्छुक अर्जदारांकडून या सदनिकांच्या विक्रीकरिता अर्ज मागविण्यात येत आहेत.

३.१. अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षापेक्षा कमी नसावे.

३.२. अर्जदार किंवा त्यांची पत्नी/पती किंवा त्यांची अज्ञान मुले यांच्या नावे मालकी तत्वावर, भाडे खरेदी पध्दतीवर अथवा नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा सदस्य म्हणून बृहन्मुंबई महानगरपालिका (MCGM) हद्दीत म्हाडाने वितरीत केलेला किंवा खाजगीरीत्या संपादित केलेला निवासी गाळा / निवासी भुखंड नसावा. यासंबंधीची म्हाड विनियमातील तरतूद खालीलप्रमाणे आहे.

Regulation 9 (A) - A person shall not be eligible to apply for any tenements in municipal area if he or his / her spouse or his / her minor children own a house or a flat or a residential plot of land or holds on a hire - purchase basis or outright sale basis or on a rental basis from the Maharashtra Housing and Area Development Authority a house or a flat or a residential plot of land in his / her name or in the name of his / her minor children as the case may be, in such a miniciple area.

३.३ जाहिरात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून महाराष्ट्रातील मागील सलग २०वर्षाच्या कालावधीत महाराष्ट्र राज्याच्या कोणत्याही भागामध्ये अर्जदाराचे किमान १५ वर्षाचे वास्तव्य असणे आवश्यक आहे.त्यासाठी अधिवास प्रमाणपत्र (Domicile Certificate)/ रहिवास प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहील. (केंद्र शासन कर्मचारी(CG)प्रवर्ग आरक्षण वगळून)

३.४ अर्जदाराचे सरासरी मासिक कौटुंबिक उत्पन्न विविध उत्पन्न गटासाठी खाली दर्शविल्याप्रमाणे असावे."कौटुंबिक मासिक उत्पन्न"म्हणजे अर्जदाराचे स्वत:चे एकटयाचे व त्यांची पत्नी/पती यांची मासिक प्राप्ती असल्यास दोघांचे मिळून नोकरीद्वारे अथवा उद्योगधंद्यापासून, जीवितार्थाचे सर्वसाधारण साधन म्हणून योजना जाहिर केल्यापासून पूर्वीच्या सलग १२ महिन्यांचे म्हणजे दिनांक ०१/०४/२०१७ ते ३१/०३/२०१८ या कालावधीत झालेल्या प्राप्तीवरुन परिगणित करण्यात यावे. उत्पन्न या संज्ञेत पगारातील मूळ वेतन, महागाई भत्ता, शहर भत्ता, बोनस, आदि तत्सम भत्ते यांचा समावेश राहील. तथापी घरभाडे भत्ता, प्रवास भत्ता, धुलाई भत्ता, अतिकालिक भत्ता, किट भत्ता,वाहन भत्ता इत्यादि भत्ते व यासारखे भत्ते जे

प्रतीपूर्तीसाठी (Reimbursable Allowance) देण्यात येतात त्यांचा समावेश असणार नाही. यासंबंधीची म्हाड विनियमातील तरतूद खालीलप्रमाणे आहे.

<u>Regulation 2(1)(t)</u> - "Income" in relation to an applicant or allottee means the total average monthly income regularly derived by the applicant or allotee and his /her spouse from any occupation, trade, business, employment or any calling or source constituting normal means of livelihood on the date on which an application for a tenement offered under any housing scheme is submitted to the Authority, Board or officer specified in such scheme or any other date specified by Board in this behalf, but does not include, income which is intended to reimburse any specific service, such as conveyance allowance, house rentallowance, travelling allowance, carallowance and such other allowances.

अर्जदाराचे सरासरी मासिक कौटुंबिक उत्पन्न गटनिहाय खालीलप्रमाणे असणे आवश्यकराहील.

उत्पन्न गट	कौटुंबिक मासिक उत्पन्न मर्यादा
अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS)	रु. २५,०००/- पर्यंत
अल्प उत्पन्न गट (LIG)	रु.२५,००१/- ते रु.५०,०००/- पर्यंत
मध्यम उत्पन्न गट (MIG)	रु.५०,००१/- ते ७५,०००/- पर्यंत
उच्च उत्पन्न गट (HIG)	रु.७५,००१/- वा त्यापेक्षा जास्त

३.५ द नॅशनल ट्रस्ट फॉर द वेल्फेअर फॉर पर्सन्स विथ ऑटिस्म, सिरेब्रल पालसी, मेंन्टल रिटार्डेशन अॅन्ड डिसॅबिलिटिज, अॅक्ट १९९९ मधील प्रकरण ६ मधील कलम १३ ते १७ मधील तरतूदींच्या अधिन राहून गतीमंद (Mental Retired) व मनोविकृत (Mental Illness) अर्जदारांच्या वतीने संबंधीत व्यक्ती/संस्था अर्ज करु शकतील व या स्वरुपाचे अपंगत्व असलेल्या व्यक्तीस सदनिकेचे वितरण करताना त्याचे वैयक्तिक उत्पन्न विचारात घेण्यात येईल.

४. वितरणासाठी सदनिकांची उपलब्धता bव अर्ज सादर करण्याची पदधत

प्रत्येक उत्पन्न गटामध्ये उपलब्ध असलेल्या सदनिकांचा तपशिल या पुस्तिकेच्या **परिशिष्ट -२**मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे आहे. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचे वाटप) नियम १९८१ मधील नियम १३ च्या तरतुदीनुसार जाहिर करण्यात येणाऱ्या प्रत्येक योजनेतील सदनिकांचे आरक्षण ठेवण्यात येते. त्यानुसार जाहीर करण्यात आलेल्या या योजनांकरिता वेगवेगळया प्रवर्गासाठी विहित टक्केवारी नुसार आरक्षित सदनिकांचे तपशिल पुस्तिकेमधील**परिशिष्ट -२.१ ते २.४** मध्ये दर्शविल्याप्रमाणेआहे.

-: सोडत २०१८साठीअर्ज भरण्याची पध्दत खालीलप्रमाणे आहे :-

४.१ म्हाडा लॉटरी संकेत स्थळावरील https://lottery.mhada.gov.inयेथे अर्जदाराने सर्व प्रथम स्वत:ची नाव नोंदणी करावी व सर्व माहिती काळजीपूर्वक भरावी. नोंदणी करण्याचा कालावधीदि.०५.११.२०१८ दुपारी०२.००ते दि.१०.१२.२०१८ रोजी रात्री १२.००वाजेपर्यंत राहील,याची कृपया नोंद घ्यावी.(अर्ज करण्यासाठीची सविस्तर Help File यासोबत **परिशिष्ट ३** मध्ये दिलेली आहे.)

४.२ नाव नोंदणीसाठी अर्जदाराने,अर्जामध्ये विहीत केलेली माहिती भरणेआवश्यक आहे. तसेच * अशी खुण असलेली माहिती भरणेबंधनकारक आहे.अशी बंधनकारक माहिती व ड्रॉप डाऊन मधील माहिती फक्त इंग्रजीमध्ये उपलब्ध राहिल.

४.३ अर्जदाराने ऑनलाईन अर्ज करणेपूर्वी खालील माहिती सोबत ठेवावी, म्हणजे अर्ज भरणे सुलभ जाईल.

१. नाव

२. कौटुंबिक उत्पन्न व त्यानुसार पात्र उत्पन्न गट

३. आरक्षण प्रवर्ग

४. अर्जदार सध्या राहात असलेल्या घराचा संपूर्ण पत्ता व पोस्टाचा पिन कोड क्रमांक.

५. अर्जदाराची जन्मतारीख (पॅनकार्ड प्रमाणे).

६. अर्जदाराच्या बँक खात्याचा खालीलप्रमाणे तपशिल.

अर्जदाराच्या स्वत:च्या बचत खात्याचा तपशिल जसे, बँकेचे नाव, शाखा व पत्ता, खाते क्रमांक, बँकेचा MICR/IFSC क्रमांक दयावा. अर्जदारास दुस-या व्यक्तीच्या बँक खात्याचा तपशिल देऊन अर्ज करता येणार नाही. असे केल्यास अर्ज अवैधठरविण्यात येईल.**तसेच चालु खाते, संयुक्त खाते, एन.आर.आय.खात्याचा तपशिल चालणार नाही. (टिप : अर्जदाराने दुसऱ्या कोणाही व्यक्तिच्या बँक खात्याचा तपशिल दिल्यास असे अर्ज अवैध ठरविण्यात येतील.)**अर्जदारांच्या बँकेच्या शाखेचा MICR/IFSC क्रमांक टाईप केल्यानंतर सदर बँक व शाखेचे नाव आपोआप प्रदर्शित होत नसेल तर अर्जदाराने त्या शाखेच्या धनादेशाचा(Cheque) स्कॅन कॉपी मंडळाच्याdycomktmb@gmail.comया पत्यावर ई मेल करावी.त्याची खात्री करुन त्याच्या बँक शाखेच्या MICR/IFSC ची माहिती संगणकावर अद्यावत करण्यात येईल.

७. अर्जदाराचा स्वत:चाभ्रमणध्वनी क्रमांक (Mobile No.)व ई-मेल आय डी देणे बंधनकारक आहे.

८. अर्जदार तसेच त्याची पत्नी / पती (उत्पन्न असल्यास) यांचे दि. ०१/०४/२०१७ ते दि.३१/०३/२०१८ कालावधीतील मासिक सरासरी उत्पन्न.(कृपया मुददा क्र.३.४ वाचावे)

९. अर्जदाराने अर्जामध्ये त्याचा स्वत:चा PAN No. देणे बंधनकारक आहे. सदर क्रमांक चुकीचाआढळल्यास अथवा दुस-याचा पॅन कार्ड नंबर दिल्याचे आढळल्यासअसे अर्ज चुकीचीमाहिति दिल्यामुळेकोणतेही कारण न देता रद्द करण्यात येतील.पॅन क्रमांकाचे ऑनलाईन व्हेरिफिकीशेन केले जाईल.

१०. अर्जदाराने स्वत:चे स्कॅन केलेले ५० kb पर्यंत jpg format मध्ये असलेले ठळक व सुस्पष्ट असलेले छायाचित्र तयार ठेवावे. (ऑनलाईन रजिस्ट्रेशन करतेवेळी स्वत:चा फोटो अपलोड करावा.)

४.४ ऑन लाईन नोंदणी केल्यानंतर अर्जदाराला त्या अंकाऊन्ट द्वारे वेगवेगळया संकेतांकांत अथवा एकाच संकेतांकांतील वेगवेगळया प्रवर्गात एका पेक्षा जास्त अर्ज भरता येतील. अर्जदारास ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणी दि.०५.११.२०१८ दुपारी २.०० पासून ते दि.१०.१२.२०१८ रात्री १२.०० वाजेपर्यंत करता येईल.

४.५ अर्जदाराने एकदा नोंदणी केल्यानंतर User Name व पासवर्ड चा वापर करुन सदर अकाऊंट operate करता येईल. सर्व communication हे e-mail व SMS द्वारे करण्यात येणार असल्यामुळे e-mail व Mobile No. भरताना काळजी घेणेआवश्यक आहे.

४.६ ऑनलाईन अर्ज करणे : ऑनलाईन अर्ज करण्याची मुदत दि.०५.११.२०१८ दुपारी ०२.०० ते दि.१०.१२.२०१८ रोजी रात्री१२.०० वाजेपर्यत राहील.या कालावधी व्यतीरिक्त कालावधीत कोणी अर्ज भरला असेल तर असा अर्ज सोड़त प्रक्रियेमध्ये ग्राहय धरला जाणार नाही,याची कृपया नोंद घ्यावी. अर्ज करताना आपण ज्या उत्पन्न गटाकरिता / प्रवर्गाकरिता पात्र असाल त्या उत्पन्न गटाकरिता असलेल्या संकेताकरिता व प्रवर्गाकरिता अर्ज करावा.(अर्ज करण्यासाठीची सविस्तर Help File यासोबत **परिशिष्ठ ३** मध्ये दिलेली आहे).**त्यानंतर अर्जदाराने प्रिंटेड रिसिट मधील माहिती वाचून बरोबर असल्याची खात्री करावी.अर्जदारास प्रिंटेड रिसिट बँकेमध्ये सादर करण्यापूर्वी अथवा स्कॅन करुन पाठवण्यापूर्वी असे वाटले, की माहिती टाईप करताना चूक झाली आहे तर अर्जदारासअगोदर भरलेला ऑनलाईन अर्ज Edit करुन त्यामध्ये दुरुस्ती करता येते.अर्ज करण्याच्या शेवटच्या दिवशी रात्री १२.०० नंतर अर्जदाराला पूर्ण अर्ज भरण्याची अथवा भरलेल्या अर्जामध्ये दुरुस्ती करण्याची संधी राहणार नाही.**

अर्जदाराने प्रिंटेड रिसिट मधील माहिती वाचून बरोबर असल्याची खात्री करावी.प्रिंटेड रिसिट वर अर्ज क्रमांकासमोर दहा अंकी क्रमांक दर्शविला जाईल.हाच क्रमांक सोडतीसाठी विचारात घेतला जाणार आहे.

४.७त्यानतंर अनामत रक्कमेच्या अदायगीसाठी Payment विवरणामध्ये योग्य पर्यायाची निवड़ करुन अनामत रक्कम वअर्ज फी भरण्याबाबतची प्रक्रीया पुर्ण करावी.(विहित रक्कमेचे Payment करण्यासाठीचे पध्दतीची सविस्तर माहिती Help File यासोबत परिशिष्ठ ३ मध्ये दिलेली आहे.) विहित रक्कम भरण्यासाठी खालील पर्याय उपलब्ध आहेत.

१. डेबिट कार्ड / क्रेडिट कार्ड द्वारे
२. इंटरनेट बॅकिंग द्वारे
३. NEFT / RTGS द्वारे
४. Free Charge Mobile App.

४.८ <u>जे अर्जदार ऑन लाईन पेमेन्ट (डेबिट कार्ड / क्रेडिट कार्ड द्वारे व इंटरनेट बॅकिंग द्वारे) करणार आहेतत्या अर्जदारांनी -</u>

अ) ऑनलाईन अर्ज यशस्वीरीत्या Submit झाल्यानंतर प्रिंटेड रिसिट प्राप्त करून जतन करावी. त्याची प्रिंट काढून त्यावर स्वाक्षरी करुन त्याची प्रत ३०० kb पर्यत jpg format मध्ये स्कॅन करुन payment option वर क्लिक करुन तेथे अपलोड करावी.

ब) अर्जाची प्रिंट घेतल्यानंतर किवा जतन केल्यानंतर अर्जदाराने MY APPLICATION मध्ये जाऊन पेमेंट करावे.

४.९ अर्जदारास त्यांनी भरलेल्या ऑन लाईन अर्जामध्ये अनामत रक्कमेचा भरणा करण्यापूर्वी बदल करता येईल.**अनामत रक्कमेचा भरणा केल्यानंतर अर्ज फक्त पाहता येऊ शकेल.तथापि प्रिंटेड रिसिट बँक मध्ये सादर केल्यानंतर अर्जदाराने त्याचा ऑनलाईन अर्ज ओपन करुन त्यामध्ये कोणताही फेरफार करु नये यांची नोंद घ्यावी.**

४.१० <u>NEFT / RTGS द्वारे अनामत रक्कम भरण्याची पद्धत -</u>

१. ज्या अर्जदारांना NEFT / RTGSद्वारे अनामत रक्कम व अर्ज फीचा भरणा करावयाचा आहे अशा अर्जदारांचे बँकेमध्ये खाते असणे आवश्यक आहे. तसेच ज्या बँकेमध्ये व बँकेच्या शाखेमध्ये अर्जदाराचे खाते आहे, त्या शाखेमध्ये NEFT / RTGS ही सुविधा उपलब्ध असणे आवश्यक आहे.
२. ज्या अर्जदारांनी NEFT / RTGS हा पर्याय पेमेंटसाठी निवडलेला आहे, त्यांनी पेमेंट या पर्यायामधून जनरेट स्लिप द्वारे तयार होणा-या स्लिपची प्रिंट घ्यावी. सदरचे स्लिपवर NEFT / RTGS करण्यासाठी खालील माहिती नमूद केलेली असेल.

i. Bank Name : Axis Bank
ii. Branch Name : Centralised Collection Hub
iii. Beneficiary Name : MHADA LOTTERY 2018
iv. Beneficiary Account Name : 3247629548
v. Beneficiary Account Type : Current Account
vi. IFSC Code :UTIBOCCH274

३. अर्जदार वरील माहितीद्वारे त्याचे खाते ज्या बँकेत आहे त्या बँकेच्या शाखेत जाऊन स्लिपवर नमूद केलेली रक्कम NEFT / RTGS द्वारे अदा करु शकेल.

४. NEFT / RTGS स्वत:च्या खात्यामधून Internet Banking द्वारे करण्याची पद्धत - सर्वप्रथम अर्जदाराने Internet Banking चे लॉग इन करून Add Beneficiary वर क्लिक करून जनरेट स्लिप वरील माहिती जसे Branch Name, Bank Name, Beneficiary Name, Beneficiary Account Number, Beneficiary Account Type व IFSC Code ने Bank Account Add करावे व दिलेल्या रक्कमेचा भरणा करावा. ही माहिती सुलभ संदर्भासाठी वर नमूद केल्याप्रमाणे असेल.

५. अर्जदाराने खाते क्रमांक टाकताना अचूकता ठेवावी तसेच दिलेल्या माहितीची पुन्हा पुन्हा शहानिशा करावी.

६. NEFT / RTGS द्वारे अनामत रक्कम भरणा करण्याचा कालावधी दि. ०५.११.२०१८ ते दि. १०.१२.२०१८ रोजी संबंधित बँकेच्या कार्यालयीन वेळेपर्यंत आहे.

४.१२ अर्जदारास सोडतीपूर्वी अनामत रक्कम भरुन केलेला अर्ज कोणत्याही कारणास्तव मागे घेता येणार नाही व सोडतीपूर्वी अनामत रक्कम परत मिळणार नाही.अर्जदाराने Credit Card द्वारे अनामत रक्कम भरल्यावर जर त्याने रक्कम परत घेतली (म्हाडाकडे पोहोचण्यापूर्वी) तर अर्जदाराचा अर्ज सोडतीकरीता ग्राहय धरला जाणार नाही.

४.१३ अर्जदार त्याच्या उत्पन्न गटानूसार पात्र असलेल्या योजना संकेतासाठी अर्ज करु शकेल.तथापी एकापेक्षा जास्त पात्र योजना संकेतासाठी अर्ज करावयाचा असल्यास प्रत्येक संकेत क्रमांकासाठी स्वतंत्र अनामत रक्कमेसह वेगळा अर्ज भरावा लागेल. जर अर्जदार एकापेक्षा जास्त योजना संकेत क्रमांकामध्ये सोडतीत यशस्वी झाला, तरी त्याला कुठल्याही एकाच योजना संकेतासाठी निकाल जाहिर झालेनंतर एका महिन्यामध्येउपमुख्य अधिकारी (पणन)/मुंबई मंडळयांच्या कार्यालयात पत्राने आपली पसंती द्यावी लागेल.

४.१४अर्जदार योजना संकेतामधील ज्या प्रवर्गामध्ये अर्ज करण्यास पात्र आहे अशा सर्व पात्र आरक्षण प्रवर्गातील सदनिकांकरिता अर्ज करु शकतो.प्रत्येक योजनेतील व पात्र प्रवर्गातील सदनिकेकरिता स्वतंत्र अर्ज करावे लागतील व प्रत्येक अर्जासोबत स्वतंत्र अनामत रक्कम भरावी लागेल.**मात्र एका योजना संकेता मधील एका प्रवर्गात एकापेक्षा अधिक अर्ज करता येणार नाहीत. तसेच एका पेक्षा जास्त उत्पन्न गटामध्येअर्ज करता येणार नाहीत.**एकाच संकेतामध्ये व एकाच प्रवर्गात एकापेक्षा अधिक अर्ज केल्याचे आढळल्यास त्या अर्जदाराचे त्या प्रवर्गातील असे सर्व अर्ज कोणतेही कारण न देता रद्द करण्यात येतील.

वरील अटी व्यतिरिक्त सदर योजनेतील सदनिकांसाठी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, गाळयांची विक्री, हस्तांतरण व सदनिकांची अदलाबदल) विनियम - १९८१ च्या अटी व शर्ती जशाच्या तशा व संपूर्णपणे (वेळोवेळी होणा-या सुधारणासह) लागू राहतील.अर्जदाराने अर्जासोबत कोणताही कागदोपत्री पुरावा जोडण्याची आवश्यकता नाही.सोडतीत यशस्वी ठरणाऱ्या अर्जदारांना आवश्यक कागदपत्रे सादर करण्यास कळविण्यात येईल, त्याप्रमाणे अर्जदारास कागदपत्रे सादर करावी लागतील.

५. <u>सदनिकांच्या संगणकीकृत सोडतीची कार्यपध्दती</u> :-

५.१ जाहिरातीनुसार प्राप्त झालेल्या सर्व ऑन लाईन अर्जाची प्रथम पडताळणी करण्यात येईल. यांत अर्ज विहित अनामत रकमेसह पूर्णपणे भरले आहेत की नाही हे तपासण्यात येईल. अपूर्ण आढळलेले अर्ज सोडतीपूर्वी रद्द केले जातील व त्याबाबत अर्जदाराकडून केलेल्या कोणत्याही निवेदनाचा विचार केला जाणार नाही.खालीलप्रकारचे अर्ज आढळल्यास असे सर्व अर्ज सोडतीमधून बाद करण्यात येतील.

१. एकाच अर्जदाराचे एकाच संकेतामध्ये, एकाच प्रवर्गात एकापेक्षा जास्त अर्ज.
२. एकाच अर्जदाराचे वेगवेगळया उत्पन्न गटामध्ये केलेले अर्ज.
३. वेगवेगळया अर्जदाराचे एकाच बँकेमध्ये एकच खाते क्रमांक.
४. चुकीचा PAN क्रमांक आढळलेले अर्ज.
५.विहित मुदतीमध्ये अनामत रक्कम ॲक्सीस बँकेमध्ये जमा झाले नाहीत असे अर्ज.
६. ऑनलाईन अर्ज चालु होण्यापूर्वी व मुदत संपल्यानंतर केलेले अर्ज. ऑनलाईन अर्ज चालु होण्याची व बंद होण्याची वेळ ही SERVER मध्ये असलेली वेळ ग्राहय धरण्यात येईल.
७. अर्जदाराने प्रिंटेड रिसिट डी.डी./ पे ऑर्डर सह बँकेत जमा केल्यानंतर त्यात त्याने ऑनलाईन अर्जामध्ये पुन्हा फेरफार केल्याचे आढळल्यास असे अर्ज.

५.२ सोडतीसाठी पात्र असलेल्या अर्जदारांचे अर्ज क्रमांकांची आरक्षण निहाय प्रारुप यादी म्हाडाच्या https://lottery.mhada.gov.inया अधिकृत संकेत स्थळावर दिनांक १३.१२.२०१८ रोजी सायंकाळी ६.०० वाजता प्रसिध्द करण्यात येईल. त्याबाबत अर्जदारांच्या तक्रारी असतील तर अशा अर्जदारांनी संकेत स्थळावर माहिती प्रसिध्द झाल्यापासून म्हणजेच दि. १३.१२.२०१८ रोजी प्रारुप यादी प्रसिध्द झाल्यापासून दि. १४.१२.२०१८ रोजी दुपारी २.०० वाजेपर्यंत या कार्यालयाकडे निवेदन सादर करणे आवश्यक आहे.सदरचे निवेदन अर्जदारास, उपमुख्य अधिकारी (पणन), खोली क्र.२४०, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१ यांचेकडे वर नमूद केलेल्या कालावधीत प्रत्यक्ष उपस्थित राहून देता येईल. तसेच dycomktmb@gmail.comया पत्यावर ई मेल द्वारे सुध्दा निवेदन देता येईल. याबाबतची माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेत येईल. तथापी अर्जदाराने अर्जामध्ये लिहिलेल्या माहिती मध्ये बदल केला जाणार नाही. सोडतीनंतर कोणत्याही तक्रारीचा विचार केला जाणार नाही. अशा प्रकारे आलेल्या हरकतींची छाननी करुन सोडतीसाठी पात्र असलेल्या अर्जदारांची अंतिम यादी दि.१४.१२.२०१८ रोजी सायंकाळी ६.००वाजता वरिल संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

सोडतीसाठी पात्र ठरलेल्या अर्जदारांची संगणकीय सोडत दिनांक १६.१२.२०१८ रोजी गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पू), मुंबई-४०००५१ येथे काढण्यात येणार आहे. सोडतीचे वेळापत्रक वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करण्यात येईल.तसेच म्हाडाचे अधिकृत संकेत स्थळ www.mhada.maharashtra.gov.inव https://lottery.mhada.gov.inवर प्रसिध्द करण्यात येईल.सोडतीच्या दिनांकाबाबत अर्जदारांना वैयक्तिक रित्या कळविण्यात येणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

५.३ संगणकीय सोडत काढताना अर्जदाराच्याअर्जाचा क्रमांक हाच लॉटरी जनरेशन क्रमांक म्हणून गृहित धरण्यात येईल. सोडतीच्या निकालात त्यांनी त्यांच्या अर्जाचा क्रमांक तपासावा.सोडतीत यशस्वी झालेल्या तसेच प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांचे अर्जांचे क्रमांक म्हाडाच्याwww.mhada.maharashtra.gov.inवhttps://lottery.mhada.gov.inया संकेत स्थळावर तसेच म्हाडाच्या नोटीस बोर्डवरप्रसिध्द करण्यात येतील.सोडतीत यशस्वी झालेल्या अर्जदारांना सुचनापत्राद्वारे स्वतंत्र्यरित्या कळविण्यात येईल तसेच प्रतिक्षायादीवरील अर्जदारांना, त्यांच्या प्रतिक्षायादी क्रमानुसार प्रतिक्षायादी कार्यान्वीत झाल्यास यथावकाश सुचनापत्राद्वारे कळविण्यात येईल.

५.४प्रथमदर्शनी पात्र ठरलेल्या अर्जातून स्वतंत्रपणे संकेत क्रमांक निहाय व आरक्षण प्रवर्ग क्रमांक निहाय जाहिर सोडत संगणकाद्वारे काढण्यात येईल. संकेत क्रमांक निहाय व प्रवर्ग निहाय अर्जांची संख्या जास्त असल्यास प्रत्येक योजना संकेत क्रमांक प्रवर्गाकरिता उपलब्ध सदनिकांच्या संख्येएवढी यशस्वी यादी व तेवढयाच संख्येच्या प्रतिक्षायादीसाठी सोडत काढण्यात येईल.मात्र प्रत्येक प्रवर्गाकरिता उपलब्ध सदनिकांच्या संख्येपेक्षा कमी अर्ज प्राप्त झाले तरी उपलब्ध सदनिकांच्या वितरणासाठी प्राधान्य क्रमांक ठरविण्यासाठी सोडत काढण्यात येईल.सोडतीत यशस्वी ठरणाऱ्या अर्जदारांची यादी ही **"यशस्वी लाभार्थींची यादी"** म्हणून समजण्यात येईल. यशस्वी लाभार्थींच्या यादीतील अर्जदारांची पात्रता निश्चित करण्याकरिता अर्जदारांना अर्जात नमूद केलेल्या माहितीच्या पुष्ठ्यर्थ कागदोपत्री पुरावा सादर करणे आवश्यक राहिल. पात्रतेसाठी कागदपत्रांमध्ये अधिवास प्रमाणपत्र व जातीचा दाखलातसेच जात वैधता प्रमाणपत्र (Domicile Certificate & Caste Validity Certificate)मिळण्यास उशिर लागतो असा अनुभव आहे. त्यामुळे अर्जदारांनी या प्रमाणपत्रासाठी आधीच योग्य त्या प्राधिकाऱ्यांकडे अर्ज करावेत.

५.५ यशस्वी अर्जदाराने सादर करावयाच्या परिच्छेद ६ मधील कागदोपत्री पुराव्याच्या आधारे अर्जात नमूद केलेल्या माहितीबाबत सविस्तरपणे छाननी करण्यात येऊन अर्जदाराची पात्रता निश्चित करण्यात येईल.प्राथमिक छाननीमध्ये अर्जदाराने काही कागदपत्रे अपूर्ण असल्यास तसे अर्जदारास कळविण्यात येईलव अर्जदारास प्राधिकृत अधिका-या समोर आपली बाजू विहित मुदतीमध्ये मांडता येईल. जे अर्जदार पात्र ठरतील त्यांना सोडतीच्या अग्रक्रमानुसार व म्हाड विनियम १९८१ च्या नियम १३(१) नुसार सदनिकेच्या वाटपाचे प्राथमिक देकार पत्र [Provisional Offer Letter] आरपीएडी (RPAD) द्वारे देण्यात येईल.अर्जदार सोडतीमध्ये यशस्वी झाल्यानंतर पाठविण्यात येणा-याप्रथम सुचना पत्रासोबत दिलेल्या नमुन्यातील माहिती विहीत कालावधीत मंडळाकडे सादर करावी.

५.६सोडतीमध्ये अयशस्वी झालेल्या तसेच प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांना त्यांनी अदा केलेली संपूर्ण अनामत रक्कम (विनाव्याज) अर्ज शुल्क वगळून (ऑनलाईन अर्जापोटी अदा केलेले रु. ३००/- + जीएसटी @१२% रु.३६/-), Electronic Clearing System (E.C.S)/ NEFTद्वारे अर्जदाराच्या बॅंक खात्यात अदा करण्यात येणार असल्यामुळे **अर्जदाराने त्यांच्या अर्जात त्याच्या बॅंकेचे नाव, शाखेचे नाव व पत्ता,बॅंक खाते क्रमांक व एम.आय.सी.आर. क्रमांक (९ अंकी) अथवा आय.एफ.एस.सी. क्रमांक या पैकी कोणताही एक क्रमांक अचूकपणेनमूद करावा.ज्या अर्जदारांनी Debit/ Credit Card द्वारे अनामत रक्कम जमा केली आहे, अशा अयशस्वी अर्जदारांची व प्रतिक्षायादीवरील अर्जदारांची अनामत रक्कम सुध्दा त्यांनी त्यांच्या अर्जात नमूद केलेल्या बॅंक खात्यावरच परत करण्यात येईल.**

प्रतिक्षा यादी वरील अर्जदारांची अनामत रक्कम परत केली तरीसुद्धा त्यांचा प्रतिक्षा यादीवरील हक्क त्या सोडतीपूरता अबाधित राहील.

६. संगणकीय सोडतीत यशस्वी झाल्यानंतर अर्जदाराने ॲक्सीस बँकेकडे दाखल करावयाच्या कागदपत्रांचा तपशील:-

सोडतीत यशस्वी झालेल्या अर्जदारांना पोस्टामार्फत (RPAD)प्रथमसुचनापत्र (First Intimation letter) पाठविण्यात येतील. सदर सुचनापत्राच्या अनुषंगाने सोडतीत यशस्वी झालेल्या अर्जदारांना खालीलप्रमाणे कागदपत्रे पात्रता निश्चित करण्यासाठी विहीत कालावधीत बँकेच्या विहीत शाखांमार्फत मंडळाकडे सादर करावी लागतील.

६.१ अर्जदाराने आपले वय अर्ज सादर केल्याच्या दिनांका रोजी १८ वर्षापेक्षा जास्त होते हे सिध्द करण्यासाठी जन्माचा दाखला / शाळा सोडल्याचा दाखला / जिल्हा शल्य चिकित्सक यांचा दाखला तत्सम इतर कागदपत्रे इत्यादी यांची प्रत प्रमाणित करुन सादर करावी.

६.२ अर्जदाराने जाहिरात प्रसिध्द झाल्यापासून मागील सलग २० वर्षाच्या कालावधीत महाराष्ट्र राज्याच्या कोणत्याही भागामध्ये, अर्जदाराचे किमान १५ वर्षे सलग वास्तव्य असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकारी यांनी दिलेले महाराष्ट्रातील अधिवासाचे प्रमाणपत्र(Domicile Certificate) किंवा स्थानिक वास्तव्याचा दाखला सादर करावा.(केंद्रशासन (CG) प्रवर्ग वगळून)

६.३ अर्जदाराचे **दि.०१/०४/२०१७ ते दि.३१/०३/२०१८** या कालावधीतील १२ महिन्यांचे सरासरी मासिक कौटुंबिक उत्पन्न (ज्यात फक्त स्वत: अथवा पती व पत्नी यांच्या उत्पन्नाचा समावेश असेल) सिध्द् करणारे प्रमाणपत्र.

अ.अर्जदार शेतकरी असल्यास संबंधित तहसिलदार यांनी दिलेला उत्पन्नाचा दाखला.
ब.अर्जदार नोकरी करीत असल्यास विहित नमुन्यामध्ये नियोक्त्याने दिलेले वेतन प्रमाणपत्र.
क.अर्जदार आयकरदाता असल्यास आयकर विवरण पत्राची प्रत अन्यथा विहित नमुन्यातीलप्रतिज्ञापत्र.
ड.अर्जदाराच्या पती/ पत्नीचे वेतन प्रमाणपत्र/ आयकर विवरण पत्र/प्रतिज्ञापत्र.

टिप :वरील अ व ड पैकी जे आयकरदाते आहेतअशा अर्जदारांचे आयकर विवरण पत्र अन्यथा जे आयकरदाते नाही त्यांचे तसे प्रतिज्ञा पत्र.

६.४अर्जदार किंवा त्यांची पत्नी / पती किंवा त्यांची अज्ञान मुले यांच्या नावे मालकी तत्वावर, भाडे खरेदी पध्द्तीवर अथवा नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा सदस्य म्हणून संबंधीत स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या हद्दीत म्हाडाने वितरीत केलेला व खाजगीरित्या संपादित केलेला निवासी गाळा / निवासी भूखंड नसल्याबाबत तसेच यापूर्वी अर्जदाराने त्याचे पती/ पत्नी अथवा अज्ञान मुलांच्या नावे म्हाडाच्या कोणत्याही योजनेत लाभ घेतला नसल्यास साध्या कागदावर (मुद्रांकित नव्हे) प्रतिज्ञापत्र सादर करावे.(कृपया ३.२ पहावे.)

६.५ अर्जदाराने ज्या प्रवर्गातील राखीव गाळ्यांकरिता अर्ज केला आहे त्या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबत संबंधित सक्षम अधिकाऱ्यांकडून प्राप्त केलेल्या दाखल्याची प्रमाणित प्रत सादर करावी.

६.६ अर्जदाराने मागासवर्गीय प्रवर्गामध्ये अर्ज केला असल्यास त्या प्रवर्गात असल्याबाबत सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून दिलेले जातीचे प्रमाणपत्राची प्रत सादर करणे आवश्यक राहील.**शासन निर्णयानुसार अनुसूचित जाती (SC), अनुसूचित जमाती (ST), भटक्या जमाती (NT), विमुक्त जमाती (DT) या प्रवर्गातील यशस्वी अर्जदारांना सक्षम प्राधिका-याने दिलेले जात पडताळणी वैधता प्रमाणपत्र (Cast Validity Certificate) प्रथम सुचनापत्र दिल्यापासून ६ महिन्यात सादर करणे अनिवार्य राहील. सदर जात पडताळणी वैधता प्रमाणपत्र व समितीकडून पडताळणी अहवाल सादर केल्याशिवाय गाळा वितरण पत्र व ताबा पत्र देण्यात येणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.अशा प्रवर्गातील अर्जदारानी पात्रता ठरल्यानंतर व तसे कळविल्यानंतर विहित मुदतीत जात वैधता प्रमाणपत्र(Cast Validity Certificate) सादर करावे.**

६.७ अर्जदाराचे स्विकृती पत्र (नमुना ‘‘स‘‘)

६.८ अर्जदाराचे फोटोचे अभिप्रमाणिकरण(नमुना ‘‘फ‘‘)

६.९ अर्जदाराने स्वाक्षरी केलेला नमुना ‘‘ए पी‘‘ (अॅपेंडीक्स)

६.१० अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र (नमुना ‘प्र‘)

६.११ क्षतीपूर्तीबंधपत्र (Indemnity Bond)

६.१२ पोस्ट लॉटरी आज्ञावलीमध्ये (Software)नमूद केल्याप्रमाने विहित नमुन्यातील अर्ज.

६.१३ वरील प्रमाणे कागदपत्रांची यादी दर्शविणारी पडताळणी यादी (Check list). अर्जदार पात्रतेसाठी जी कागदपत्रे सादर करणार आहे, अशा पडताळणी यादीमधील त्या समोरील रकान्यामध्ये ’√ ’ अशी खूण करावी.

पात्रतेसाठी सादर करावयाचे कागदपत्रांची यादी/ प्रतिज्ञापत्रे इत्यादीचे नमुने म्हाडाच्या www.mhada.maharashtra.gov.in संकेतस्थळावर सोडती नंतर उपलब्ध करुन देण्यात येतील.याबाबतची सूचना यशस्वी ठरलेल्या अर्जदारांना त्यांनी दिलेल्या मोबाईल वर एस.एम. एस.द्वारे देण्यात येईल.यशस्वी ठरलेल्या अर्जदारांनी वरील कागदपत्रांचे नमुने त्वरीत प्राप्त करुन घ्यावेत. कागदपत्रांचे नमुने यशस्वी अर्जदारांना स्वतंत्ररित्या पाठविण्यात येणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

यशस्वी अर्जदाराची पात्रता ठरविण्यासाठी वर नमुद केलेली कागदपत्रे व त्या अनुषंगाने आवश्यक असलेली इतर कागदपत्रे सुचना पत्रामध्ये कळविल्यानुसार विहित कालावधीमध्ये स्वत: अथवा आपल्या वतीने आपण लेखी प्राधिकृत केलेल्या जबाबदार व्यक्तीसोबत (टपालाने नव्हे) सूचनापत्रामध्ये नमुद केलेल्या बँकेच्या शाखेमध्ये सादर करावी व त्याची पोच बँकेकडून (टोकन) घ्यावी. विहित कालावधीत कागदपत्रे सादर न केल्यामुळे अर्जदारास अपात्र ठरवून अर्ज निकाली काढला जाईल, याची नोंद घ्यावी.

६.१४ यशस्वी लाभार्थींच्या यादीतील जे अर्जदार सविस्तर छाननीत अपात्र ठरतील त्यांना त्यांच्या अपात्रतेबाबतची कारणे(RPAD) द्वारे पत्रासह कळविण्यात येतील व त्या निर्णयाविरुध्द त्यांना अपिल अधिकाऱ्याकडे अभिवेदन / अपिल सादर करण्याचा हक्क राहिल. अपिल अधिकाऱ्याचा निर्णय अंतिम राहील.अपात्र अर्जदारांनी विहित मुदतीत अपिल अधिकाऱ्याकडे अभिवेदन / अपिल दाखल न केल्यास त्यांचा अर्ज रद्द करण्यात येईल.

६.१५ दरम्यानच्या काळात यशस्वी लाभार्थींच्या यादीवरील जे अर्जदार सदनिकेच्या वाटपासाठी अपात्र ठरतील, त्यांच्या जागी पात्र अर्जदार उपलब्ध होण्यासाठी प्राधान्य क्रमानुसार प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदाराची पात्रता निश्चित करण्यासाठी कागदोपत्री पुरावा मागवून अर्जाची छाननी करण्यात येईल. छाननीत जे अर्जदारअपात्र ठरतील त्यांना वरील प्रमाणे त्यांच्या अपात्रतेबाबतच्या निर्णया विरुध्द अपिल अधिकाऱ्याकडे अभिवेदन करण्याचा हक्क राहिल. अर्जाची छाननी व पात्रता निश्चित करण्याची वरील कार्यपध्दती सर्व सदनिकांचे वितरण पूर्ण होईपर्यंत चालू राहिल.

६.१६ अर्जदाराला सोडतीमध्ये अर्ज केल्यापासून सोडतीपर्यंतची माहिती त्यांनी दिलेल्या मोबाईल क्रमांकावर, एसएमएस व ई-मेल द्वारा पाठविण्यात येईल.त्यामुळे अर्जदाराने अचूक मोबाईल क्रमांक व ई-मेल आय.डी. दयावा. अर्जदाराने अर्ज भरताना दिलेला मोबाईल क्रमांक व ई-मेल बदलु नये.

७. सदनिकांची विक्री किंमत व ती भरणा करावयाच्या अटी व शर्ती :-

अ. योजनेतील प्रत्येक सदनिकेसाठी दर्शविण्यात आलेली विक्री किंमत तात्पुरती असून मुंबईगृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ आणि महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांना सदनिकेच्या विक्रीची किंमत व दर अंतिम करण्याचा वा त्यामध्ये वाढ करण्याचा तसेच सदनिकांच्या संख्येत वाढ वा घट करण्याचा अंतिम अधिकार राहील.

ब. सदनिकांकरीता विक्री किंमत भरण्याची पध्द्त :-

ब.१ सदनिकांचे देकारपत्र म्हाडा/ महानगरपालिका यांचेकडुन भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतरच पाठविण्यात येईल. भोगवटा प्रमाणपत्र मिळेपर्यंत अर्जदाराची फक्त अनामत रक्कम जमा राहील.तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळण्यास उशीर झाल्यास त्याला म्हाडा जबाबदार राहणार नाही.तत्पूर्वी अर्जदारांची पात्रता निश्चित करुन पात्र/अपात्रतेचा निर्णय म्हाडाच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात येईल.

ब.२ मा. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांच्या दि. ०१.०४.२०१७ रोजीच्या परिपत्रकात नमूद सदनिका शुल्काचा भरणा करणेबाबतची कार्यवाही खालील नमूद टप्प्यात विषद करण्यात येत आहे.

ब.२.१ अर्जदाराची पात्रता निश्चित झाल्यावर त्यास तात्पुरते देकारपत्र रजिस्टर पोस्टाने पाठविण्यात येईल सदनिकेची किंमत अदाकरण्यासाठी / भरण्यासाठी पुढील वेळापत्रकानुसार [टप्प्या- टप्प्याने] किंमत भरावयाची असते.तात्पुरते देकारपत्राच्या दिनांकापासून पहिले १५ दिवस टपाल कालावधी म्हणून ग्राहय धरला जाईल.

टप्पा	भरावयाची रक्कम	मुदत
१	सदनिकेच्या एकूण किंमतीच्या २५ % रक्कम	या पत्राच्या दिनांकापासून ४५ दिवसांत रक्कम भरणे बंधनकारक आहे.
२	उर्वरित ७५ % रक्कम	टप्पा १ च्या मुदतीनंतर पुढील ६० दिवसांत रक्कम बंधनकारक आहे.

टप्पा-१] सदरचे तात्पुरते देकारपत्र पोस्टामार्फत दिले जाणार असल्याने या पत्राच्या दिनांकापासून ४५ दिवसांत सदनिकेची २५% रक्कम [अनामत रक्कम वजा करुन येणारी रक्कम] भरणे बंधनकारक आहे. सदर कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर [ताप्तुरते देकारपत्राच्या दिनांकापासून ४५ दिवसांनंतर] अधिकतम १५ दिवसांची मुदतवाढ ९.५०% दराने व्याज आकारणीसह देण्यात येईल. [व्याज दरातील बदल अर्जदारास बंधनकारक राहिल]. यामध्ये कसूर केल्यास गाळयाचे वितरण पूर्व सुचने शिवाय ही मुदत संपताक्षणी रद्द करण्यात येईल.

टप्पा-२] टप्पा १ च्या मुदतीनंतर पुढील ६० दिवसांत सदनिकेची उर्वरित ७५ टक्के रक्कम भरणे बंधनकारक आहे. जर सदनिकेची किंमत विहीत मुदतीत अदा करणे शक्य नसेल तर किंमत भरण्यासाठी टप्पा क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या विहीत कालावधीच्या आत उपमुख्य अधिकारी / पणन/मुंबई मंडळ यांच्या मुदतवाढीसाठी अर्ज करता येईल. उपमुख्य अधिकारी / पणन/मुंबई मंडळ यांना योग्य वाटल्यास १०%

व्याजासहीत मुदतवाढ जास्तीत जास्त ९० दिवसांपर्यंत देण्यात येईल. या ९० दिवसांच्या कालावधीकरिता एकूण किंमतीपैकी अदा करावयाच्या रकमेवर १०% (द.सा.द.शे.) ने व्याज आकारणी करण्यात येईल. [व्याज दरातील बदल अर्जदारास बंधनकारक राहिल]

अपवादात्मक परिस्थितीमध्ये मा.उपाध्यक्ष/प्रा यांनी त्यांच्या अधिकारात लाभधारकास मुदतवाढ दिल्यास त्यांना मुदतवाढीसाठी ११% व्याज लागू राहील.

ब.२.२ ज्या अर्जदारांना १००% रक्कम एकाच टप्प्यामध्ये (एक रकमी) भरावयाची आहे,असे अर्जदार बँकेमध्ये एक रकमी म्हणजेच १००% रक्कम भरु शकतात.

ब.३ २५ टक्के विक्री किंमतीचा भरणा केल्यानंतर लाभार्थी अर्जदाराने मागणी केल्यास कोणत्याही वित्तिय संस्थेकडून कर्ज प्राप्त होण्यासाठी मंडळाचे **"ना हरकत प्रमाण पत्र"**देण्यात येईल. त्याकरिता अर्जदाराने "ना हरकत प्रमाणपत्र" मिळणेसाठी पोस्टलॉटरी सॉफ्टवेअर द्वारे अर्ज करणे आवश्यक आहे.

ब.४ सोडतीनंतर यशस्वी अर्जदारांनी अर्ज मागे घेतल्यास तात्पुरते देकारपत्र निर्गमित करण्यापूर्वी अर्जासोबत भरलेली अनामत रक्कम विनाव्याज रु. १०००/- इतकी रक्कम प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करुन परत करण्यात येईल.

ब.५ अर्जदार सोडतीमध्ये यशस्वी ठरल्यानंतर आवश्यक कागदपत्रांमध्ये त्रुटी असल्यास अथवा अर्जदार अंतिमत: अपात्र ठरला तर त्याचीअनामत रक्कम रु. १०००/- इतकी रक्कम प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करुन उर्वरीत रक्कम विनाव्याज परत करण्यात येईल.

ब.६ अर्जदार किंवा त्याचे पती / पत्नीने एकापेक्षा जास्त विविध प्रवर्गात / विविध संकेताकांत अर्ज केल्यास व त्याचे विविध प्रवर्गात / विविध संकेतांमध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज सोडती मध्ये यशस्वी ठरल्यास त्यांना दोघांना मिळून एकाच प्रवर्गात / एकाच सकेतांकात एकच सदनिका वितरीत करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत ज्या दुसऱ्या प्रवर्गामध्ये / सकेतांकामध्ये त्यांनी अर्ज केलेला असेल तेथून त्यांना माघार घ्यावी लागेल. अशा प्रकारे माघार घेतलेल्या सर्व अर्जासाठी त्यांनी भरलेलीअनामत रक्कम विनाव्याज रु. १०००/-इतकी रक्कम प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करुन परत करण्यात येईल.

ब.७ तात्पुरते देकारपत्र (Provisional Offer Letter) दिल्यानतंर कोणत्याही कारणास्तव अर्जदाराने सदनिका नाकारली किंवा कोणत्याही कारणास्तव वितरण रद्द करण्यात आल्यास अर्जदाराने सदनिकेच्याकिंमतीपोटी भरलेल्या रक्कमेतुन, संबंधित सदनिकेच्या विक्री किंमतीच्या १% एवढी रक्कम समपहरण करून उर्वरित रक्कम विनाव्याज परत करण्यात येईल.अर्जदाराने सदनिकेच्या विक्री किंमतीपैकी निरंक रकमेचा भरणा केल्यास तथा उपरोक्त समपहरण करावयाची रक्कम अनामत रकमेपेक्षा कमी भरल्यास, अर्जदारास अनामत रकमेचा परतावा करण्यात येणार नाही.

८.<u>सदनिका वितरणाच्या इतर महत्वाच्या अटी:-</u>

अ. सदनिकेचा ताबा संबधित योजनेस म्हाडा/ महापालिकेचे भोगवटा प्रमाणपत्र मिळाल्यानंतर देण्यात येईल.भोगवटा प्रमाणपत्र मिळण्यास जास्त वेळ लागल्यास भरलेल्या रक्कमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज देय राहणार नाही.तसेच सदनिकांसाठी पाणी पुरवठा म.न.पा कडून केला जातो.सदनिकांचा ताबा देण्यापूर्वी पाणी पुरवठा मिळवून देण्यासाठी सर्वतोपरी प्रयत्न केले जातील.तथापी त्यास विलंब झाल्यास म्हाडा जबाबदार राहणार नाही याची नोंद घ्यावी.

ब.यशस्वी व पात्र ठरलेला अर्जदार विवाहित असल्यास सदनिकेचे वितरणपत्र व ताबापत्र अर्जदार व त्याची पत्नी या दोघांच्या नावे देण्यात येईल.

क. सदनिकेची विक्री किंमत तात्पुरती असून ती अंतिम झाल्यानंतरमुंबई मंडळसदनिकेची अंतिम विक्री किंमत निश्चित करेल.ही बदललेलीकिंमत जाहिरात केलेल्या किंमतीपेक्षा जास्त असल्यास ही वाढीव किंमत अर्जदारास स्वतंत्ररित्या कळविण्यात येईल. अंतिम विक्री किंमत व जाहिरातीतील विक्री किंमत याचे फरकामुळे जर सदनिकांच्या किंमतीत वाढ झाली तर ती वाढीव रक्कम भरणे लाभार्थीवर बंधनकारक राहिल.

ड. महानगर पालिकेचे सर्व कर, पाणीपट्टी, मल:निस्सारण आकार, वीज आकार इत्यादी लाभार्थीस/ सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस त्या त्या स्थानिक संस्थाकडे परस्पर भरावे लागतील.

इ. लाभार्थी सदनिका धारकांना त्यांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था निर्माण करुन ती पंजीकृत करुन घ्यावी लागेल. मंडळाची सर्व देय रक्कम अदा केल्यानंतर इमारती खालील व इमारती सभोवतीच्या अनुलग्न जमिनीचा भाडेपट्टा व इमारतीच्या मालकीचे अभिहस्तांतरण सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे करण्यात येईल. सदनिकांची किंवा इमारतीची दुरुस्ती सदनिका धारकांनी किंवा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने स्वत: करावयाची आहे.त्यासाठी सभासद नोंदणी पत्राचा नमूना अर्जदारास सुचना पत्रासोबत देण्यात येईल.लाभार्थींना सहकारी गृहनिर्माण संस्था विहित कालावधीमध्ये स्थापन करण्याची कार्यवाही करावी लागेल.

ई. या माहिती पुस्तकेत दिलेला तपशिल परिपूर्ण नाही, तो फक्त निदर्शक आहे.सदनिकांच्या वितरणाच्या अटी व शर्ती, यशस्वी लाभार्थींना वेळोवेळी म्हाडाद्वारे कळविल्या जातील व त्या लाभार्थींना बंधनकारक राहतील. तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम १९८१ / महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ च्या तरतुदी वेळोवेळी होणा-या सुधारणांसह अर्जदारास जशाच्या तशा व संपूर्णपणे बंधनकारक राहतील.

उ. वितरीत झालेल्या सदनिकेच्या विक्री किंमतीवर महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्काचा भरणा व नोंदणीशुल्काचा भरणा अधिक्षक मुद्रांक शुल्क कार्यालय यांचे कडे तसेच सदनिकेचे आगाऊ वार्षिक सेवा शुल्क संबधित मिळकत व्यवस्थापक यांचे कार्यालयाकडे अदा करावे लागतील.तसेच शासनाच्या धोरणानुसार / अधिसूचनेनुसार मंडळाने विक्रीकरीता काढलेल्या सदनिकेस विक्री किंमतीव्यतिरिक्त वस्तु व सेवा कर (Goods & Service Tax) लागू झाल्यास सदर कर संबंधित कार्यालयाकडे भरणा करणे आवश्यक आहे. त्यानंतरचसदनिकेचा ताबा दिला जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

ऊ. भारतीय संविधानाच्या कलम २४३ [ब] नुसार १२ व्या अनुसूचीमध्ये अंतर्भूत केलेल्या बाबींना वस्तू व सेवा करातून वगळयात आलेले आहे. सदर अनुसुचीमध्ये इमारत बांधकाम व भूवापराचे नियमन याबाबी अंतर्भूत आहेत. यानुसार सदनिकेची किंमत परिगणीत करताना वस्तू व सेवा कराचा समावेश सदनिकेच्या किमतीमध्ये करण्यात आलेला नाही. भविष्यात वस्तू व सेवा कराबाबतची सूट रद्द झाल्यास वस्तू व सेवा कराच्या समावेशामुळे सदनिकेची किंमत वाढल्यास या संदर्भात वाढीव रकमेचा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी व पात्र लाभार्थ्याची राहील.

ए. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मिळकत व्यवस्थापन विनियम १९८१ मधील तरतुदीनुसार मंडळाच्या सदनिकेची ५ वर्षांच्या कालावधीपर्यंत विक्री करता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृत विक्री, म्हाडाच्या परवानगीशिवाय भाडयाने देणे, कुटूंबियांशिवाय अन्य व्यक्तीला रहावयास देणे, तसेच सदनिका हस्तांरण झाल्याचे आढळून आल्यास आपल्या विरुध्द कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

ऐ. शासनाच्या सुधारीत धोरणानुसार सदनिकेच्या किंमतीवर लागणारा वस्तू व सेवा कर अथवा भविष्यात लागू होणारे इतर कर गाळेधारकांना भरावे लागतील.

९. <u>अर्जामध्ये लिहावयाचे आरक्षित गटाचे नाव व त्याचे विवरण</u> :

आरक्षित गटाचे नाव	आरक्षित गटाचे विवरण
अनुसूचित जाती व नवबौदध (SC) **(एकुण आरक्षण ११%)**	अनुसूचित जाती (SC) याचा अर्थ भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद ३४१ खाली, महाराष्ट्र राज्याच्या संबंधात ज्यांना अनुसूचित जाती समजण्यात आले आहे अशा जाती, वंश किंवा जमाती यामधील त्यांचा भाग किंवा गट असा आहे.
अनुसूचित जमाती (ST) **(एकुण आरक्षण ६%)**	अनुसूचित जमाती (ST) याचा अर्थ भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद ३४२ खाली महाराष्ट्र राज्याच्या संबधात, महाराष्ट्र राज्यातील कोणत्याही भागात वास्तव्य करुन राहणाऱ्या ज्यांना अनुसूचित जमाती म्हणून समजण्यात येते अशा जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे.
भटक्या जमाती (NT) **(एकुण आरक्षण १.५%)**	"भटक्या जमाती" (NT) याचा अर्थ शासनाने तशी मान्यता दिलेल्या महाराष्ट्रातील जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे.
विमुक्त जमाती (DT) **(एकुण आरक्षण १.५%)**	"विमुक्त जमाती" (DT) याचा अर्थ शासनाने विनिर्दिष्ट केलेल्या महाराष्ट्रातील जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे.
पत्रकार (JR) **(एकुण आरक्षण २.५%)**	पत्रकार या प्रवर्गामध्ये जे अर्जदार पत्रकारीतेच्या व्यवसायावर अवलंबून आहेत असे व्यक्ती याकरिता **महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क (DGIPR) यांनी दिलेले प्रमाणपत्र व पत्रकार म्हणून त्याला देण्यात आलेले ओळखपत्राची प्रमाणित छायांकित प्रत आवश्यक आहे.** १. या गटातील अर्जदार व्यक्ती वर्तमान पत्राच्या आस्थापनेवरील अथवा वर्तमान पत्राशी संबधित असावी. संपादक, लिडर रायटर, वृत्त संपादक, वृत्त लेखक, कॉपी टेस्टर, वार्ताहर, व्यंगचित्रकार, वृत्त छायाचित्रकार, मुद्रित तपासणीस यांचा तसेच जी व्यक्ती नियमितपणे प्रख्यात साप्ताहिक, मासिक वा पिरिऑडिकल मधील मुक्त पत्रकार यांचा या गटामध्ये समावेश होतो.तथापी खालील व्यक्तींचा पत्रकार या गटामध्ये समावेश होत नाही. अ. वृत्तपत्र व्यवस्थापन व प्रशासन विभागातील कर्मचारी. ब.पर्यवेक्षक म्हणुन काम करणारे कर्मचारी ज्याची सेवा वृत्तपत्र कार्यालयाशी संबधित आहे अथवा ज्या कारणासाठी व्यवस्थापन स्वरुपाचे काम करणारे कर्मचारी.
स्वातंत्र्य सैनिक (FF) (एकुण आरक्षण २.५%)	"स्वातंत्र्य सैनिक" याचा अर्थ, महाराष्ट्र सरकार किंवा भारत सरकारकडून मान्य झालेले स्वातंत्र्य सैनिकांसाठी मंजूर झालेली निवृत्त वेतन मिळणारी व्यक्ती किंवा भारताच्या स्वातंत्र्य मुक्तीच्या राष्ट्रीय चळवळीमध्ये सहभाग असल्याबद्दलचे ताम्रपत्र / सन्मानपत्र बहाल करण्यात आलेली व्यक्ती, किंवा त्यांचे वारसदार (Next-of-kin) स्वातंत्र्य सैनिकावर अवलंबून असणारी व्यक्ती जसे विधवा वा विधुर साथीदार, वडील/आई, मुलगा, नातु, मुलाची पत्नी, नातवाची पत्नी, यापूर्वी मृत्यु पावलेल्या मुलाची/नातवाची विधवा याबाबत जिल्हाधिका-यांचे संबंधित प्रमाणपत्र ग्राहय धरले जाईल. स्वातंत्र्य सैनिक वा त्यांचे पश्चात वरीलप्रमाणे त्यांचे कुटुंबातील घटक व्यक्ती मिळून एकाहून अधिक सदनिका/भूखंड चा लाभ मिळणार नाही.

<table>
<tr><td rowspan="7">अंध किंवा शारिरीक दृष्ट्या अपंग व्यक्ती (PH)
(एकूण आरक्षण ३ %)</td><td>अंधत्व पूर्ण
(Blindness)</td><td rowspan="7">जिल्हा शल्यचिकित्सकांचे प्रमाणपत्र
किंवा
संबंधित वैद्यकिय मंडळाचे प्रमाणपत्र</td></tr>
<tr><td>कमी दृष्टी
(Low Vision)</td></tr>
<tr><td>कुष्ठरोग मुक्त
(Leprosy Cured)</td></tr>
<tr><td>कर्णबधीर
(Hearing Impairment)</td></tr>
<tr><td>अवयवातील कमतरता
(LocomotorDisability)</td></tr>
<tr><td>मतिमंदत्व
(Mental Retardation)</td></tr>
<tr><td>मनोविकृती
(Mental Illness)</td></tr>
<tr><td>संरक्षण आणि सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्यांचे कुटुंबिय अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF):
(एकुण आरक्षण २ %)</td><td colspan="2">अ.या प्रवर्गात संरक्षण दलातील जे कर्मचारी किंवा सीमा भागातील रस्ते बांधणी व विकास मंडळाचे जे कर्मचारी युध्दात जखमी होऊन विकलांग झाले आहेत असे कर्मचारी आणि जे युध्दात मारले गेले असतील किंवा जे बेपत्ता असल्याचे घोषित केले असतील अशा व्यक्तिंचे कुटुंबिय अर्ज करु शकतात.यासंबंधीचे आवश्यक ते प्रमाणपत्र संबंधित संरक्षण प्राधिकाऱ्यांकडून मिळवावे लागेल. "कुटूंब" संज्ञेतविवाहसाथी, मुले आणि अविवाहीत मुली यांचा अंतर्भाव होतो.
ब. या प्रवर्गात पुरेसे अर्ज आले नाहीत तर या प्रवर्गातील आवश्यक ती गरज भागून ज्या सदनिका शिल्लक राहतील त्या सदनिका "माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ति"यांचेसाठी वर्ग करण्यात येतील.</td></tr>
<tr><td>माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणा-या व्यक्ति (Ex-serviceman):
(एकूण आरक्षण ५ %)</td><td colspan="2">अ "माजी सैनिक" याचा अर्थ संघ राज्याच्या सशस्त्र दलातील माजी सदस्य असा आहे (ज्या व्यक्तिच्या संबंधात सेवा न्यायालयाची कार्यवाही झाल्यानंतर किंवा वाईट चारित्र्यामुळे किंवा दलातून तो निघून गेल्याच्या परिणामी ज्याला काढून टाकण्यात आले असेल किंवा ज्याला अटक केल्याच्या कारणास्तव दलातून काढून ठाकण्यात आले आहे अशा माजी सैनिकांचा समावेश या प्रवर्गात होणार नाही.)
ब माजी सैनिकावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती यांचा अर्थ विवाह साथीदार, मुलगे, अविवाहीत मुली, आई, वडील असा आहे.
क संबधित संरक्षण प्राधिकरण व जिल्हा सैनिक कल्याण कार्यालयाकडून आवश्यक ती प्रमाणपत्रे मिळवावी लागतील.
ड माजी सैनिक वा त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या कुटूंबातील घटक व्यक्ती यांना एकाहून अधिक सदनिकेचा / भूखंडाचा लाभ मिळणार नाही. या प्रवर्गातील आरक्षणाचा लाभ सर्वसाधारण राखीव अभियांत्रिकी सेवेतील कर्मचारी व त्यांचे कुटूंबिय व त्यांचेवर अबलंबून असलेल्या व्यक्ती योग्य फेरफारासह घेऊ शकतील.</td></tr>
</table>

महाराष्ट्र राज्यातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे, लोकसभा, विधानसभा व विधानपरिषदेचे विद्यमान व माजी सदस्य (MP/MLA/MLC). (एकुण आरक्षण २%)	अर्जदार कोणत्या मतदार संघातून निवडून आला आणि कोणत्या वर्षी निवडून आला आहे/होता ते प्रमाणित करणारे आवश्यक प्रमाणपत्र संबंधित संसद/विधानसभा/विधानपरिषद सचिवालयाच्या सचिवाने दिलेले असावे. तसेच अर्जदारास खालील अटी लागू रहातील. १ महाराष्ट्र राज्यात कोणत्याही ठिकाणी एक सदनिका किंवा भूखंड प्राप्त करु शकेल. २ ज्या ठिकाणी, अर्जदार, प्राधिकरणाने बांधलेली सदनिका किंवा भूखंड प्राप्त करु इच्छित असेल त्या ठिकाणी एखादी सदनिका किंवा भूखंड मालकी तत्वावर किंवा भाडेखरेदी तत्वावर अथवा भाडे तत्वावर त्याच्या / तिच्या कब्जामध्ये नसावा. ३ शासनाकडून किंवा प्राधिकरणाकडून, मिळवलेली एखादी सदनिका अथवा निवासी भूखंड भाडे तत्वावर अथवा लिव्ह ॲण्ड लायसन्सच्या तत्वावर अगोदरच त्यांच्या / तिच्या कब्जात असेल तर त्याने / तिने अशी सदनिका /निवासी भूखंड शासनाकडे किंवा प्रकरण परत्वे प्राधिकरणाकडे परत केली पाहिजे / केले पाहिजेत. गाळयासाठी अर्ज करणाऱ्या अर्जदाराने वरील सर्व शर्ती पूर्ण केल्या याची खात्री पटवून देण्याकरीता उपनिर्दिष्ट सर्व शर्ती पूर्ण केल्याच्या पुष्ठयर्थ त्यांनी प्रतिज्ञालेख केला पाहिजे.
म्हाडा कर्मचारी (ME) (एकुण आरक्षण २%)	महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या अधिकारी व कर्मचारी ज्यांची म्हाडामध्ये सलग कायम आस्थापनेवर ०५ वर्षे सेवाझाली आहे असे अर्जदार या संवर्गात सदनिका मिळण्यासाठी पात्र ठरतील. प्रतिनियुक्तीवरील अधिकारी / कर्मचारी व त्याच प्रमाणे शिकाऊ उमेदवार, तात्पुरती भरती केलेला नोकरवर्ग आणि ज्यांना महाराष्ट्रराज्यामध्ये कोठेही यापूर्वी या आरक्षणाखाली जागा मिळालेली आहे व त्याच प्रमाणे कर्मचारी कल्याण योजनेअंतर्गत निर्माण झालेल्या संस्थांचे जे सदस्य आहेत तसेच ज्या कर्मचा-यांना सेवानिवासस्थाने मालकीतत्वावर देण्यात आली आहेत त्यांना या प्रवर्गामध्ये गाळयासाठी अर्ज करता येणार नाही.वरीलप्रमाणे निकषाची पूर्तता करणारे म्हाडा कर्मचारी असल्याचे सचिव / प्रा. यांचे प्रमाणपत्र पात्रतेसाठी सादर करणे आवश्यक आहे.
राज्य शासनाचे व राज्य शासनाच्या नियंत्रणाखालील संविधानिक मंडळ, महामंडळे इ. चे कर्मचारी तसेच अगोदर निवृत्त झालेले कर्मचारी (SG) (एकूण आरक्षण ५%):	राज्य शासनाचे व राज्य शासनाच्या नियंत्रणाखालील संविधानिक मंडळे,महामंडळाचे कर्मचारी ज्यांची कायम आस्थापनेवर कमीत कमी ०५ वर्षे सेवाझाली आहे असे अर्जदार या संवर्गात सदनिका मिळण्यासाठी पात्र ठरतील.या प्रवर्गात महानगरपालिका, नगरपरिषद व जिल्हापरिषद तसेच अनुदानित/ विनाअनुदानित शैक्षणिक/ अशैक्षणिक संस्था यांचे कर्मचारी हे स्थानिक स्वराज्य संस्थाचे कर्मचारी असल्यामुळे या आरक्षित गटाकरीता अर्ज करण्यास पात्र नाहीत.तसेच म्हाडा कर्मचारी या प्रवर्गासाठी अर्ज करण्यासाठी पात्र नसतील.असे कर्मचारी / निवृत्त कर्मचारी यांना त्यांच्या खात्याचे प्रमाण पत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
शासकीय निवासस्थानात राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र शासनाचे कर्मचारी (CG):	अ. या प्रवर्गातील अर्जदाराला, त्यांच्या सबंधित अधिकाऱ्यांकडून तो ३ वर्षाच्या कालावधीत सेवानिवृत्त होणार असल्याचे आणि तो कर्मचारी महाराष्ट्र राज्यातील सेवा निवासस्थानात राहात असल्याचे प्रमाणपत्र मिळवावे लागेल व सोडतीत यशस्वी झाल्यानंतर प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल. जे अगोदर निवृत्त झाले असतील त्यांना देखील या प्रवर्गाचा लाभ घेता येईल.जाहिरात प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक हा सेवानिवृत्तीच्या पूर्वीचा ३ वर्षाचा कालावधी ग्राहय धरला जाईल.

(एकुण आरक्षण २%)	ब. **नियत वयोमान झाल्यानंतर ३ वर्षामध्ये निवृत्त होणाऱ्या व्यक्तींकरिताच केवळ ही सवलत आहे. स्वेच्छेने निवृत्त झालेल्या केंद्र शासनाच्या कर्मचाऱ्यांसाठी हया प्रवर्गाचा लाभ घेता येणार नाही.** क. ३ वर्षामध्ये निवृत्त होणारे जे कर्मचारी महाराष्ट्र राज्यातील त्यांना वितरीत केलेल्या शासकीय निवासस्थानात राहत नाहीत अश्या कर्मचा-यांना या आरक्षित गटाचा लाभ घेता येणार नाही. ड. जे अर्जदार ३ वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत व ते महाराष्ट्रामध्ये सेवेत आहेत अशा केंद्रीय कर्मचा-यांनाच हयाचा लाभ घेता येईल.
कलाकार (AR): **(एकुण आरक्षण २%)**	चित्रपट/ दुरदर्शन/ नाटक/ तमाशा/ आकाशवाणी/ चित्रकार/ मुर्तिकार/ क्राफ्टमन/ संगितकार/ नृत्य इ. क्षेत्रातील कलाकर व्यक्ती संपूर्णपणे कलादर्शनातून व कला व्यवसायातून होणाऱ्या प्राप्तीवर निर्भर असून त्यावरच प्रामुख्याने त्याची उपजिवीका अवलंबून आहे व जी व्यक्ती कलेची साधना गेली १५ वर्षे करीत आहे. अशाच व्यक्ती कलाकार या प्रवर्गासाठी अर्ज करण्यास पात्र आहेत. उपजिविकेकरिता इतर व्यवसायावर अवलंबून असून फावल्या वेळी कलेची उपासना, छंद व व्यासंग म्हणून कलेची जोपासना करणारी व्यक्ती या प्रवर्गासाठी पात्र नाही. **कलाकार या प्रवर्गासाठी अर्ज करणाऱ्या अर्जदाराने महाराष्ट्र राज्य सांस्कृतिक संचालनालय किंवा महाराष्ट्रराज्य कला संचालनालय कडुनआवश्यक प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.**केवळ एखाद्या शिक्षण संस्थेत किंवा महाविद्यालयात कलेच्या क्षेत्रात मिळविलेली पदवी अर्जदारास कलाकार म्हणून मान्यता देण्यास पुरेशी नाही असे स्पष्टपणे नमूद करण्यात येत आहे.
सर्वसाधारण जनता (GP) : **(एकूण आरक्षण ५०%)**	महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचे वाटप) विनियम १९८१ मधील नियम १३ व महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, गाळयांची विक्री, हस्तांतरण व अदलाबदल) विनियम १९८१ मधील निमय १६ मध्ये अंतर्भूत असलेले आरक्षित गट/प्रवर्ग वगळून प्रस्तुत योजनेतील ५० % सदनिका या सर्वसाधारण जनतेसाठी उपलब्ध असतील.

मुख्य अधिकारी / मुंबई मंडळ यांनी कोणतेही कारण न देता, या गृहनिर्माण प्रकल्पांतर्गत येणारे अर्ज स्विकारणे वा नाकारणे किंवा सर्व योजना किंवा एखादी विशिष्ट योजना रद्द करण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत.

माहितीपुस्तिकेतील अनावधानाने झालेल्या छपाईच्या चुकीचा फायदा अर्जदारास घेता येणार नाही.

(स्वाक्षरीत)
मुख्य अधिकारी
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

<u>विशेष सूचना:</u>सदनिकेचा ताबा संबंधित योजनेस महापालिकेचे म्हाडा / भोगवटा प्रमाणपत्र मिळाल्यानंतरच देण्यात येईल. भोगवटा प्रमाणपत्र मिळण्यास जास्त वेळ लागल्यास भरलेल्या रकमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज देय राहणार नाही याची अर्जदारांनी कृपया नोंद घ्यावी.तसेच सदनिकांसाठी पाणी पुरवठा म.न.पा कडून केला जातो.सदनिकांचा ताबा देण्यापूर्वी पाणी पूरवठा मिळवून देण्यासाठी सर्वतोवरी प्रयत्न केले जातील.तथापी त्यास विलंब झाल्यास म्हाडा जबाबदार राहणार नाही याची नोंद घ्यावी.

<u>सावधानतेचा इशारा :</u>

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने या योजनेतील सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी कोणालाही प्रतिनिधी / सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही.अर्जदारांनी कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशांचा व्यवहार केल्यास त्याला मुंबई मंडळ/ म्हाडा जबाबदार राहणार नाही. तसेच अर्जदारास कोणी दलाल /व्यक्ती परस्पर अर्ज विक्री किंवा म्हाडाच्या नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी करताना आढळल्यास म्हाडाच्या मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/प्राधिकरण, तसेच उपमुख्य अधिकारी (पणन)/मुंबई मंडळ यांचे कार्यालयास कळवावे, त्यांचे दुरध्वनी पुढीलप्रमाणे आहेत.

मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/प्रा यांचे दूरध्वनी क्रमांक : ० २२-६६४०५४४८.

मिळकत व्यवस्थापक/पणन/ मुंबई मंडळ: ० २२-६६४०५१८८

अधिक माहितीसाठी हेल्पलाइन क्रमांक : ९८६९९८८०००

ई-मेलः dycomktmb@gmail.com

परिशिष्ट - १.१

मुंबई मंडळातर्गत विक्रीसाठी उपलब्ध असलेल्या सदनिकांचा तपशिल

अ. क्र.	तपशिल	अत्यल्प उत्पन्न गट	अल्प उत्पन्न गट	मध्यम उत्पन्न गट	उच्च उत्पन्न गट
१	**योजना संकेत क्रमांक**	३६३, ३६४, १८५-L, १८५-N, २६३-A, २८९-A, ९१-A	३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, १८५-M, २५९-C, २६०-C, ३०२-B, ३२३-B, ३३७-A,	३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३७१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ४०१, ४०५, १९७-C, २२६४-A, २२७२-A, २७०-C, ३३९-A, ३४२-A, ३४४-A, ३४६-A,	३६१, ३६२, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०२, ४०३, ४०४, २२८७-B, २६७-D, २९९-A, ३००-A, ३३६-A, ३३८-A, ३४७-A, ३४८-A
२	**आवश्यक सरासरी मासिक उत्पन्न**	२५,०००/- पर्यंत	रू. २५,००१/- ते ५०,०००/- पर्यंत	रू. ५०,००१/- ते ७५,०००/- पर्यंत	रू. ७५,००१/- वा त्यापेक्षा जास्त
३	**सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ (चौ.मि.)**	योजनेनिहाय क्षेत्रफळ वेगळे आहे. याकरीता पृ.क्र. ०३ वरील योजनांचा माहिती तक्ता पहावा.	योजनेनिहाय क्षेत्रफळ वेगळे आहे. याकरीता पृ.क्र. ०३ वरील योजनांचा माहिती तक्ता पहावा.	योजनेनिहाय क्षेत्रफळ वेगळे आहे. याकरीता पृ.क्र. ०३ वरील योजनांचा माहिती तक्ता पहावा.	योजनेनिहाय क्षेत्रफळ वेगळे आहे. याकरीता पृ.क्र. ०३ वरील योजनांचा माहिती तक्ता पहावा.
४	**सदनिकेचा तपशिल**	एक बैठकीची खोली व स्वयंपाकघर	एक शयनगृह, एक बैठकीची खोली व स्वयंपाकघर	एक शयनगृह, एक बैठकीची खोली व स्वयंपाकघर	एक शयनगृह, एक बैठकीची खोली व स्वयंपाकघर (योजनानिहाय अंतर्गत रचनेत बदल आहेत. याकरीता योजनांचा माहिती तक्ता तथा सदनिकेचा Floor Planपहावा.)
५	**सदनिका विक्री प्रकार**	एक रकमी खरेदी तत्वावर	एक रकमी खरेदी तत्वावर	एक रकमी खरेदी तत्वावर	एक रकमी खरेदी तत्वावर

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

परिशिष्ट - २.१

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम १९८१मधील नियमानुसार निरनिराळया प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशिल	संकेत क्र. ३६३	संकेत क्र. ३६४	संकेत क्र. १८५ -L	संकेत क्र. १८५ -M	संकेत क्र.‘ २६३- A	संकेत क्र. २८९ -A	संकेत क्र. ९१- A	संकेत क्र. ३५०
	१	२	३	४	५	६	७	८
अनुसुचित जाती आणि नवबौध्द (SC)	१	५	१	०	०	०	०	३१
अनुसूचित जमाती (ST)	१	३	१	०	०	०	०	१७
भटक्या जमाती (NT)	०	१	०	०	०	०	०	५
विमुक्त जमाती (DT)	०	१	०	०	०	०	०	५
पत्रकार (JR)	०	२	०	०	०	०	०	७
स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	०	२	०	०	०	०	०	७
अंध व शारिरिक दृष्टया अपंग (PH)	०	२	०	०	०	०	०	९
संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेलया सैनिकांचे नातेवाईक अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	०	१	०	०	०	०	०	६
माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती(EX)	०	३	०	०	०	०	०	१४
महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी१माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	०	‘०	०	०	०	०	०	६
म्हाडा कर्मचारी(ME)	०	१	०	०	०	०	०	६
राज्य शासकीय कर्मचारी आणि संबंधित मंडळ, महामंडळे इत्यादींचे कर्मचारी यात यापूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे. (SG)	०	३	०	०	०	०	०	१४
शासकीय निवासस्थानामध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकारचे कर्मचारी (CG)	०	१	०	०	०	०	०	६
चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार तसेच परफार्मींग आर्टसशी संबंधित असलेले कलाकार यामध्ये चित्रकार, शिल्पकार, गवई (गायन व वाद्य) नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार यांचा समावेश आहे. (AR)	०	१	०	०	०	०	०	६
सर्वसाधारण जनता (GP)	३	२५	१	१	१	१	१	१३९
एकूण सदनिका	**५**	**५१**	**३**	**१**	**१**	**१**	**१**	**२७८**

परिशिष्ट - २.२

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचीविल्हेवाट) विनियम १९८१मधील नियमानुसार निरनिराळया प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशिल	संकेत क्र. ३५१	संकेत क्र. ३५२	संकेत क्र. ३५३	संकेत क्र. ३५४	संकेत क्र. १८५-M	संकेत क्र. २५९ -C	संकेत क्र. २६० -C	संकेत क्र. ३०२ -B
	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
अनुसुचित जाती आणि नवबौध्द (SC)	९	३०	३०	३	०	०	०	०
अनुसूचित जमाती (ST)	६	१६	१७	१	०	०	०	०
भटक्या जमाती (NT)	१	४	४	०	०	०	०	०
विमुक्त जमाती (DT)	१	४	४	०	०	०	०	०
पत्रकार (JR)	२	७	७	१	०	०	०	०
स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	२	७	७	१	०	०	०	०
अंध व शारिरिक दृष्टया अपंग (PH)	३	८	८	१	०	०	०	०
संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेलया सैनिकांचे नातेवाईक अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	२	५	६	०	०	०	०	०
माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती(EX)	४	१४	१४	१	०	०	०	०
महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी१माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	२	५	५	०	०	०	०	०
म्हाडा कर्मचारी(ME)	२	५	५	१	०	०	०	०
राज्य शासकीय कर्मचारी आणि संबंधित मंडळ, महामंडळे इत्यादींचे कर्मचारी यात यापूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे. (SG)	४	१४	१४	१	०	०	०	०
शासकीय निवासस्थानामध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकारचे कर्मचारी (CG)	२	५	५	१	०	०	०	०
चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार तसेच परफार्मींग आर्टसशी संबंधित असलेले कलाकार यामध्ये चित्रकार, शिल्पकार, गवई (गायन व वाद्य) नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार यांचा समावेश आहे. (AR)	२	५	५	१	०	०	०	०
सर्वसाधारण जनता (GP)	४२	१३६	१३८	१२	१	१	१	१
एकूण सदनिका	**८४**	**२६५**	**२६९**	**२४**	**१**	**१**	**१**	**१**

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

परिशिष्ट - २.३

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचीविल्हेवाट) विनियम १९८१मधील नियमानुसार निरनिराळया प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशिल	संकेत क्र. ३२३-B	संकेत क्र. ३३७-A	संकेत क्र. ३५५	संकेत क्र. ३५६	संकेत क्र. ३५७	संकेत क्र. ३५८
	१७	१८	१९	२०	२१	२२
अनुसुचित जाती आणि नवबौध्द (SC)	०	१	१८	१	०	१
अनुसूचित जमाती (ST)	०	०	११	०	०	०
भटक्या जमाती (NT)	०	०	३	०	०	०
विमुक्त जमाती (DT)	०	०	३	०	०	०
पत्रकार (JR)	०	०	४	०	०	०
स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	०	०	४	०	०	०
अंध व शारिरिक दृष्टया अपंग (PH)	०	०	५	०	०	०
संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेलया सैनिकांचे नातेवाईक अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	०	०	४	०	०	०
माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती(EX)	०	०	९	०	०	०
महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी/माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	०	०	३	०	०	०
म्हाडा कर्मचारी(ME)	०	०	४	०	०	०
राज्य शासकीय कर्मचारी आणि संबंधित मंडळ, महामंडळे इत्यादींचे कर्मचारी यात यापूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे. (SG)	०	०	९	०	०	०
शासकीय निवासस्थानामध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकारचे कर्मचारी (CG)	०	०	३	०	०	०
चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार तसेच परफार्मींग आर्टसशी संबंधित असलेले कलाकार यामध्ये चित्रकार, शिल्पकार, गवई (गायन व वाद्य) नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार यांचा समावेश आहे. (AR)	०	०	३	०	०	०
सर्वसाधारण जनता (GP)	१	०	८७	२	१	१
एकूण सदनिका	**१**	**१**	**१७०**	**३**	**१**	**२**

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

परिशिष्ट - २.४

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचीविल्हेवाट) विनियम १९८१मधील नियमानुसार निरनिराळया प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशिल	संकेत क्र. ३५९	संकेत क्र. ३६०	संकेत क्र. ३७१	संकेत क्र. ३९२	संकेत क्र. ३९३
	२३	२४	२५	२६	२७
अनुसुचित जाती आणि नवबौध्द (SC)	०	०	०	०	१
अनुसूचित जमाती (ST)	०	०	०	०	०
भटक्या जमाती (NT)	०	०	०	०	०
विमुक्त जमाती (DT)	०	०	०	०	०
पत्रकार (JR)	०	०	०	०	०
स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	०	०	०	०	०
अंध व शारिरिक दृष्टया अपंग (PH)	०	०	०	०	०
संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेलया सैनिकांचे नातेवाईक अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	०	०	०	०	०
माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती(EX)	०	०	०	०	०
महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी१माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	०	०	०	०	०
म्हाडा कर्मचारी(ME)	०	०	०	०	०
राज्य शासकीय कर्मचारी आणि संबंधित मंडळ, महामंडळे इत्यादींचे कर्मचारी यात यापूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे. (SG)	०	०	०	०	०
शासकीय निवासस्थानामध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकारचे कर्मचारी (CG)	०	०	०	०	०
चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार तसेच परफार्मींग आर्टसशी संबंधित असलेले कलाकार यामध्ये चित्रकार, शिल्पकार, गवई (गायन व वाद्य) नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार यांचा समावेश आहे. (AR)	०	०	०	०	०
सर्वसाधारण जनता (GP)	१	२	१	१	१
एकूण सदनिका	**१**	**२**	**१**	**१**	**१**

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

परिशिष्ट - २.५

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचीविल्हेवाट) विनियम १९८१मधील नियमानुसार निरनिराळया प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशिल	संकेत क्र. ३९४	संकेत क्र. ३९५	संकेत क्र. ३९६	संकेत क्र. ४०१	संकेत क्र. ४०५	संकेत क्र. १९७-C
	२८	२९	३०	३१	३२	३३
अनुसुचित जाती आणि नवबौध्द (SC)	१	०	०	०	०	१
अनुसूचित जमाती (ST)	०	०	०	०	०	१
भटक्या जमाती (NT)	०	०	०	०	०	०
विमुक्त जमाती (DT)	०	०	०	०	०	०
पत्रकार (JR)	०	०	०	०	०	०
स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	०	०	०	०	०	०
अंध व शारिरिक दृष्टया अपंग (PH)	०	०	०	०	०	०
संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेलया सैनिकांचे नातेवाईक अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	०	०	०	१	०	०
माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती(EX)	०	०	०	०	०	०
महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी१माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	०	०	०	०	०	०
म्हाडा कर्मचारी(ME)	०	०	०	०	०	०
राज्य शासकीय कर्मचारी आणि संबंधित मंडळ, महामंडळे इत्यादींचे कर्मचारी यात यापूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे. (SG)	०	०	०	०	०	१
शासकीय निवासस्थानामध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकारचे कर्मचारी (CG)	०	०	०	०	०	०
चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार तसेच परफार्मींग आर्टसशी संबंधित असलेले कलाकार यामध्ये चित्रकार, शिल्पकार, गवई (गायन व वाद्य) नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार यांचा समावेश आहे. (AR)	०	०	०	०	१	०
सर्वसाधारण जनता (GP)	१	१	१	०	०	३
एकूण सदनिका	**२**	**१**	**१**	**१**	**१**	**६**

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

परिशिष्ट - २.५

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचीविल्हेवाट) विनियम १९८१मधील नियमानुसार निरनिराळया प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशिल	सं क्र. २२६४-A	सं. क्र. २२७२-A	संकेत क्र. २७०-C	संकेत क्र. ३३९-A	संकेत क्र. ३४२-A	संकेत क्र. ३४४-A
	३४	३५	३६	३७	३८	३९
अनुसुचित जाती आणि नवबौध्द (SC)	०	०	०	०	०	०
अनुसूचित जमाती (ST)	०	०	०	०	०	०
भटक्या जमाती (NT)	०	०	०	०	०	०
विमुक्त जमाती (DT)	०	०	०	०	०	०
पत्रकार (JR)	०	०	१	०	०	०
स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	०	०	०	०	०	१
अंध व शारिरिक दृष्टया अपंग (PH)	१	०	०	०	०	०
संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेलया सैनिकांचे नातेवाईक अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	०	०	०	०	०	०
माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती(EX)	०	०	०	०	१	०
महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी१माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	०	०	०	१	०	०
म्हाडा कर्मचारी(ME)	०	०	०	०	०	०
राज्य शासकीय कर्मचारी आणि संबंधित मंडळ, महामंडळे इत्यादींचे कर्मचारी यात यापूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे. (SG)	०	०	०	०	०	०
शासकीय निवासस्थानामध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकारचे कर्मचारी (CG)	०	१	०	०	०	०
चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार तसेच परफार्मींग आर्टसशी संबंधित असलेले कलाकार यामध्ये चित्रकार, शिल्पकार, गवई (गायन व वाद्य) नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार यांचा समावेश आहे. (AR)	०	०	०	०	०	०
सर्वसाधारण जनता (GP)	०	०	०	०	०	०
एकूण सदनिका	**१**	**१**	**१**	**१**	**१**	**१**

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

परिशिष्ट - २.५

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचीविल्हेवाट) विनियम १९८१मधील नियमानुसार निरनिराळया प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशिल	संकेत क्र. ३४६-A	संकेत क्र. ३६१	संकेत क्र. ३६२	संकेत क्र. ३६५	संकेत क्र. ३६६	संकेत क्र. ३६७
	४०	४१	४२	४३	४४	४५
अनुसुचित जाती आणि नवबौध्द (SC)	०	०	१	१	०	०
अनुसूचित जमाती (ST)	०	०	१	१	०	०
भटक्या जमाती (NT)	०	०	०	०	०	०
विमुक्त जमाती (DT)	०	०	०	०	०	०
पत्रकार (JR)	०	०	०	०	०	०
स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	०	०	०	०	०	०
अंध व शारिरिक दृष्टया अपंग (PH)	०	०	०	०	०	०
संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेलया सैनिकांचे नातेवाईक अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	०	०	०	०	०	०
माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती(EX)	०	०	१	१	०	०
महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी१माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	०	०	०	०	०	०
म्हाडा कर्मचारी(ME)	०	०	०	०	०	०
राज्य शासकीय कर्मचारी आणि संबंधित मंडळ, महामंडळे इत्यादींचे कर्मचारी यात यापूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे. (SG)	०	०	१	०	०	०
शासकीय निवासस्थानामध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकारचे कर्मचारी (CG)	०	०	०	०	०	०
चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार तसेच परफार्मींग आर्टसशी संबंधित असलेले कलाकार यामध्ये चित्रकार, शिल्पकार, गवई (गायन व वाद्य) नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार यांचा समावेश आहे. (AR)	०	०	०	०	०	०
सर्वसाधारण जनता (GP)	१	२	४	१	१	१
एकूण सदनिका	**१**	**२**	**८**	**४**	**१**	**१**

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

परिशिष्ट - २.५

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचीविल्हेवाट) विनियम १९८१मधील नियमानुसार निरनिराळया प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशिल	संकेत क्र. ३६८	संकेत क्र. ३६९	संकेत क्र. ३७०	संकेत क्र. ३७२	संकेत क्र. ३७३	संकेत क्र. ३७४
	४६	४७	४८	४९	५०	५१
अनुसुचित जाती आणि नवबौध्द (SC)	०	०	०	१	०	०
अनुसूचित जमाती (ST)	०	०	०	१	०	०
भटक्या जमाती (NT)	०	०	०	०	०	०
विमुक्त जमाती (DT)	०	०	०	०	०	०
पत्रकार (JR)	०	१	०	०	०	०
स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	०	०	०	०	०	०
अंध व शारिरिक दृष्टया अपंग (PH)	०	०	०	०	०	०
संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेलया सैनिकांचे नातेवाईक अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	०	०	०	०	०	०
माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती(EX)	०	०	०	०	०	०
महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी१माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	०	०	०	०	०	०
म्हाडा कर्मचारी(ME)	०	०	१	०	०	०
राज्य शासकीय कर्मचारी आणि संबंधित मंडळ, महामंडळे इत्यादींचे कर्मचारी यात यापूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे. (SG)	०	०	०	१	०	०
शासकीय निवासस्थानामध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकारचे कर्मचारी (CG)	०	०	०	०	०	०
चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार तसेच परफार्मींग आर्टसशी संबंधित असलेले कलाकार यामध्ये चित्रकार, शिल्पकार, गवई (गायन व वाद्य) नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार यांचा समावेश आहे. (AR)	०	०	०	०	०	०
सर्वसाधारण जनता (GP)	१	०	०	३	१	१
एकूण सदनिका	**१**	**१**	**१**	**६**	**१**	**१**

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

परिशिष्ट - २.५

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचीविल्हेवाट) विनियम १९८१मधील नियमानुसार निरनिराळया प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशिल	संकेत क्र. ३७५	संकेत क्र. ३७६	संकेत क्र. ३७७	संकेत क्र. ३७८	संकेत क्र. ३७९	संकेत क्र. ३८०
	५२	५३	५४	५५	५६	५७
अनुसुचित जाती आणि नवबौध्द (SC)	०	०	०	०	०	०
अनुसूचित जमाती (ST)	०	०	०	०	०	०
भटक्या जमाती (NT)	०	०	०	०	०	१
विमुक्त जमाती (DT)	०	०	०	०	०	०
पत्रकार (JR)	०	०	०	०	०	०
स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	०	०	०	०	०	०
अंध व शारिरिक दृष्टया अपंग (PH)	०	०	०	०	०	०
संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेलया सैनिकांचे नातेवाईक अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	०	०	०	०	०	०
माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती(EX)	१	०	०	०	०	०
महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी१माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	०	०	०	०	०	०
म्हाडा कर्मचारी(ME)	०	०	०	०	०	०
राज्य शासकीय कर्मचारी आणि संबंधित मंडळ, महामंडळे इत्यादींचे कर्मचारी यात यापूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे. (SG)	०	०	०	०	०	०
शासकीय निवासस्थानामध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकारचे कर्मचारी (CG)	०	०	०	०	०	०
चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार तसेच परफार्मींग आर्टसशी संबंधित असलेले कलाकार यामध्ये चित्रकार, शिल्पकार, गवई (गायन व वाद्य) नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार यांचा समावेश आहे. (AR)	०	०	०	०	०	०
सर्वसाधारण जनता (GP)	०	१	१	१	१	०
एकूण सदनिका	**१**	**१**	**१**	**१**	**१**	**१**

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

परिशिष्ट - २.५

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचीविल्हेवाट) विनियम १९८१मधील नियमानुसार निरनिराळया प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशिल	संकेत क्र. ३८१	संकेत क्र. ३८२	संकेत क्र. ३८३	संकेत क्र. ३८४	संकेत क्र. ३८५	संकेत क्र. ३८६
	५८	५९	६०	६१	६२	६३
अनुसुचित जाती आणि नवबौध्द (SC)	०	०	०	०	०	१
अनुसूचित जमाती (ST)	०	०	०	०	०	०
भटक्या जमाती (NT)	०	०	०	०	०	०
विमुक्त जमाती (DT)	१	०	०	०	०	०
पत्रकार (JR)	०	०	०	०	०	०
स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	०	०	०	०	०	०
अंध व शारिरिक दृष्टया अपंग (PH)	०	०	०	१	०	०
संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेलया सैनिकांचे नातेवाईक अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	०	०	०	०	०	०
माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती(EX)	०	०	१	०	०	०
महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी१माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	०	०	०	०	०	०
म्हाडा कर्मचारी(ME)	०	०	०	०	०	०
राज्य शासकीय कर्मचारी आणि संबंधित मंडळ, महामंडळे इत्यादींचे कर्मचारी यात यापूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे. (SG)	०	०	०	०	०	०
शासकीय निवासस्थानामध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकारचे कर्मचारी (CG)	०	०	०	०	०	०
चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार तसेच परफार्मींग आर्टसशी संबंधित असलेले कलाकार यामध्ये चित्रकार, शिल्पकार, गवई (गायन व वाद्य) नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार यांचा समावेश आहे. (AR)	०	०	०	०	०	०
सर्वसाधारण जनता (GP)	०	१	०	०	१	०
एकूण सदनिका	**१**	**१**	**१**	**१**	**१**	**१**

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

परिशिष्ट - २.५

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचीविल्हेवाट) विनियम १९८१मधील नियमानुसार निरनिराळया प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशिल	संकेत क्र. ३८७	संकेत क्र. ३८८	संकेत क्र. ३८९	संकेत क्र. ३९०	संकेत क्र. ३९१	संकेत क्र. ३९७
	६४	६५	६६	६७	६८	६९
अनुसुचित जाती आणि नवबौध्द (SC)	०	०	०	०	०	०
अनुसूचित जमाती (ST)	०	०	०	०	०	०
भटक्या जमाती (NT)	०	०	०	०	०	०
विमुक्त जमाती (DT)	०	०	०	०	०	१
पत्रकार (JR)	०	०	०	०	०	०
स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	०	०	०	०	०	०
अंध व शारिरिक दृष्टया अपंग (PH)	०	०	०	०	०	०
संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेलया सैनिकांचे नातेवाईक अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	०	०	०	१	१	०
माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती(EX)	०	०	०	०	०	०
महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी१माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	०	०	०	०	०	०
म्हाडा कर्मचारी(ME)	०	०	०	०	०	०
राज्य शासकीय कर्मचारी आणि संबंधित मंडळ, महामंडळे इत्यादींचे कर्मचारी यात यापूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे. (SG)	०	१	०	०	०	०
शासकीय निवासस्थानामध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकारचे कर्मचारी (CG)	०	०	०	०	०	०
चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार तसेच परफार्मींग आर्टसशी संबंधित असलेले कलाकार यामध्ये चित्रकार, शिल्पकार, गवई (गायन व वाद्य) नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार यांचा समावेश आहे. (AR)	१	०	०	०	०	०
सर्वसाधारण जनता (GP)	०	०	१	०	०	०
एकूण सदनिका	**१**	**१**	**१**	**१**	**१**	**१**

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

परिशिष्ट - २.५

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचीविल्हेवाट) विनियम १९८१मधील नियमानुसार निरनिराळया प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशिल	संकेत क्र. ३९८	संकेत क्र. ३९९	संकेत क्र. ४००	संकेत क्र. ४०२	संकेत क्र. ४०३	संकेत क्र. ४०४
	७०	७१	७२	७३	७४	७५
अनुसुचित जाती आणि नवबौध्द (SC)	०	०	०	०	०	०
अनुसूचित जमाती (ST)	०	०	०	०	०	०
भटक्या जमाती (NT)	०	०	१	०	०	०
विमुक्त जमाती (DT)	०	०	०	०	०	०
पत्रकार (JR)	०	०	०	०	०	०
स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	०	०	०	०	०	०
अंध व शारिरिक दृष्टया अपंग (PH)	०	०	०	०	१	०
संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेलया सैनिकांचे नातेवाईक अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	०	०	०	०	०	०
माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती(EX)	०	०	०	०	०	०
महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी१माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	०	०	०	०	०	०
म्हाडा कर्मचारी(ME)	०	०	०	१	०	०
राज्य शासकीय कर्मचारी आणि संबंधित मंडळ, महामंडळे इत्यादींचे कर्मचारी यात यापूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे. (SG)	१	०	०	०	०	०
शासकीय निवासस्थानामध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकारचे कर्मचारी (CG)	०	०	०	०	०	०
चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार तसेच परफार्मींग आर्टसशी संबंधित असलेले कलाकार यामध्ये चित्रकार, शिल्पकार, गवई (गायन व वाद्य) नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार यांचा समावेश आहे. (AR)	०	०	०	०	०	०
सर्वसाधारण जनता (GP)	०	१	०	०	०	१
एकूण सदनिका	**१**	**१**	**१**	**१**	**१**	**१**

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

परिशिष्ट - २.५

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचीविल्हेवाट) विनियम १९८१मधील नियमानुसार निरनिराळया प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशिल	संकेत क्र. २२८७-B	संकेत क्र. २६७-D	संकेत क्र. २९९-A	संकेत क्र. ३००-A	संकेत क्र. ३३५-A	संकेत क्र. ३३६-A
	७६	७७	७८	७९	८०	८१
अनुसुचित जाती आणि नवबौध्द (SC)	०	१	२	९	३	१
अनुसूचित जमाती (ST)	१	१	१	५	२	०
भटक्या जमाती (NT)	०	०	०	१	०	०
विमुक्त जमाती (DT)	०	०	०	१	०	०
पत्रकार (JR)	०	०	१	२	१	०
स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	०	१	१	२	१	०
अंध व शारिरिक दृष्टया अपंग (PH)	०	०	१	२	१	०
संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेलया सैनिकांचे नातेवाईक अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	०	०	०	१	०	०
माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती(EX)	०	१	१	३	१	०
महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी१माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	०	०	१	२	१	०
म्हाडा कर्मचारी(ME)	०	०	०	२	०	०
राज्य शासकीय कर्मचारी आणि संबंधित मंडळ, महामंडळे इत्यादींचे कर्मचारी यात यापूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे. (SG)	०	१	१	३	१	०
शासकीय निवासस्थानामध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकारचे कर्मचारी (CG)	०	०	१	२	१	०
चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार तसेच परफार्मींग आर्टसशी संबंधित असलेले कलाकार यामध्ये चित्रकार, शिल्पकार, गवई (गायन व वाद्य) नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार यांचा समावेश आहे. (AR)	०	०	०	२	१	०
सर्वसाधारण जनता (GP)	०	५	११	३८	१३	१
एकूण सदनिका	**१**	**१०**	**२१**	**७५**	**२६**	**२**

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

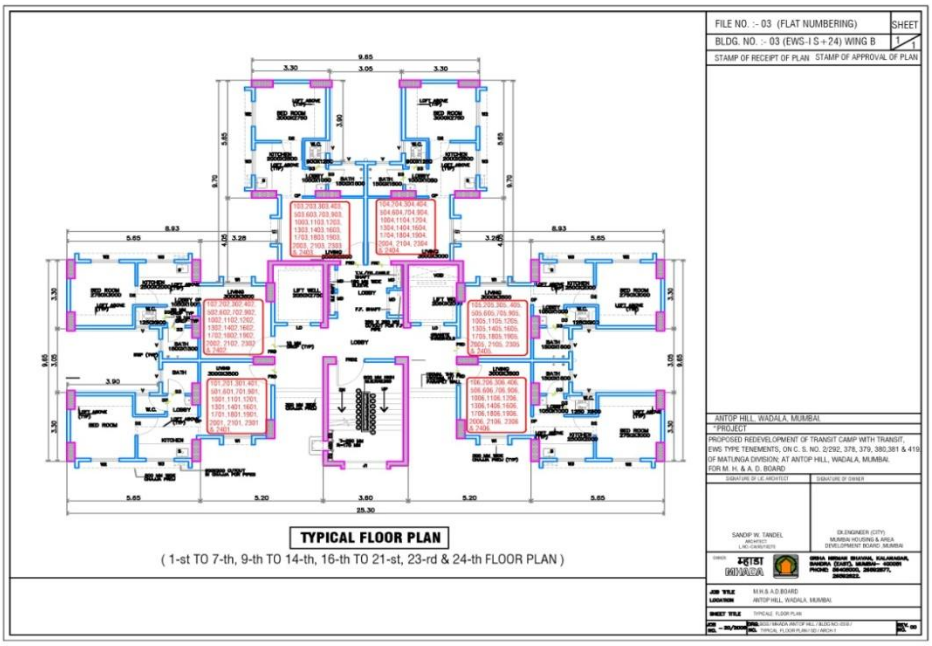
परिशिष्ट - २.५

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचीविल्हेवाट) विनियम १९८१मधील नियमानुसार निरनिराळया प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

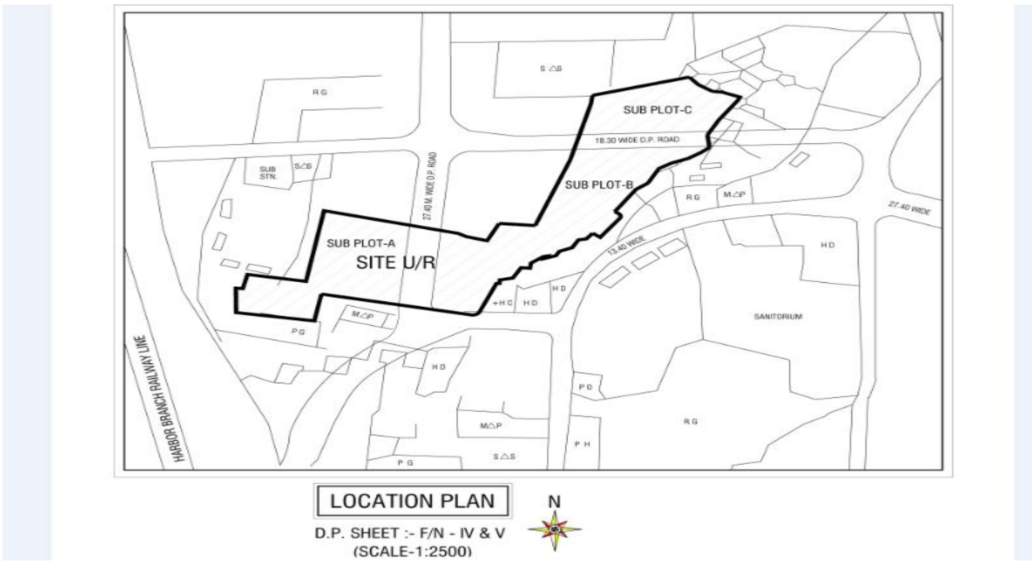
आरक्षण प्रवर्गाचा तपशिल	संकेत क्र. ३३८-A	संकेत क्र. ३४७-A	संकेत क्र. ३४८-A			
	८२	८३	८४			
अनुसुचित जाती आणि नवबौध्द (SC)	१	१	१			
अनुसूचित जमाती (ST)	०	०	०			
भटक्या जमाती (NT)	०	०	०			
विमुक्त जमाती (DT)	०	०	०			
पत्रकार (JR)	०	०	०			
स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	०	०	०			
अंध व शारिरिक दृष्टया अपंग (PH)	०	०	०			
संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेलया सैनिकांचे नातेवाईक अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	०	०	०			
माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती(EX)	०	०	०			
महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी१माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	०	०	०			
म्हाडा कर्मचारी(ME)	०	०	०			
राज्य शासकीय कर्मचारी आणि संबंधित मंडळ, महामंडळे इत्यादींचे कर्मचारी यात यापूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे. (SG)	०	०	०			
शासकीय निवासस्थानामध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकारचे कर्मचारी (CG)	०	०	०			
चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार तसेच परफार्मींग आर्टसशी संबंधित असलेले कलाकार यामध्ये चित्रकार, शिल्पकार, गवई (गायन व वाद्य) नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार यांचा समावेश आहे. (AR)	०	०	०			
सर्वसाधारण जनता (GP)	४	१	०			
एकूण सदनिका	**५**	**२**	**१**			

योजनांचे नकाशे, अभिन्यास व छायाचित्रे

350, Antop Hill, Wadala

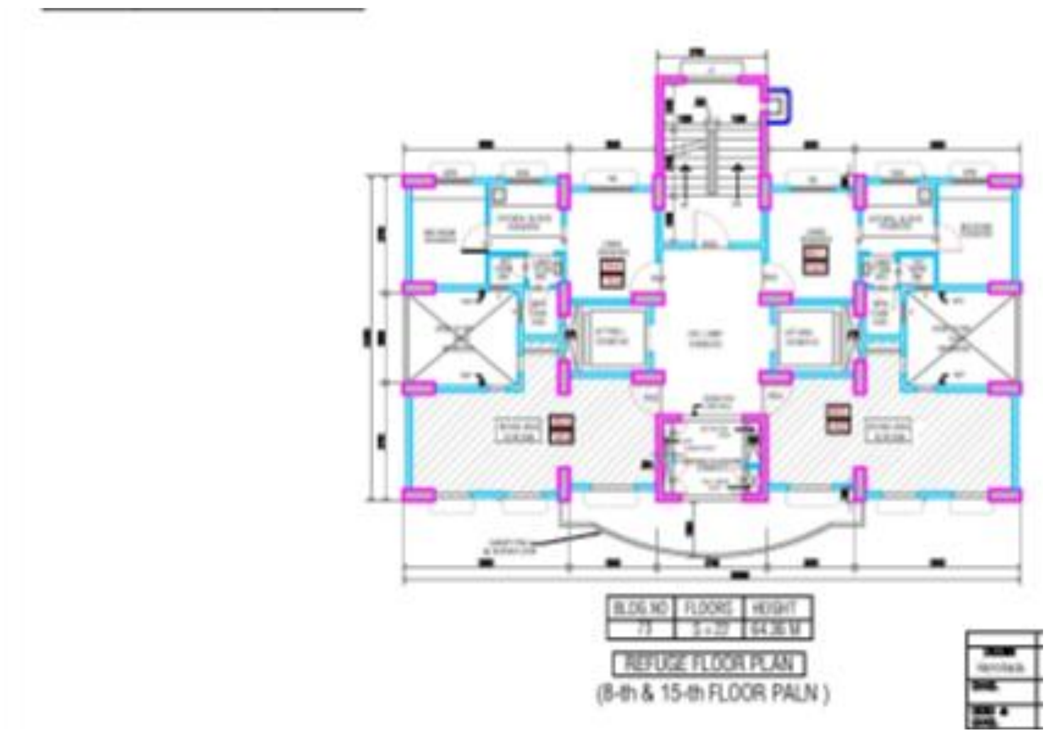


Floor Plan

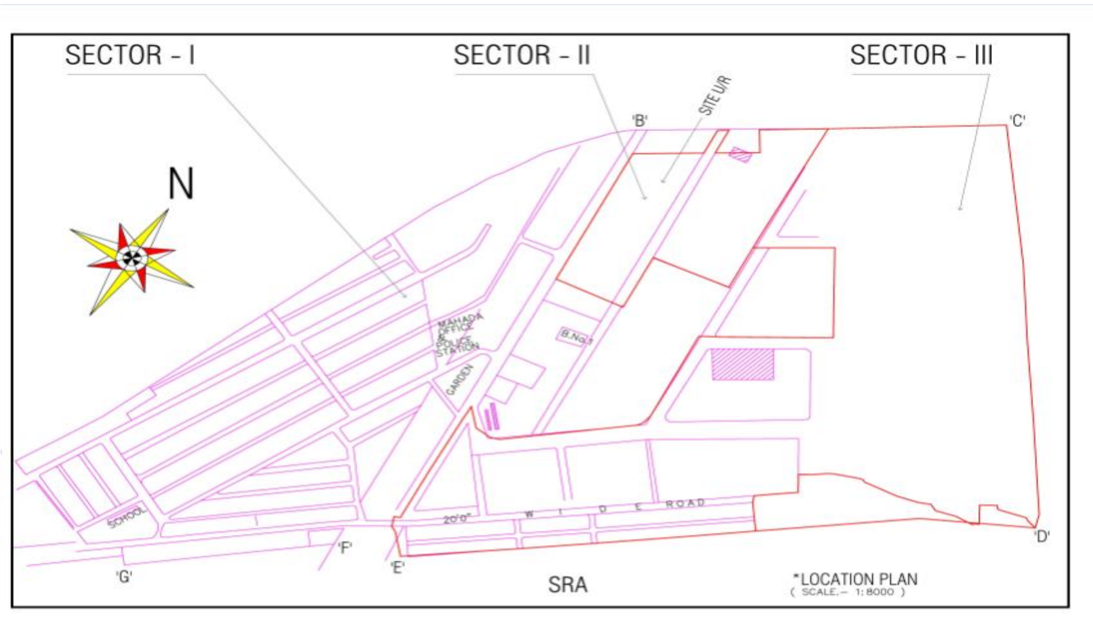


Location Plan

351, PRATIKSHA NAGAR, SION (EAST)



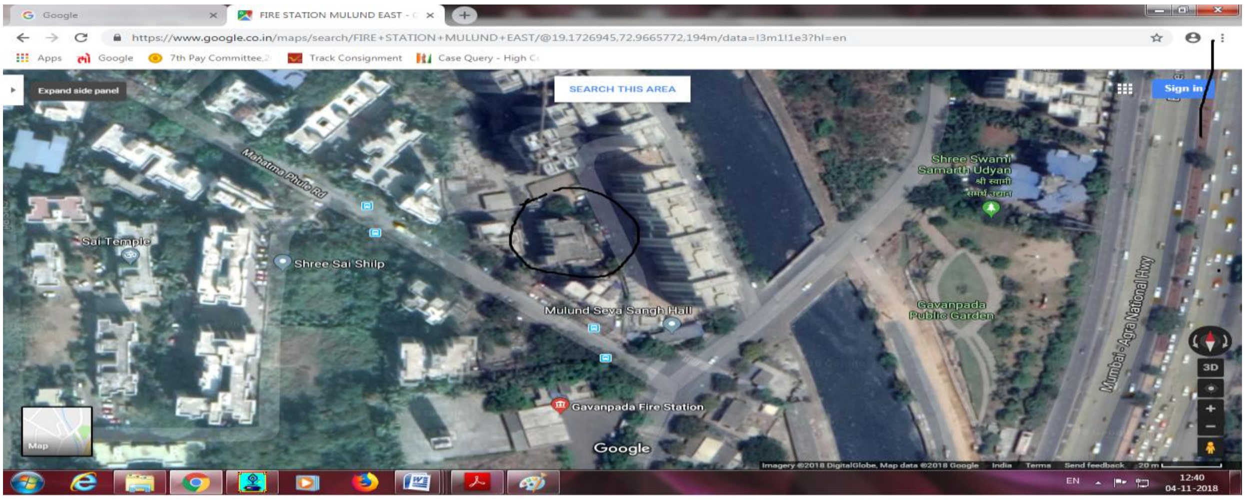
Floor Plan



Location Plan

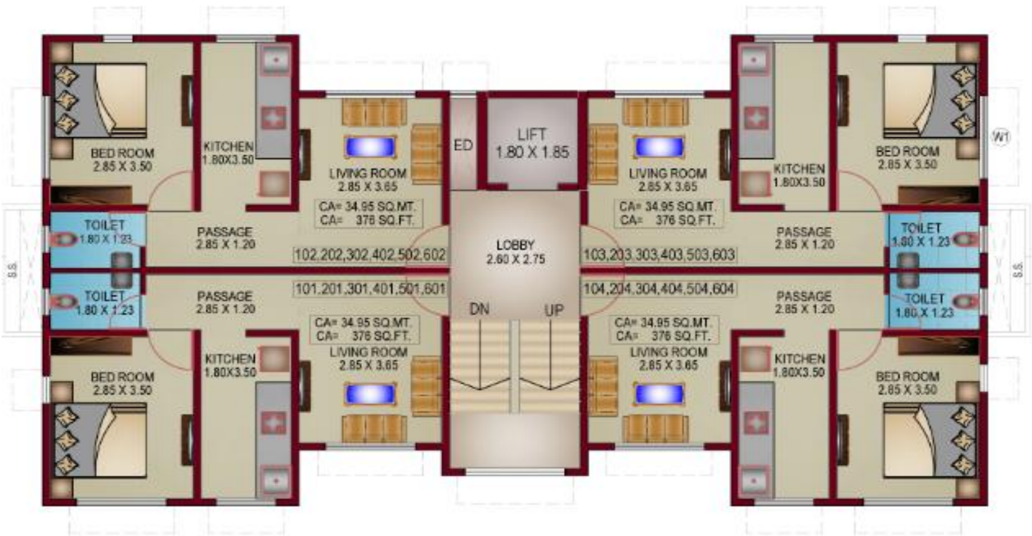
353, GAVHANPADA, MULUND

Floor Plan

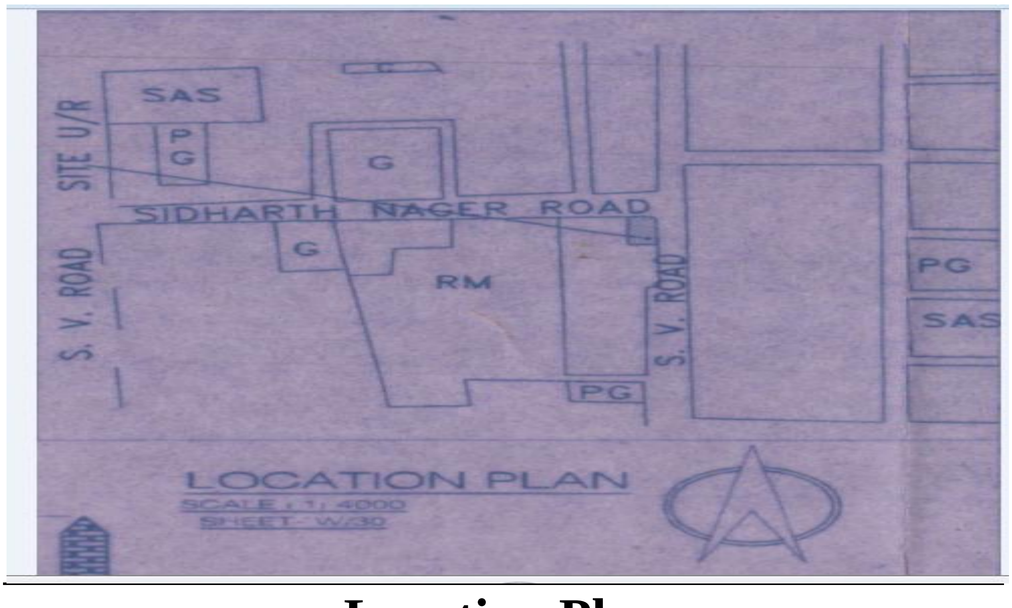


Location Plan

354, SIDDHARTHA NAGAR, GOREGAON (WEST)



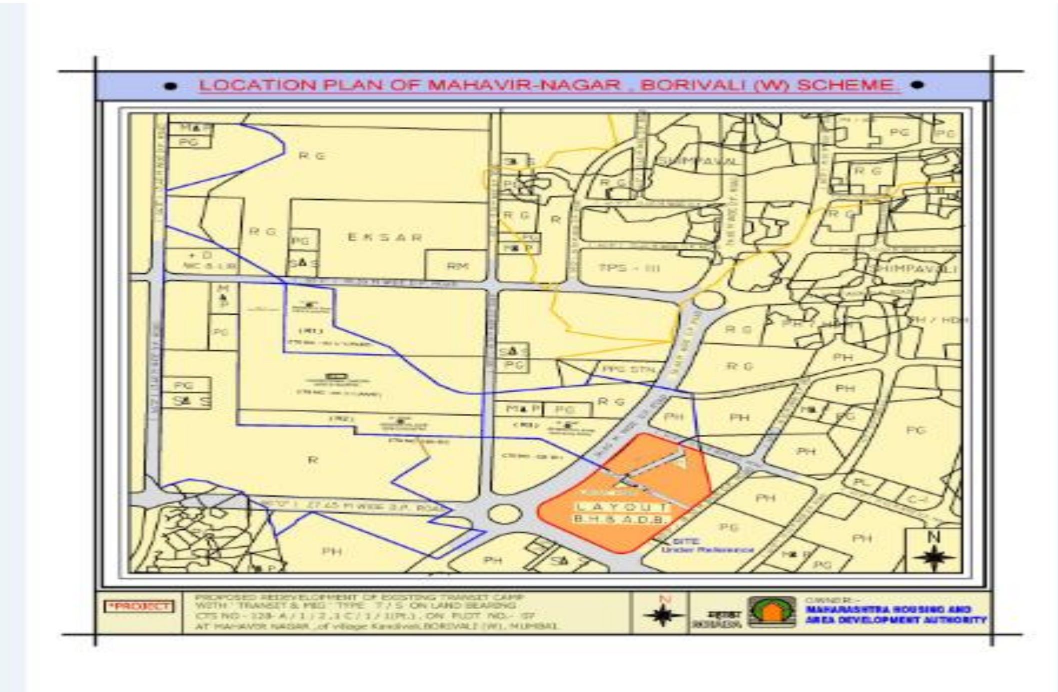
Floor Plan



Location Plan

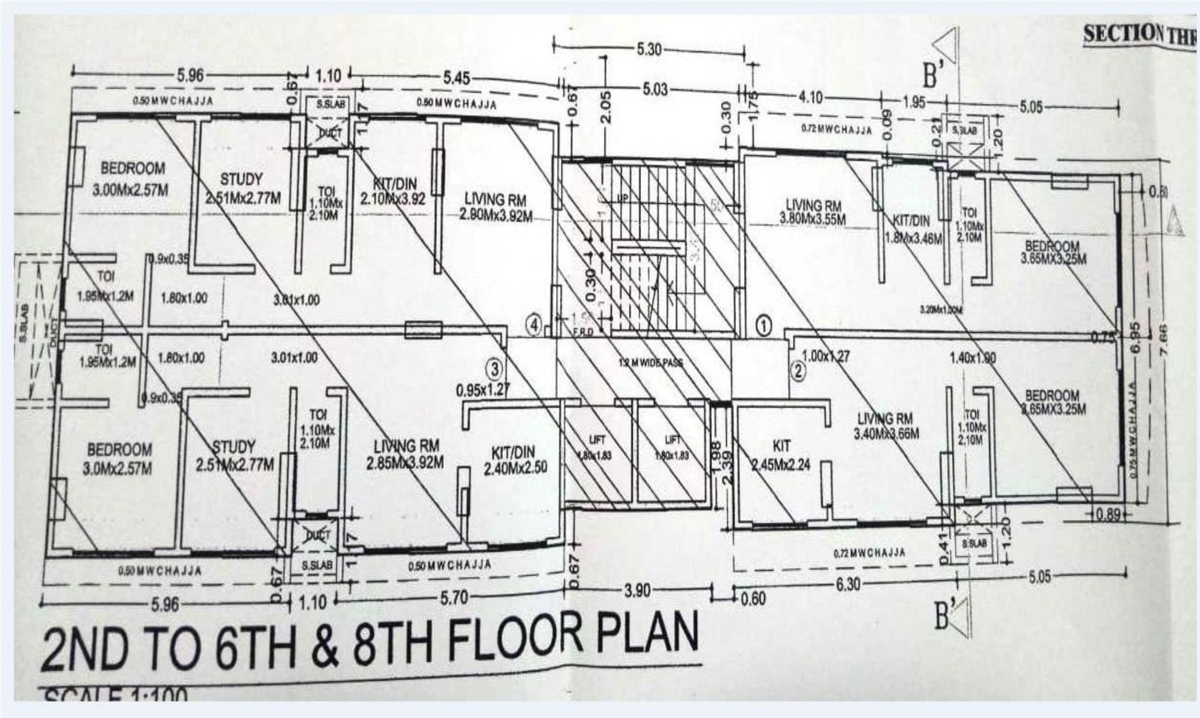
355 - MAHAVIR NAGAR, KANDIVALI(W)

Floor Plan

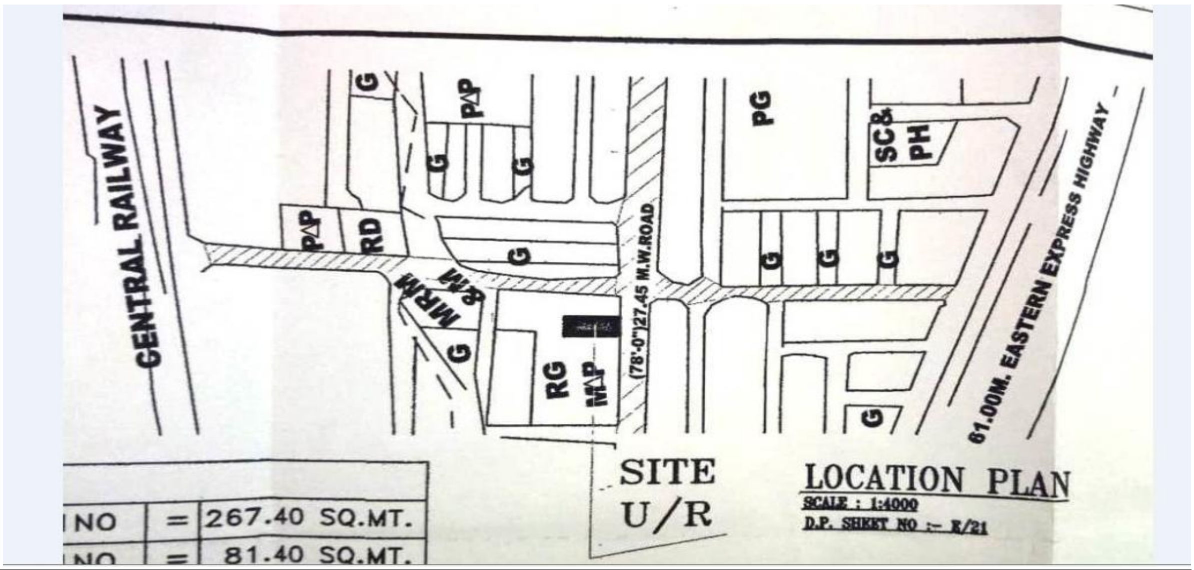


Location Plan
356-Amrapali CHS, Tagor Nagar, Vikroli(E)

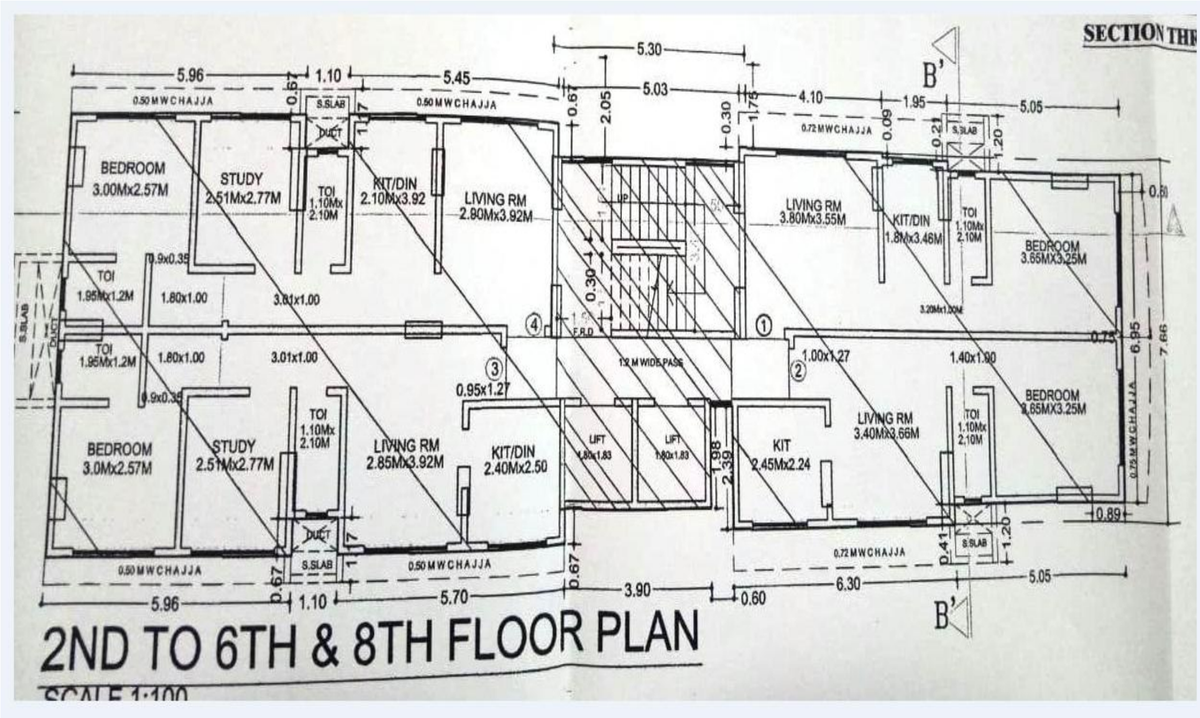
Floor Plan



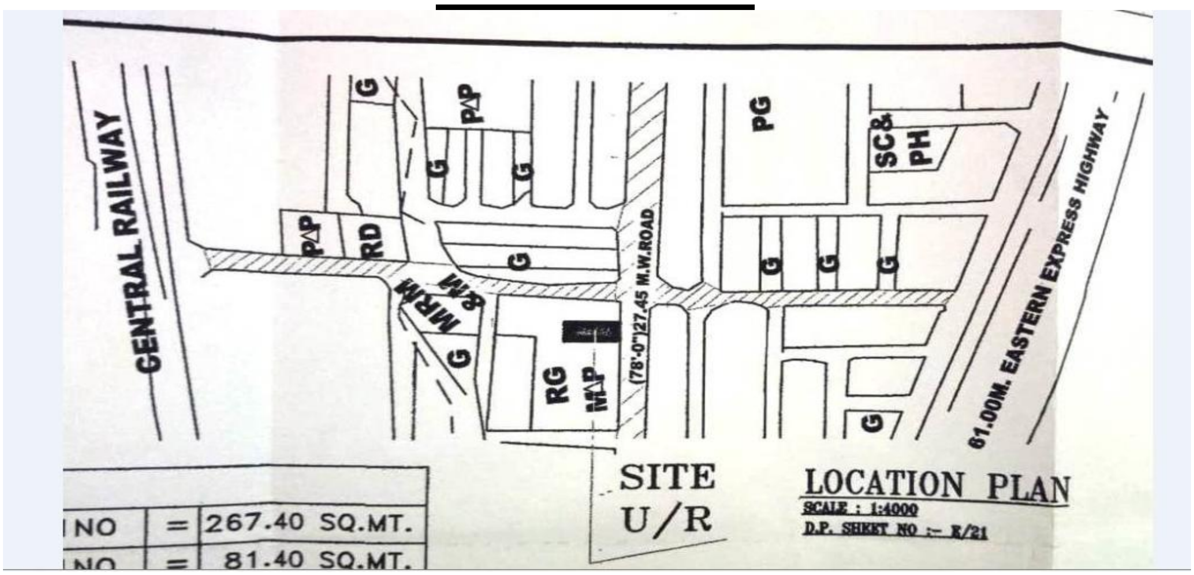
Location Plan



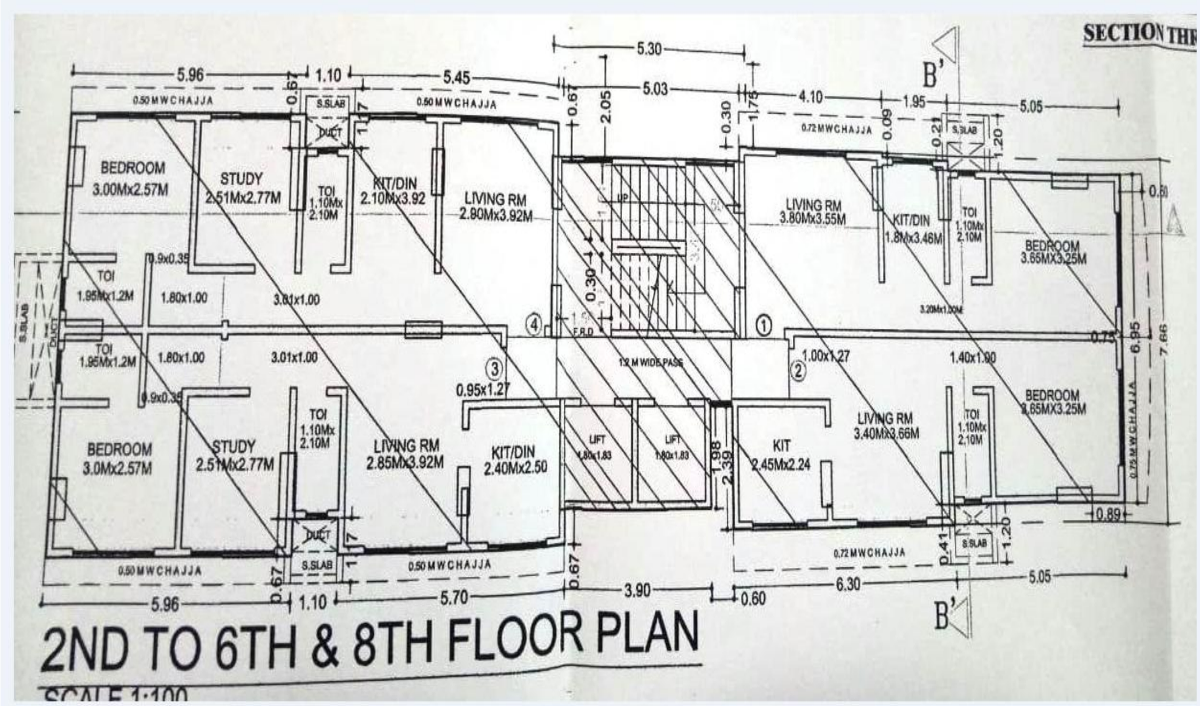
357-Amrapali CHS, Tagor Nagar, Vikroli(E)
Floor Plan



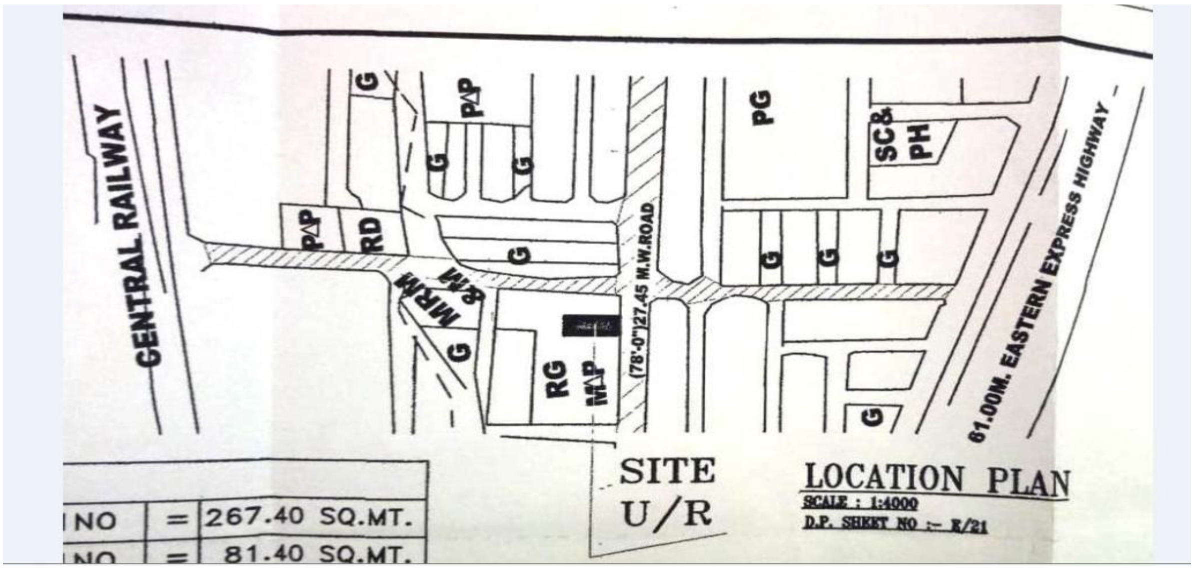
Location Plan



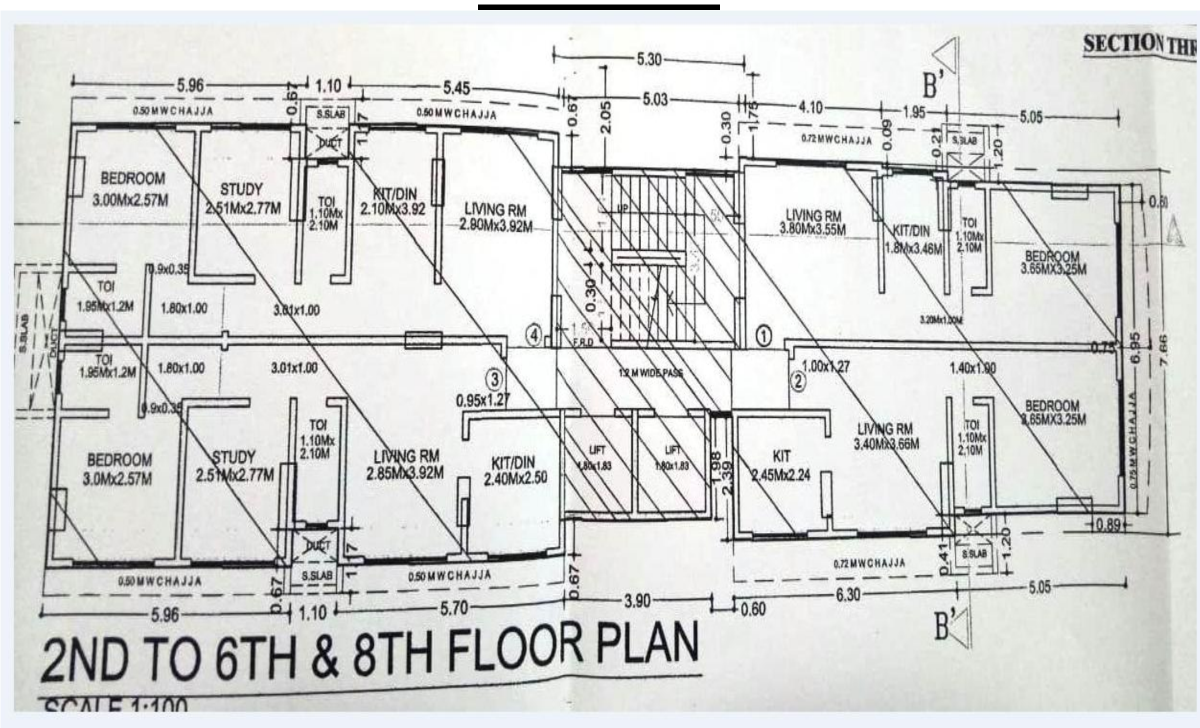
358-Amrapali CHS, Tagor Nagar, Vikroli(E)
Floor Plan



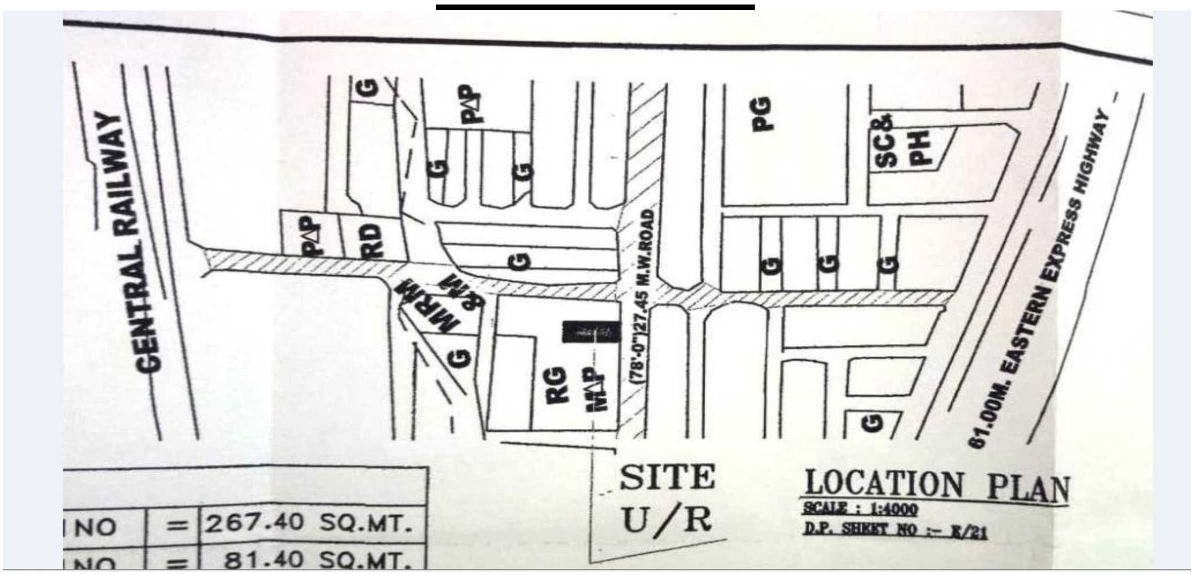
Location Plan



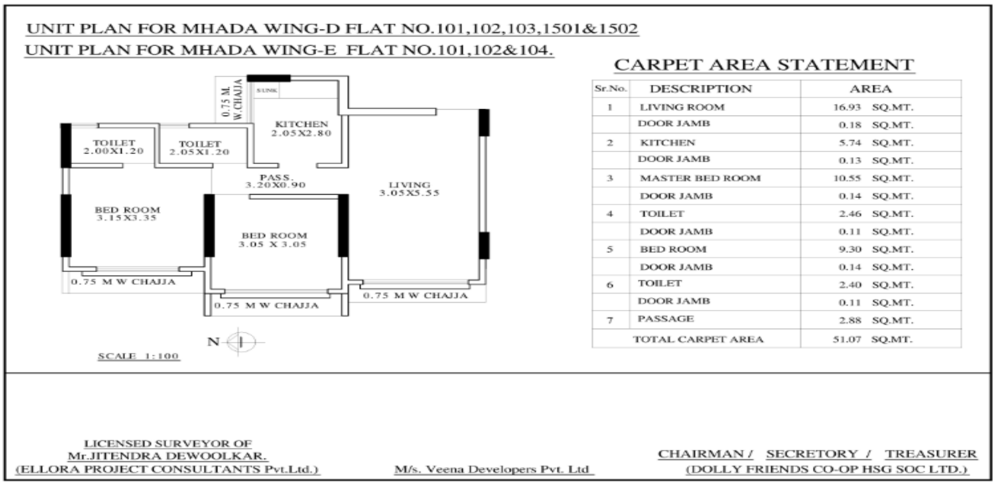
358-Amrapali CHS, Tagor Nagar, Vikroli(E)
Floor Plan



Location Plan

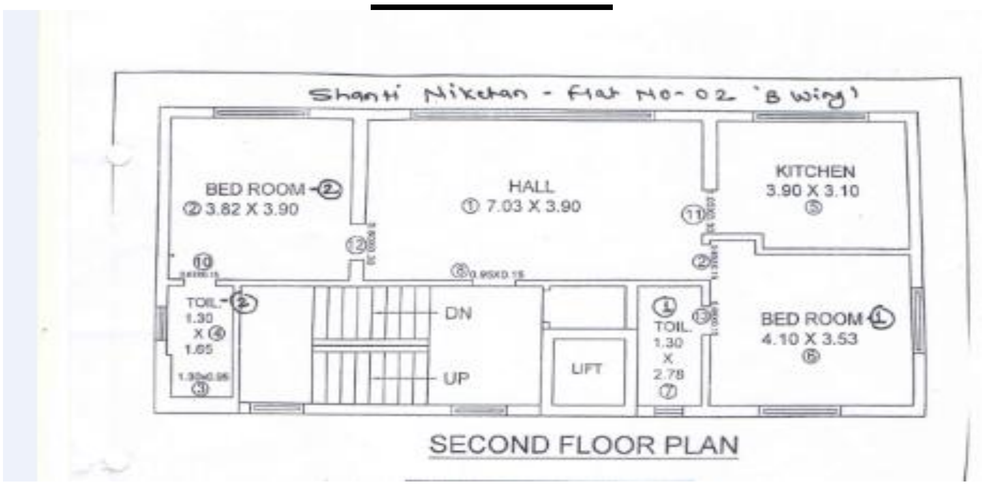


362-Doli Freinds CHS, Sahakar Nagar, Chembur
Floor Plan



Sr.No.	DESCRIPTION	AREA
1	LIVING ROOM	16.93 SQ.MT.
	DOOR JAMB	0.18 SQ.MT.
2	KITCHEN	5.74 SQ.MT.
	DOOR JAMB	0.13 SQ.MT.
3	MASTER BED ROOM	10.55 SQ.MT.
	DOOR JAMB	0.14 SQ.MT.
4	TOILET	2.46 SQ.MT.
	DOOR JAMB	0.11 SQ.MT.
5	BED ROOM	9.30 SQ.MT.
	DOOR JAMB	0.14 SQ.MT.
6	TOILET	2.40 SQ.MT.
	DOOR JAMB	0.11 SQ.MT.
7	PASSAGE	2.88 SQ.MT.
	TOTAL CARPET AREA	51.07 SQ.MT.

372&373-Shanti Tower, Sion
Floor Plan



परिशिष्ट - ३

ऑनलाईन नोंदणी सिस्टीम मध्ये आपले स्वागत आहे.

ऑनलाईन फॉर्म भरताना खालील ३ बाबी लक्षात घ्याव्यात

अ. नोदणी: नविन अर्जदार ज्याला म्हाडाच्या सोडत २०१८ चा ऑनलाईन फॉर्म भरावयाचा आहे. त्यास प्रथम नोंदणी करणे आवश्यक आहे. नोंदणी करताना अर्जदाराने त्याची प्राथमिक माहिती उदा. अर्जदाराचे नाव, पॅनकार्ड क्र., पासपोर्ट आकाराचा फोटो, बँक अकाउंट क्र. (रिफंडसाठी) ई.आवश्यक आहे.

ब. ऑनलाईन अर्ज भरणे : नोंदणीकृत अर्जदार त्याची माहिती उदा. उत्पन्न प्रवर्ग, आरक्षण प्रवर्ग इ. बाबी भरून ऑनलाईन फॉर्म भरून शकतो. अर्जदार ऑनलाईन अर्जामध्ये योजनेची विस्तृत माहिती पाहु शकतो व त्यास पाहिजे ती योजना निवडु शकतो, जी सोडतीमध्ये उपलब्ध आहे. अर्जदाराला प्रत्येक योजनेसाठी स्वतंत्र फॉर्म भरावा लागतो.

क. अनामत रक्कम भरणे : अर्जदारास अनामत रक्कम भरण्यासाठी दोन स्वतंत्र पर्याय आहे.

१. डेबीट व क्रेडीट कार्डद्वारे तसेच ईंटरनेट बँकिंग द्वारे ऑनलाईन अनामत रक्कम भरणे.

जे अर्जदार ऑनलाईन पेमेंटद्वारे अनामत रक्कम भरतील त्यांना त्यांचा अर्ज ऑनलाईनद्वारेच भरावा लागेल व त्याची एक प्रत जवळ ठेवावी लागेल.**अश्या अर्जदारांना ॲक्सीस बँकेमध्ये अर्ज जमा करण्याची गरज नाही आहे.**

२. आर.टी.जी.एस./ एन.ई.एफ.टी (NEFT/RTGS) व्दारे ऑनलाईन अनामत रक्कम भरणे.

ज्या अर्जदारांनी NEFT/RTGS हया प्रर्यायाची निवड केली आहे त्यांनी NEFT/RTGS वर क्लिक करावे व Generate Payment Slip ची निर्मीती करावी. सदर चालान ची प्रिंट घ्यावी किंवा डॉऊनलोड करुन घ्यावे.चालान वर दिलेल्या माहिती व्दारे अर्जदारांने अनामत रक्कमेचा भरणा करावा.

महत्त्वाचे:

१. कृपया म्हाडाच्या वेबसाईटवर (https://lottery.mhada.gov.in)उपलब्ध असलेली माहितीपुस्तिका अर्ज भरण्याच्या अगोदर काळजीपुर्वक वाचावी.

२. माहिती पुस्तिकेत असल्याप्रमाणे अर्जदाराने आपले मासिक उत्पन्न बरोबर भरले आहे, याची अर्जदाराने खात्री करावी. त्याच्या मासिक उत्पन्नानुसार अर्जदाराचे उत्पन्न प्रवर्ग निश्चित केले जाते.

३. आपल्याकडे उपलब्ध असलेलाच भ्रमणध्वनी क्र. द्यावा, कारण यापुढील अर्जदारास आवश्यक ते संभाषण इ. SMSद्वारेच देण्यात येतील.

४. अर्जदाराने खात्री करावी की त्याने त्याचा ई-मेल आयडी बरोबर दिला आहे. कारण यापुढील अर्जदाराबरोबरचे संभाषण ई-मेल द्वारेही होईल.

५. ऑनलाईन अर्जामध्ये ज्या बाबी "*"अशा पध्दतीने दर्शविलेल्या आहेत. त्या भरणे अनिवार्य आहे.

६. काही महत्त्वाच्या तारखा (वेळापत्रक)

अ.क्र.	टप्पा	दिनांक	वेळ
१	सोडतीसाठी जाहिरात प्रसिध्द करणे.	०५.११.२०१८	-----
२	ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणीची व अर्ज सादर करण्याची सुरुवात.	०५.११.२०१८	दुपारी २.०० पासून
३	ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणीची व अर्ज सादर करण्याची शेवटची तारीख व वेळ.	१०.१२.२०१८	रात्री १२.०० पर्यंत
४	ऑनलाईन पेमेंट तसेच free Charge App मार्फत स्विकृती अंतिम दिनांक	१०.१२.२०१८	रात्री १२.०० पर्यंत
५	बँकेत RTGS/NEFT द्वारे अनामत रक्कम भरण्याचा अंतिम दिनांक.	१०.१२.२०१८	संबंधित बॅकेच्या कार्यालयीन वेळेपर्यंत
६	सोडतीसाठी स्विकृत अर्जांच्या प्रारुप यादीची प्रसिध्दी.	१३.१२.२०१८	सायंकाळी ६.०० वाजता
७	सोडतीसाठी स्विकृत अर्जांच्या अंतिम यादीची प्रसिध्दी.	१४.१२.२०१८	सायंकाळी ६.०० वाजता
८	सोडत स्थळ - गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पू.), मुंबई-५१	१६.१२.२०१८	सकाळी १०.०० वाजता
९	सोडतीमधील यशस्वी व प्रतिक्षायादीवरील अर्जदारांची नांवे म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणे.	१६.१२.२०१८	सायंकाळी ६.०० वाजता

म्हाडाच्या सोडतीचा ऑनलाईन फॉर्म भरणेव नोंदणी करणेसाठीखालील माहिती अर्जदाराने आपल्याजवळ ठेवणे आवश्यक आहे.

१. अर्जदाराने APPLY Now येथेक्लिक करावेव काळजीपुर्वक ऑनलाईन अर्जभरावा.

२. ऑनलाईन अर्जामध्ये "*"अशा पदधतीने दर्शविलेल्या बाबी भरणे अनिवार्य आहे.

३. ऑनलाईन अर्ज भरणे सोपे होणेसाठीखालील माहिती अर्जदाराने आपल्याजवळ ठेवावी.

४. अर्जदाराच्या फोटोची सॉफ्ट कॉपी, अर्जदाराच्या बँक खात्याच्या चेक ची स्कॅन कॉपी व अर्जदाराच्या बँकेच्या पहिल्या पानाची स्कॅन कॉपी.(५ केबी ते ५० केबी) जवळ ठेवणे आवश्यक आहे

५. अर्जदाराचा पॅन क्र.

६. अर्जदाराची जन्म तारीख (पॅन कार्ड प्रमाणे)

७. अर्जदाराचा राहण्याचा पत्ता आणि पोस्ट पिन क्र.

८. भ्रमण दुरध्वनी क्र.,घरचा दुरध्वनी क्र., कार्यालयीन दुरध्वनी क्र., ई. मेल आयडी ,ई.

९. अर्जदाराचा बँक अकाउंट क्र. तसेचसंबंधीत बँकेचा MICR व IFSC क्र.

१०. अर्ज पूर्ण भरल्यानंतर "SUBMIT" येथेक्लिक करावे. तसचे अर्जातील भरलेल्या सर्व बाबी पून्हा एकदा तपासून घेऊन "CONFIRM" वरक्लिक करावे.नोंदणीची प्रक्रिया सुरु करण्यासाठी कृपया म्हाडाच्या खालीला वेबसाईटला भेट दयावी.

https://lottery.mhada.gov.in

अ) नोंदणी

भाषेची निवड करा.

टप्पा १) भाषेची निवड करा.

आकृती क्र.१

येथे क्लिक करावे

टप्पा २) सोडतीसाठी अर्ज.

Apply NOW येथे क्लिक करावे.

आकृती क्र. २

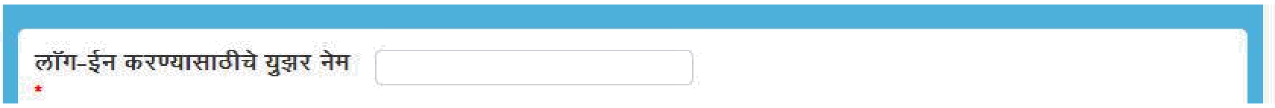
टप्पा ३) म्हाडा सोडतीसाठी यूझर अकाउंट तयार करावे.

आपण अक्षरे, अंक, अंडरस्कोअर (-),डॉट (.) चा वापर करु शकता.

यूझरनेम तयार करावे.

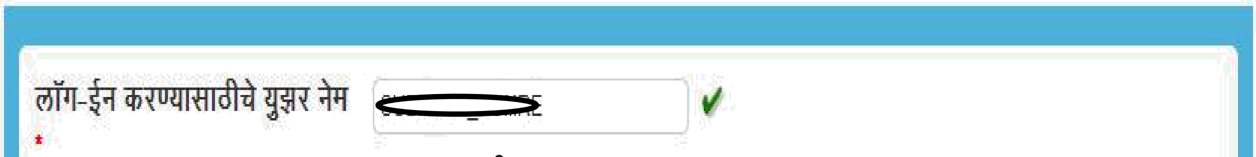
यूझरनेम १० ते १५ (अंक + अक्षरे) असावे.

(यूझरनेम तयार करा)



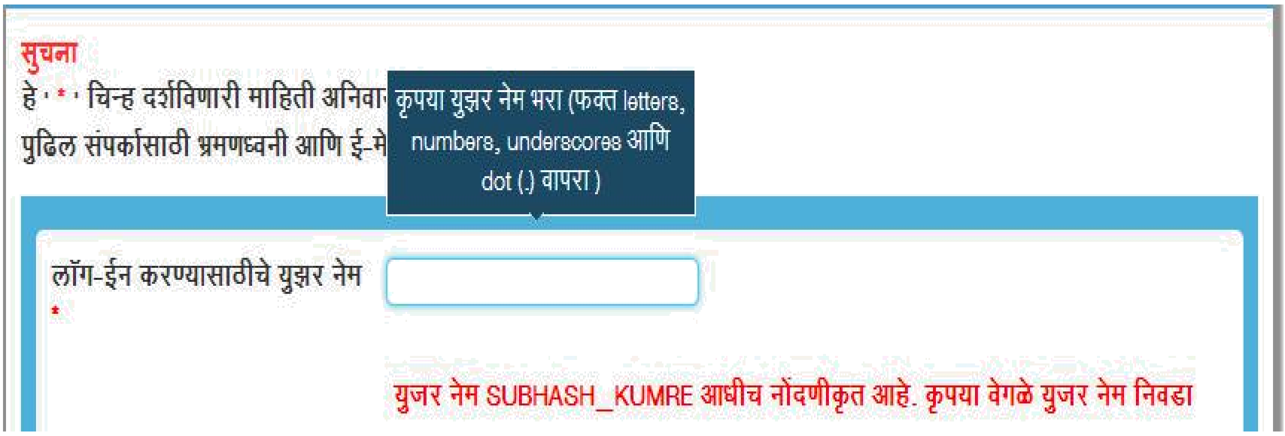
आकृती क्र. ३

यूझरनेम उपलब्ध असेल ते बरोबर चिन्हासह हिरवे टिकमार्क दाखवेल.



आकृती क्र.४

युजरनेम अगोदर वापरले गेले असेल व उपलब्ध नसेल तर, वेगळे यूझरनेम वापरावे.

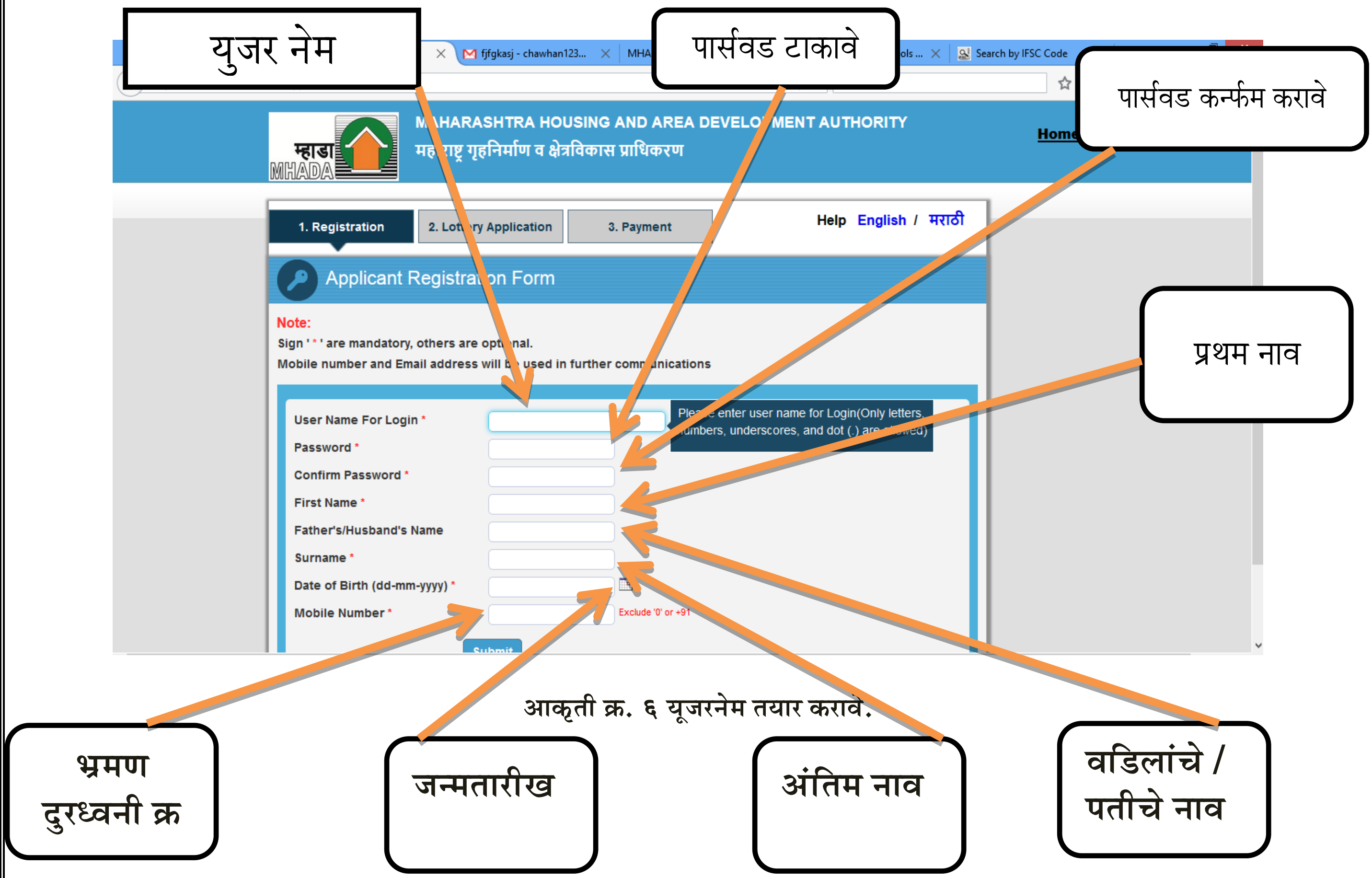


आकृती क्र. ५

टप्पा ४) अर्जदाराची माहिती.

अर्जदाराने त्याची प्राथमिक माहिती खालीलप्रमाणे भरावी.

१. प्रथम नाव
२. वडिलांचे / पतीचे नाव
३. अंतिम नाव
४. जन्मतारीख
५. भ्रमण दुरध्वनी क्र.
सर्व माहिती भरल्यानंतर " अर्जदाखलकरा" या बटनावरक्लिक करावे.



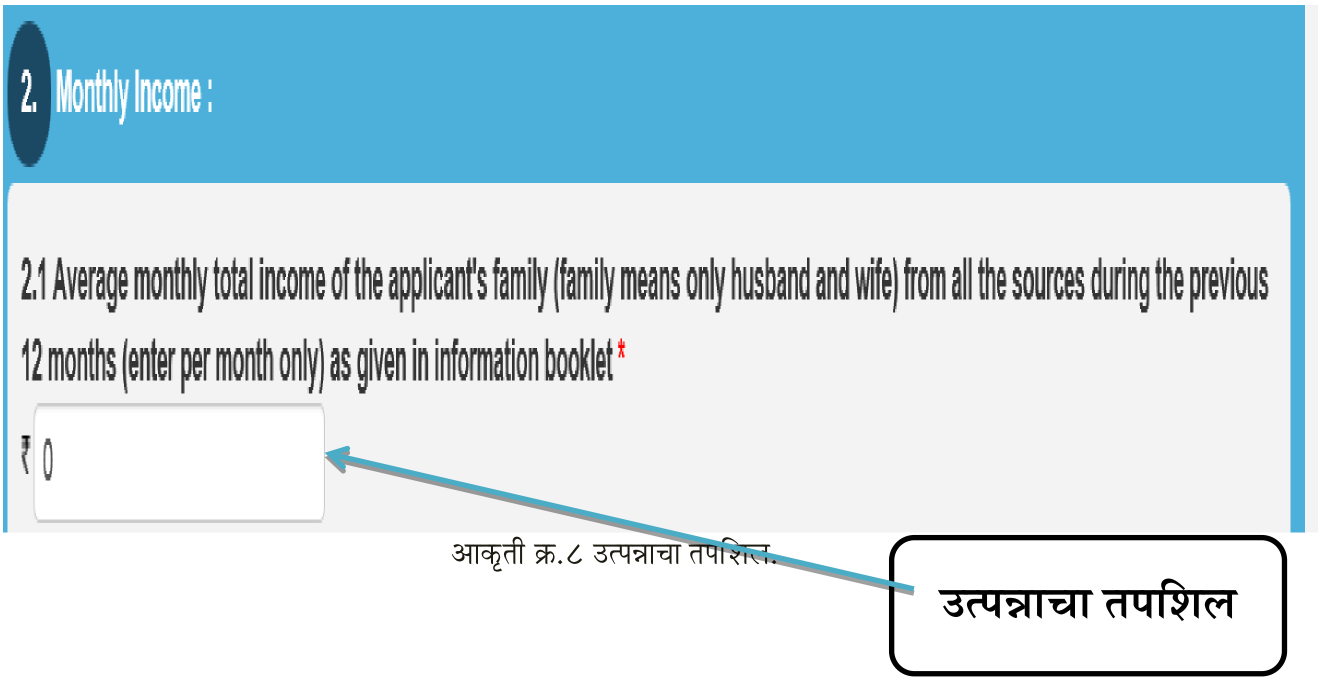
आकृती क्र. ६ यूजरनेम तयार करावे.

टप्पा ५) अर्जदाराने पूर्ण अर्ज भरावा. अर्जदाराने युजरनेम कोप-यामध्ये दिसून येईल.

आकृती क्र. ७ अर्ज.

टप्पा ६) उत्पन्नाचा तपशिल.

अर्जदाराने त्याचे सरासरी मासिक उत्पन्न माहिती पुस्तिकेत दिलेल्या माहितीचा वापर करुन,या ठिकाणी लिहावे.



आकृती क्र.८ उत्पन्नाचा तपशिल.

टप्पा७) अर्जदाराचे छायाचित्र.

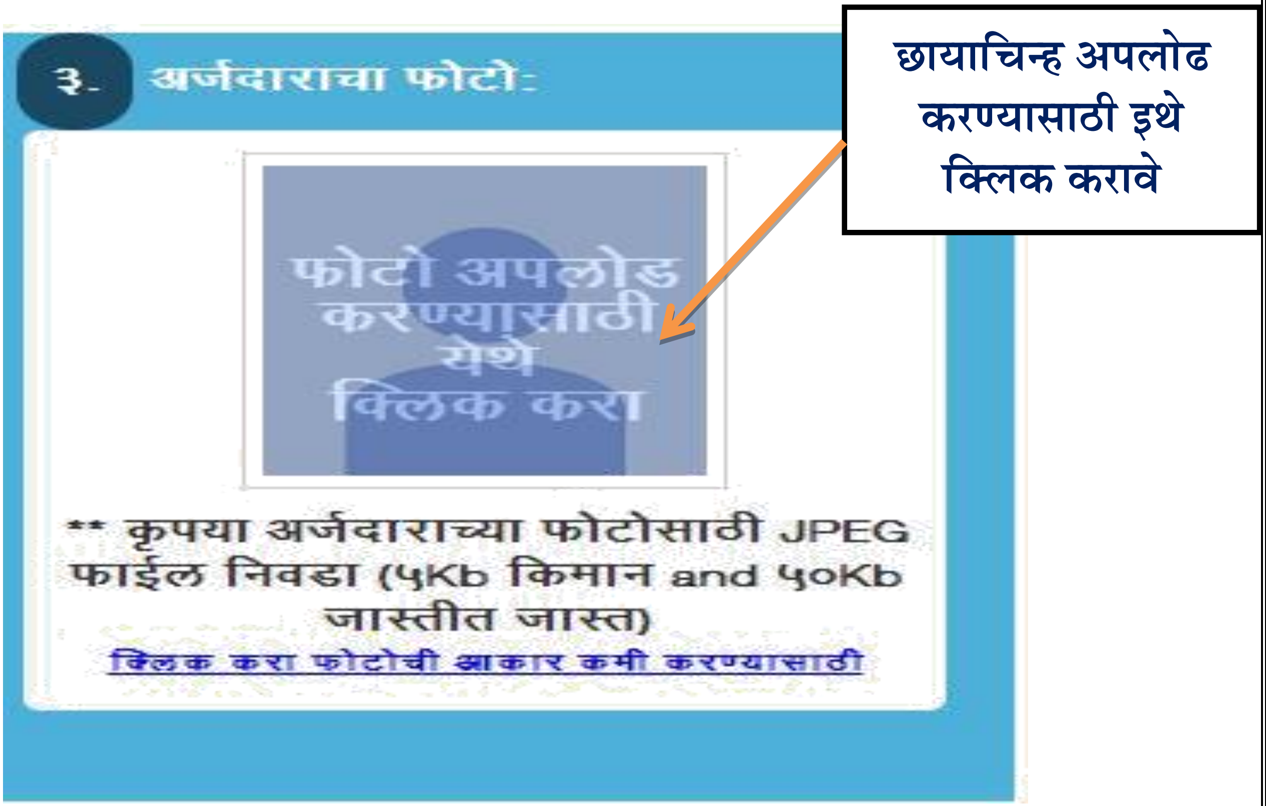
अर्जदाराला त्याचे अलीकडील छायाचित्र अपलोड करायचे आहे. त्यासाठी खालील मुददे विचारात घ्यावेत.

१. छायाचित्र सॉफ्टकॉपी JPEG या format मध्ये असावी.

२. छायाचित्र साईज ५ ते ५०kb पर्यंतची असावी.

३. छायाचित्र पासपोर्ट साईजचे असावे. त्यामध्ये अर्जदाराचा चेहरा स्पष्टपणे दिसणारा व पार्श्वभूमी फिक्कट रंगाची असावी.

छायाचित्राची साईज कमी करण्यासाठी व त्यास व्यवस्थित crop करण्यासाठी मदतीकरीता छायाचित्राखालील जागेमधील "लिंक" वर क्लिक करावे.



आकृती क्र.९ छायाचित्र अपलोड करण्यासाठी क्लिक करावे.

छायाचित्र अपलोड करण्यासाठी क्लिक केल्यानंतर खालीलप्रमाणे कृती करावी.

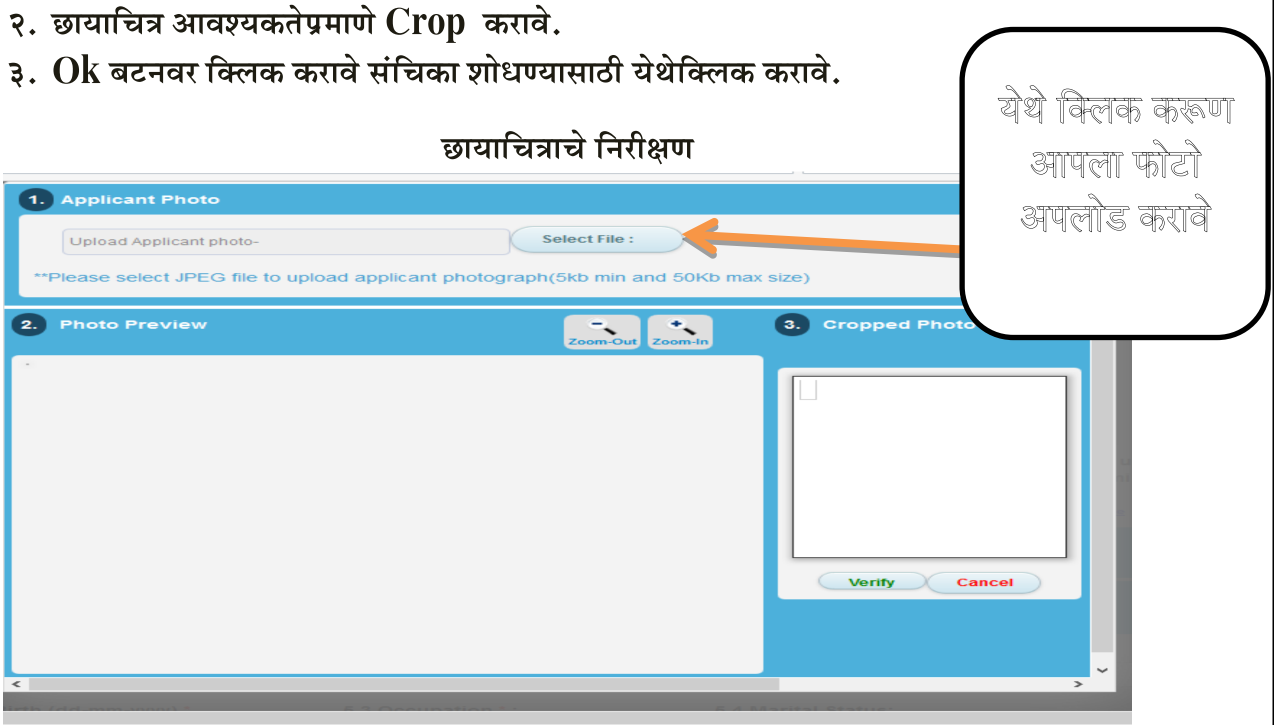
विशिष्ठ ठिकाणाहून छायाचित्र Browse करावे.

१. छायाचित्राचे निरीक्षण करावे.

२. छायाचित्र आवश्यकतेप्रमाणे Crop करावे.

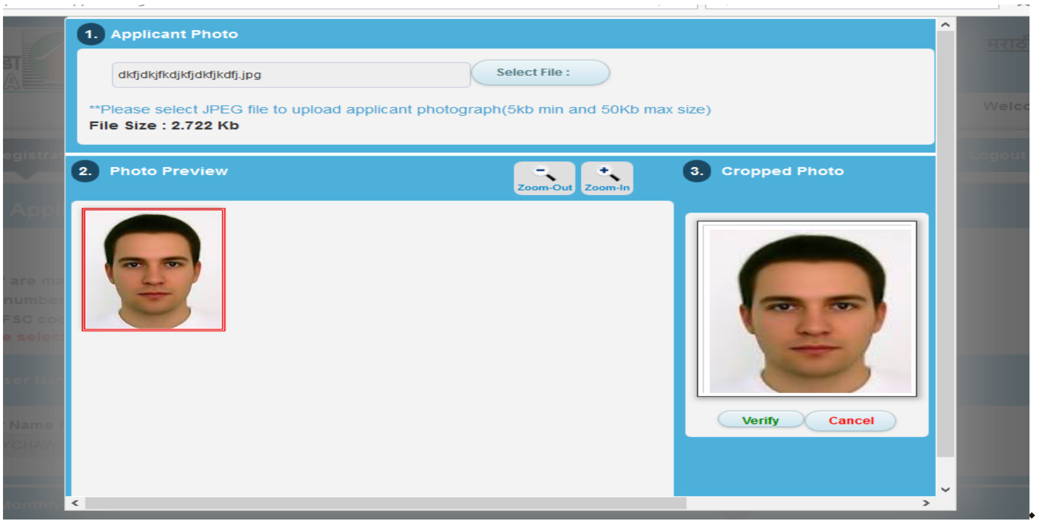
३. Ok बटनवर क्लिक करावे संचिका शोधण्यासाठी येथेक्लिक करावे.

छायाचित्राचे निरीक्षण



आकृती क्र.१० छायाचित्र अपलोड करणे

छायाचित्र याप्रमाणे दिसेल. छायाचित्र अपलोड केल्यानंतर तुम्ही त्यामध्ये बदल करु शकता. छायाचित्र अपलोढ केलेले छायाचित्र ५० केबी पेक्षा अधिक असल्यास खालीलप्रमाणे त्रूटीदर्शक संदेश दिसेल.



आकृती क्र.११ त्रूटीदर्शक संदेश.

टप्पा ८)   पॅनकार्डचा तपशिल.

अर्जदारास त्याचा पॅनकार्ड क्रमांक (कायम स्वरुपी खाते क्रमांक) दाखल करावा लागेल.

- पॅनकार्ड क्रमांक १० अंकाचा असेल. पहिले पाच इंग्रजी वर्णाक्षरे, पुढील चार अंक आणि शेवटचा एक इंग्रजी वर्णाक्षर असेल.
- पॅनकार्ड क्रमांक दाखल केल्यानंतर, पॅनकार्डचा तपशिल ऑनलाईन तपासून खाली दिलेल्या जागेमध्ये पॅनकार्ड वरील नाव आपोआप दाखल होईल.
- दाखल केलेला पॅनकार्ड क्रमांक अगोदरच दुस-याने वापरला असेल तर पॅनकार्ड स्कॅन करुन अपलोड करण्याबाबत संदेश दिसेल. पॅनकार्डची अपलोड केलेली प्रत म्हाडा अधिका-यांमार्फत ऑनलाईन तपासून निर्णय घेतला जाईल.
- दाखल पॅनकार्डची ऑनलाईन तपासणी न झाल्यास अथवा दाखल पॅनकार्डचा तपशिल उपलब्ध माहितीमध्ये समाविष्ठ नसल्यास आपणास पॅनकार्ड स्कॅन करुन अपलोड करावे लागेल की जे नंतर म्हाडा अधिका-यामार्फत तपासले जाईल.
- म्हाडा अधिका-यांनी तपासणी केल्यानंतर, मान्यता दिली जाईल जी " पॅनकार्डाचा तपशिल" यावर दाखवली जाईल. कृपया खालील आकृती पहा.

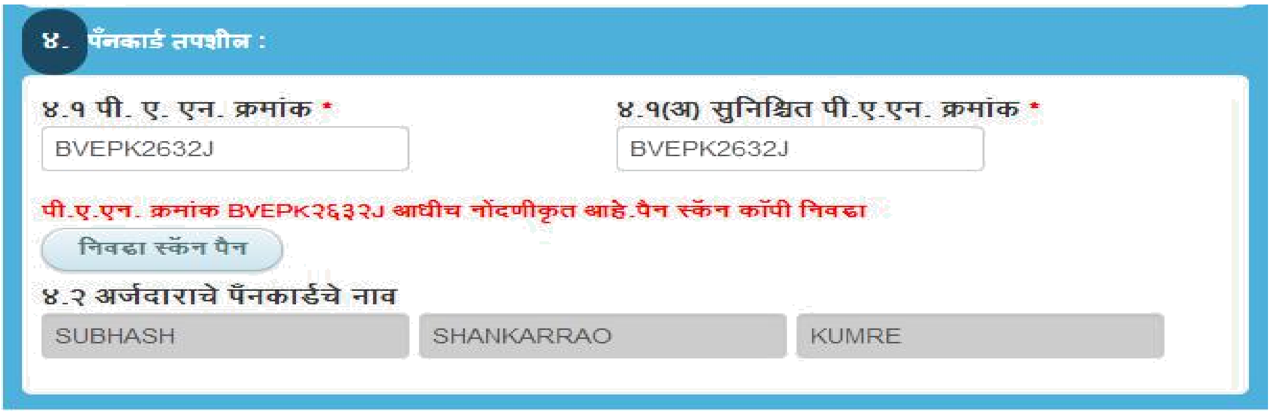
आकृती क्र.१२.

आकृती क्र.१३ पॅनकार्डचा तपशिल.

पॅनकार्ड क्रमांकाची अगोदरच नोदंणी झाली असल्यास खालीलप्रमाणे संदेश दिसेल.

आकृती क्र.१४ संदेश.

पॅनकार्ड क्रमांक तपासला गेला नसेल तर खालीलप्रमाणे संदेश दिसेल.



आकृती क्र.१५ संदेश.

अर्जदारास पॅनकार्डची स्कॅन केलेली प्रत अपलोड करावी लागेल.

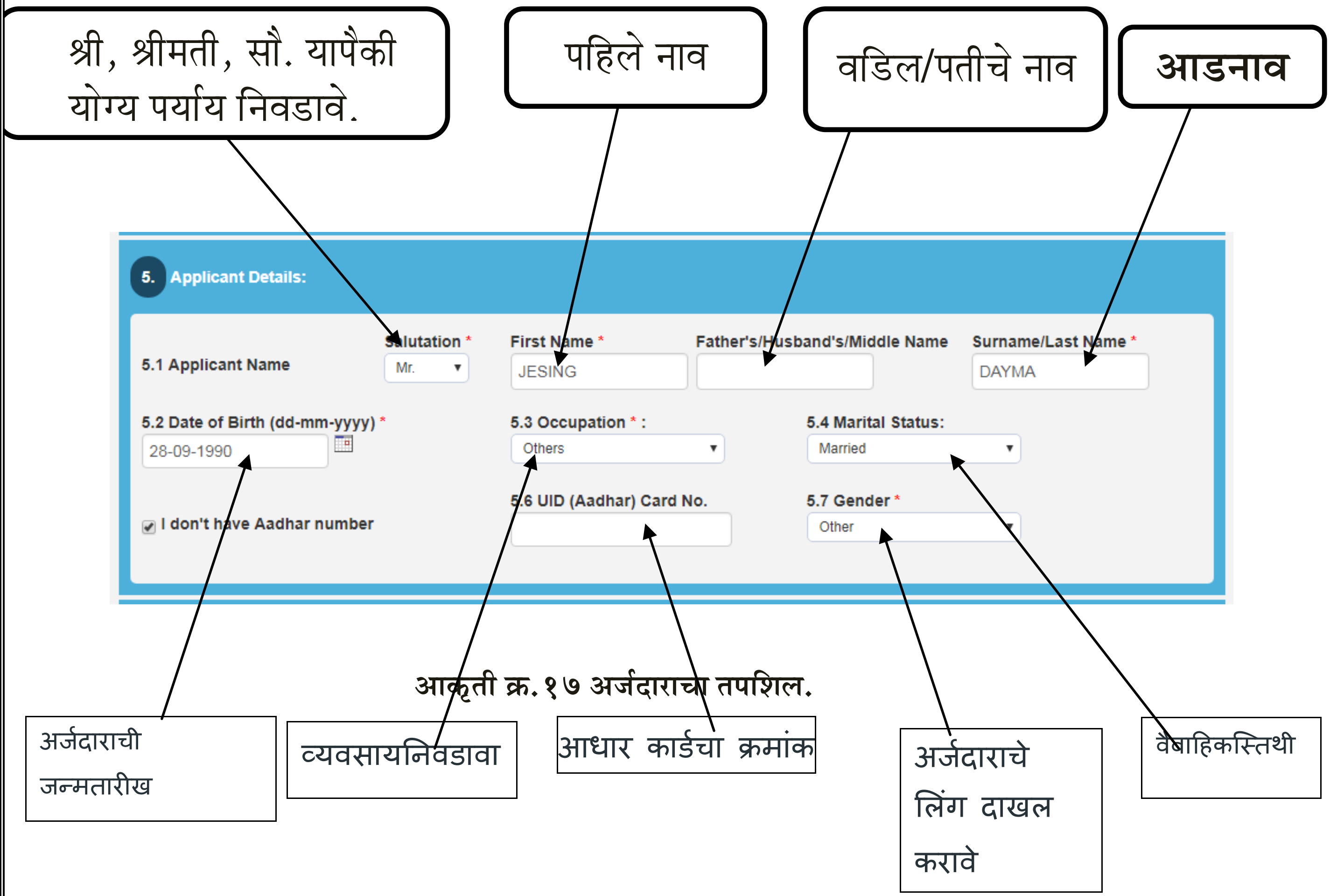
आकृती क्र.१६ पॅनकार्ड अपलोड करा.

टप्पा ९) अर्जाचा तपशिल.

<u>अर्जदाराने खालील तपशिल दाखल करावा.</u>

- श्री, श्रीमती, सौ. यापैकी योग्य पर्याय निवडावे.
- अर्जदाराने दिलेल्या क्रमाने नाव दाखल करावे जसे पहिले नाव, वडिल/पतीचे नाव, आडनाव.
- अर्जदाराची जन्मतारीख दिवस-महिना-वर्ष या पध्दतीने दाखल करावी.
- खालीलपैकी व्यवसायाचा प्रकार निवडावा
    - अ. सेवा, ब. व्यापार, क. स्वयंरोजगार, ड. इतर,
- खालीलपैकी वैवाहिकस्थिती निवडावी
    - अ. विवाहित, ब. अविवाहित, क. इतर
- अर्जदाराने आधारकार्डाचा क्रमांक दाखल करावा. आधार कार्डाचा क्रमांक १२ येणा-याचा असावा. (०-९)
- खालील पर्यायापैकी अर्जदाराचे लिंग दाखल करावे.
    - अ) पुरुष ब) स्त्री क) इतर

- खालील पर्यायापैकी अर्जदाराचे लिंग दाखल करावे.
    - अ) पुरुष ब) स्त्री क) इतर



आकृती क्र.१७ अर्जदाराचा तपशिल.

टप्पा १०) अर्जदाराचा पिनकोड सह पत्ता

अर्जदारालाखालील तपशिल दाखल करावा लागेल.

१. अर्जदाराचा कायमस्वरुपी पत्ता
२. अर्जदाराचा देश
३. अर्जदाराचे राज्य
४. अर्जदाराचा जिल्हा
५. अर्जदाराचा तालुका
६. अर्जदाराचे गाव
७. पिनकोड

उदाहरणार्थ

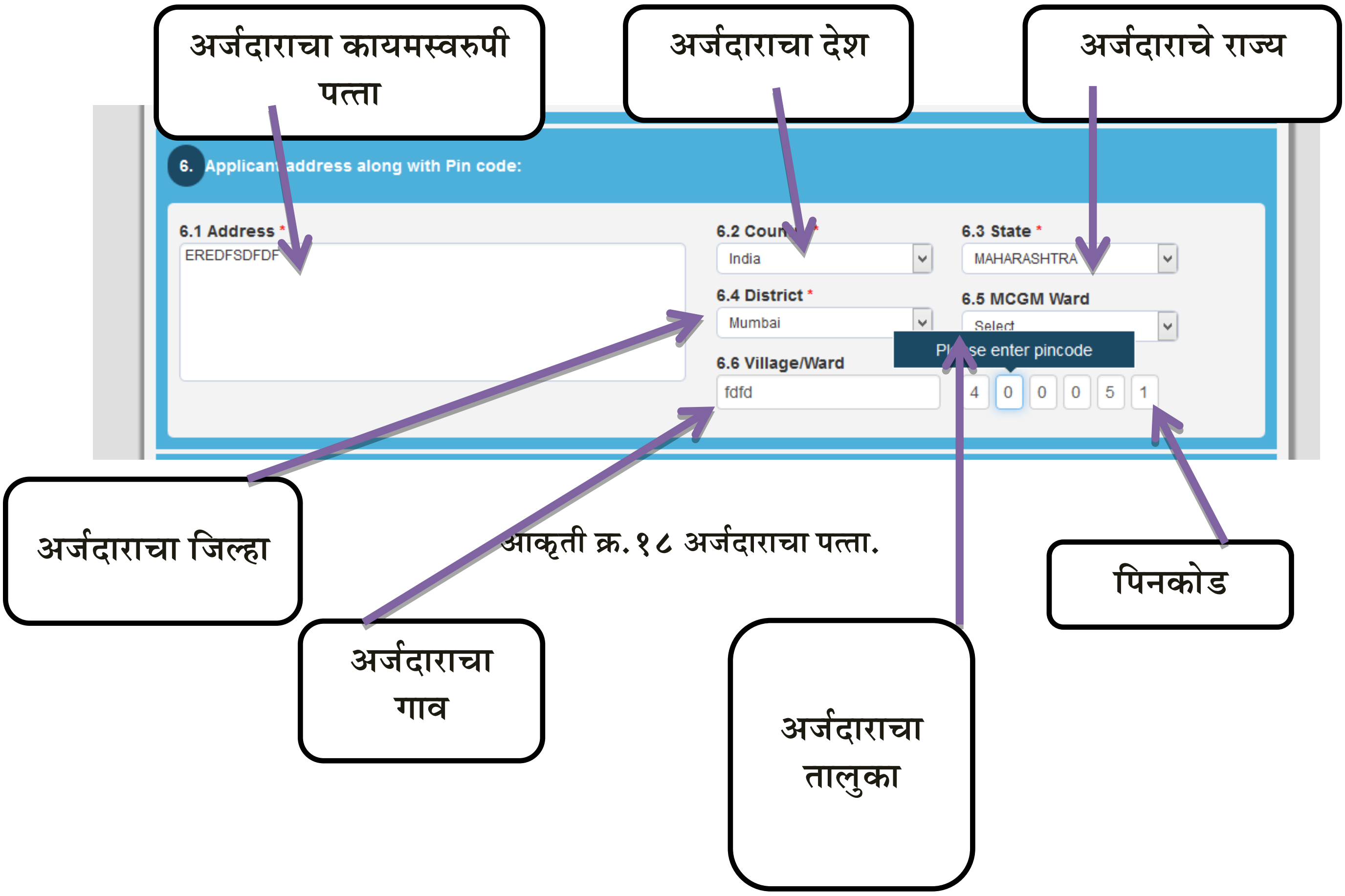
१. अर्जदाराचा पत्ता - यश पॅराडाईज,ऐरोली, नवी मुंबई
२. देश- भारत
३. राज्य - महाराष्ट्र

४. जिल्हा - ठाणे

५. तालुका - ठाणे

६. गाव - ऐरोली

७. पिनकोड - ४००७०८.



आकृती क्र.१८ अर्जदाराचा पत्ता.

टप्पा ११) संपर्काचा तपशिल

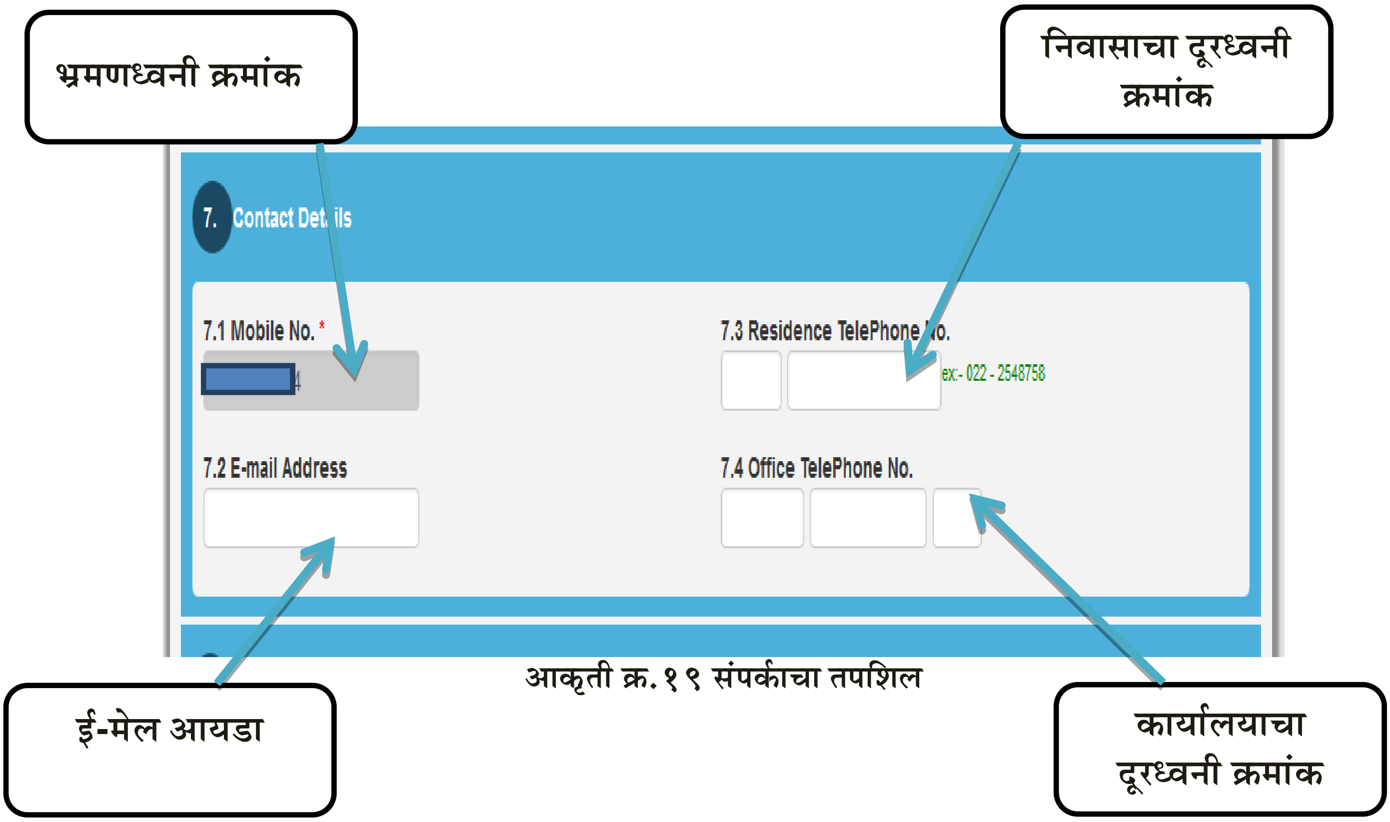
अर्जदाराने संपर्कासाठी खालील तपशिल दाखल करावा.

१. अर्जदाराच्या वापरातील वैध भ्रमणध्वनी क्रमांक , भ्रमणध्वनी क्रमांक १० अंकाचा असावा (०-९) , ० किंवा +९१ वगळून उदा. ९८२१३२३२१७

२. अर्जदाराला ई-मेल आयडी उदा. fff@hhh.com

३. अर्जदाराचा निवासाचा दूरध्वनी क्रमांक उदा. ०२२-२७६०१०६८

४. अर्जदाराचा कार्यालयाचा दूरध्वनी क्रमांक (वैकल्पिक)



आकृती क्र.१९ संपर्काचा तपशिल

टप्पा १२) अर्जदाराच्या बँक खात्याचा तपशिल

अर्जदाराने खालीलप्रमाणे बँक खात्याचा तपशिल दाखल करावा.

१. अर्जदाराने बँक खात्याचा क्रमांक ८.१ आणि ८.१ अ मध्ये दाखल करावा.

२. अर्जदाराने **IFSC** (भारतीय वित्तीय प्रमाणली संहिता) दाखल करावा किंवा

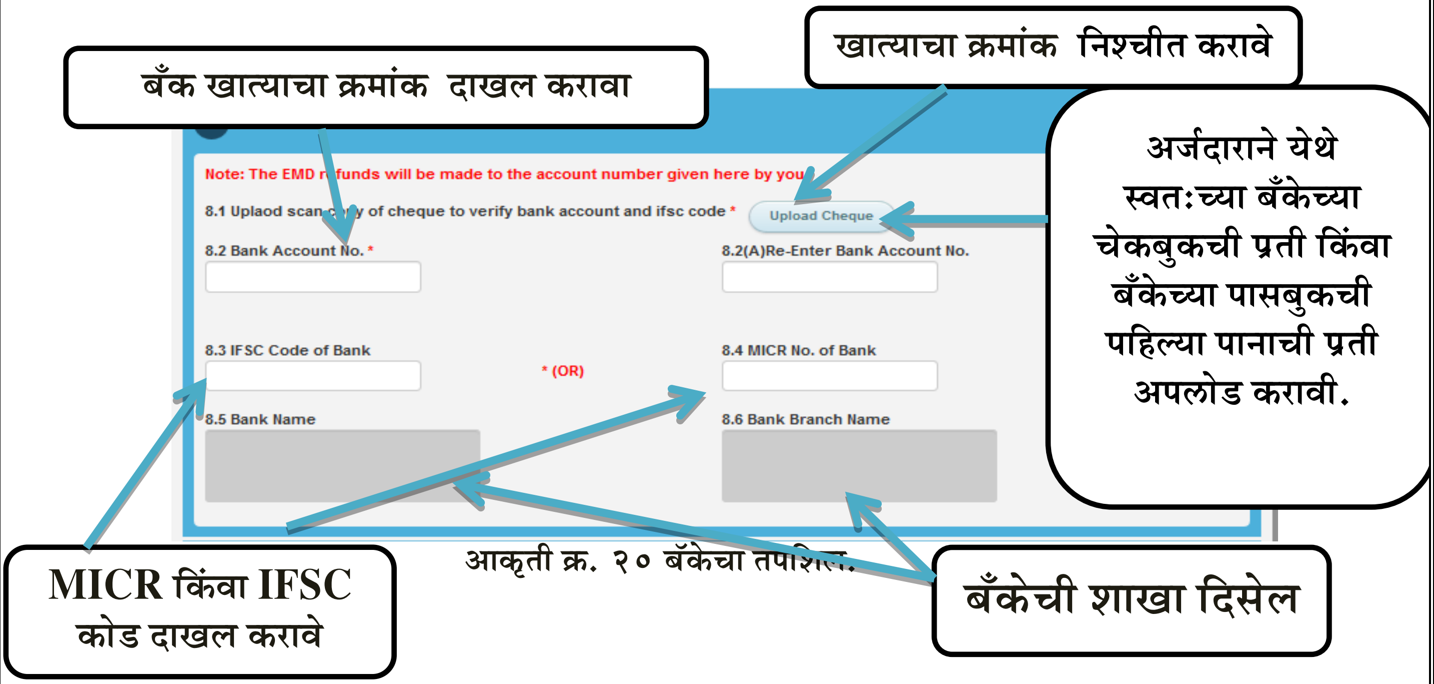
३. अर्जदाराने **MICR (Magnetic Ink Character Recognition)** दाखल करावा.

४. बँक खात्याचा तपशिल व **MICR** किंवा **IFSC** कोड दाखल केल्यानंतर बँक खात्याचा तपशिल एकदाच वापरला असल्याबाबत खात्री केली जाईल.

५. बँक खात्याचा **MICR** किंवा **IFSC** कोडसह क्रमांक तपासल्यानंतर ही माहिती अगोदरच दुस-याने दाखल केल्याचे निदर्शनास आल्यास रद्द केलेला धनाकर्ष स्कॅन करुन अपलोड करण्याबाबत संदेश दिसेल. अपलोड केलेल्या धनाकर्षाची प्रत म्हाडा अधिकारी ऑनलाईन तपासून निर्णय देतील.

६. बँक खात्याची म्हाडा अधिकरा-याची खात्री करुन मान्यता दिल्यानंतर बँक खात्याच्या तपशिलावर संदेश दाखवला जाईल. कृपया खालील आकृती पहावी.

1,2, आणि ३ बाबत तपशिल दाखल केल्यानंतर बॅंकेचे नाव व शाखेचे नाव आपोआप दिसेल.



आकृती क्र. २० बॅंकेचा तपशिल.

MICR किंवा IFSC कोडबाबत प्रणालीव्दारे चुकीचा संदेश दाखवला जात असेल तथापि, बँक पासबुक प्रमाणे प्रस्तुत माहिती बरोबर असेल तर म्हाडा अधिका-याशी कॉल सेंटर वर संपर्क करावा. नोंदणी फॉर्म भरणे.

टप्पा १३) तपासणी संकेत

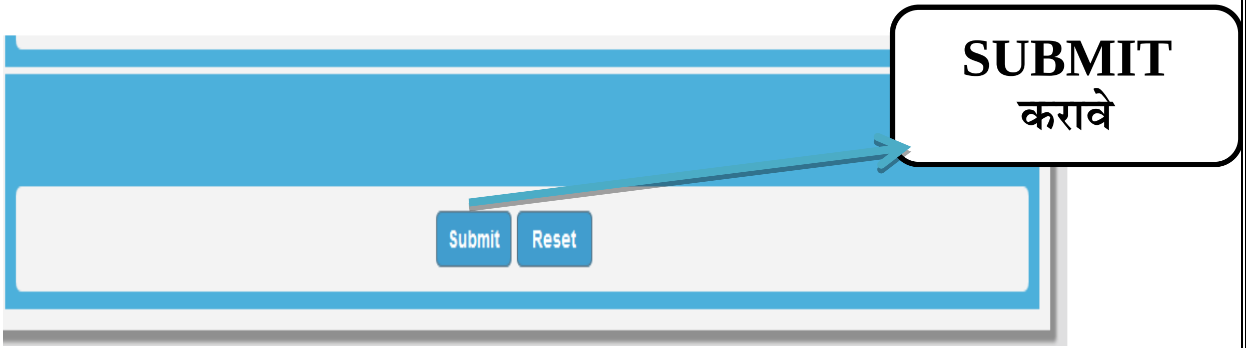
कॅपचामध्ये दर्शविलेले अंक/अक्षरे येथे भरा.

आकृती क्र. २१.

येथे पडताळणी क्र. घाला

टप्पा १४) अर्ज दाखल करणे

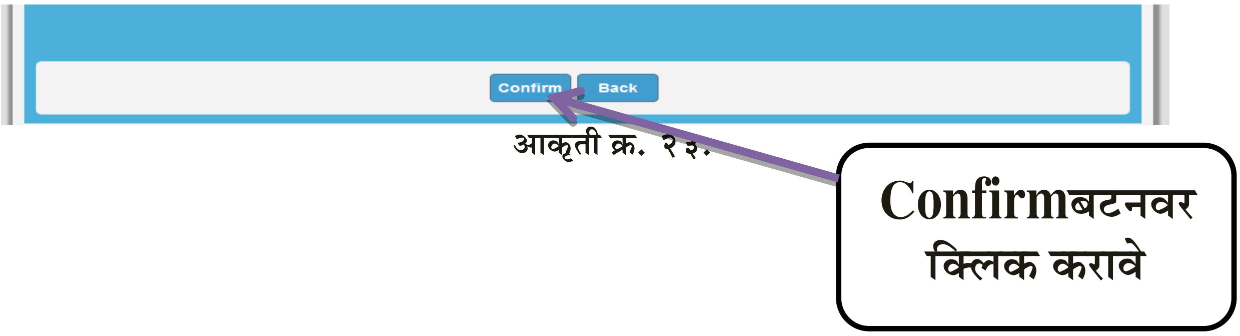
अर्जदाराने भरलेल्या अर्जाची खात्री करुन " SUBMIT" बटनवर क्लिक करावे अन्यथा माहिती मध्ये दुरुस्ती करणेसाठी " Reset" बटन क्लिक करावे.



आकृती क्र. २२.

टप्पा १५) खात्री करणे.

अर्जदाराने भरलेल्या माहितीची खात्री करुन नंतरच "Confirm" बटनवर क्लिक करावे.

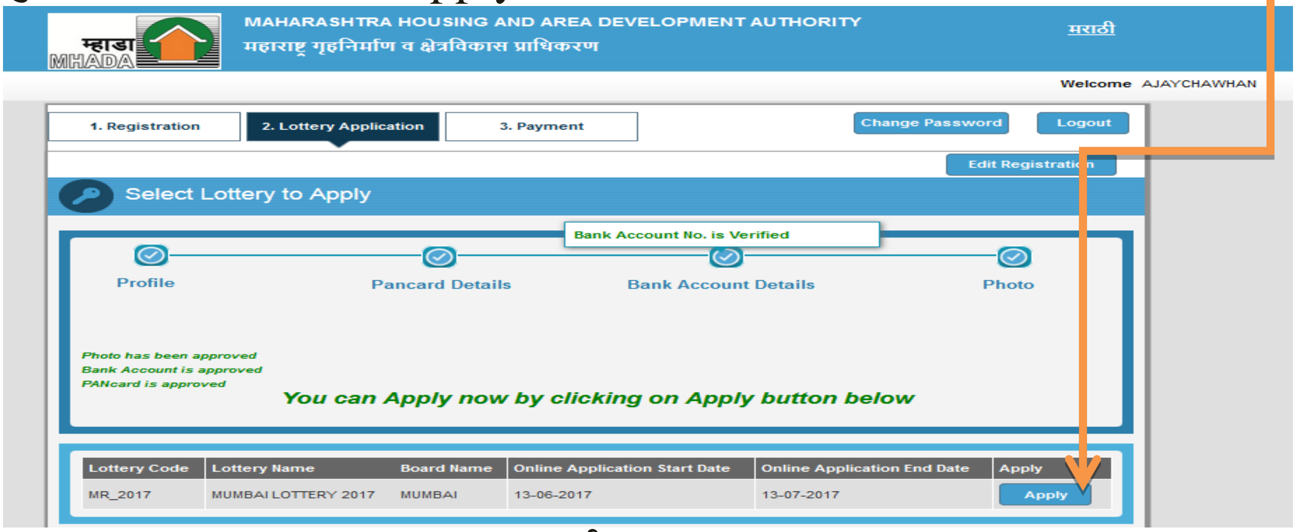


आकृती क्र. २३.

टप्पा १६) ऑनलाईन अर्ज करणे.

Apply करण्याकरितायेथे क्लिक करावे

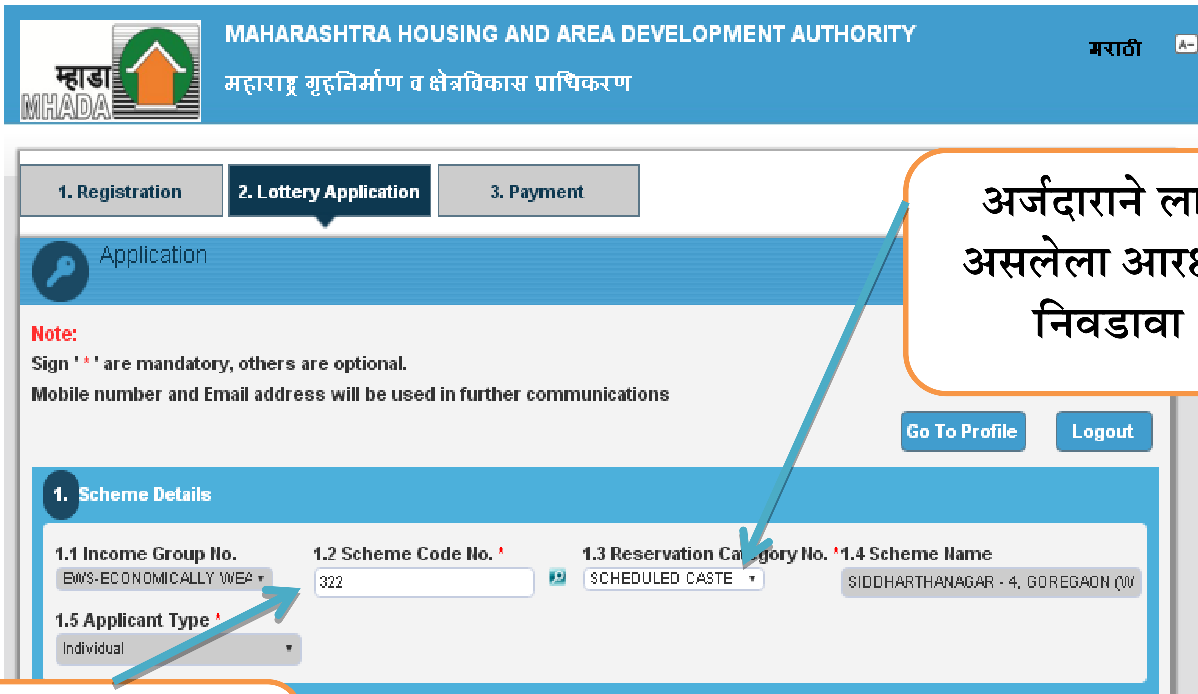
सोडती करीता अर्ज करण्याकरीता " सोडतीकरीता अर्ज" हे बटनवर क्लिक करावे. पुढिल अर्ज भरण्याकरीता "Apply" बटन वर क्लिक करावे.



आकृती क्र. २४.

दिलेल्या योजनांच्या यादीमधून अर्जदाराने योग्य तो योजना कोड निवडावा. योजना कोड क्र. निवडल्यावर अर्जदारास त्या त्या योजनेची माहिती दिसेल जसे की योजनेची माहिती, फोटो , व्हिडीयो, ठिकाण दर्शक, नकाशा, गुगल मॅप, उपलब्ध सुविधा, मालमत्ताशीघ्रगणकाचा दर इ.

टप्पा १७] ऑनलाईन योजना व प्रवर्गाची निवड करणे



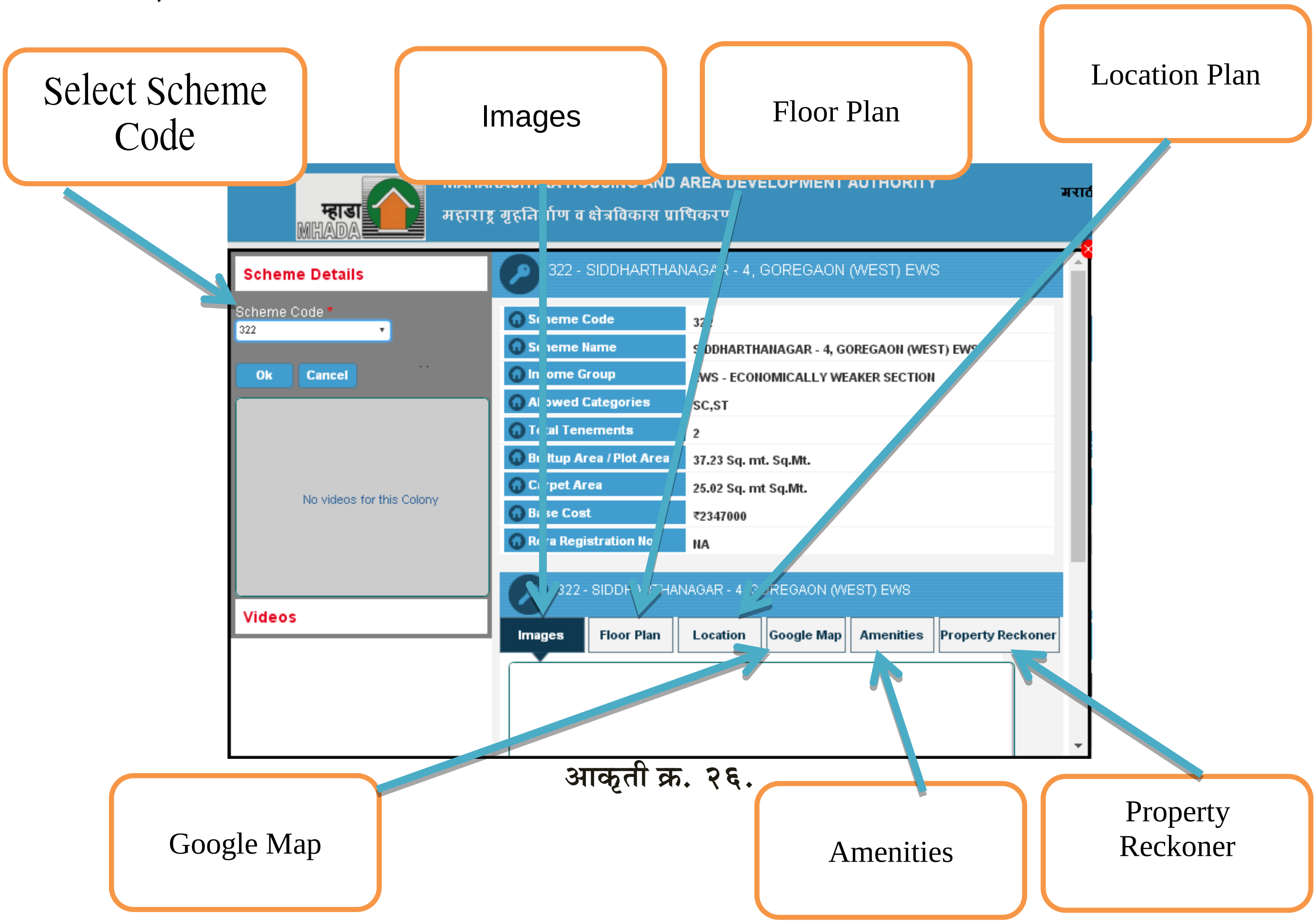
अर्जदाराने लागू असलेला आरक्षण निवडावा

योजना कोड क्र निवडावा

आकृती क्र. २५.

टप्पा १८) ऑनलाईन योजना निवड करणे.

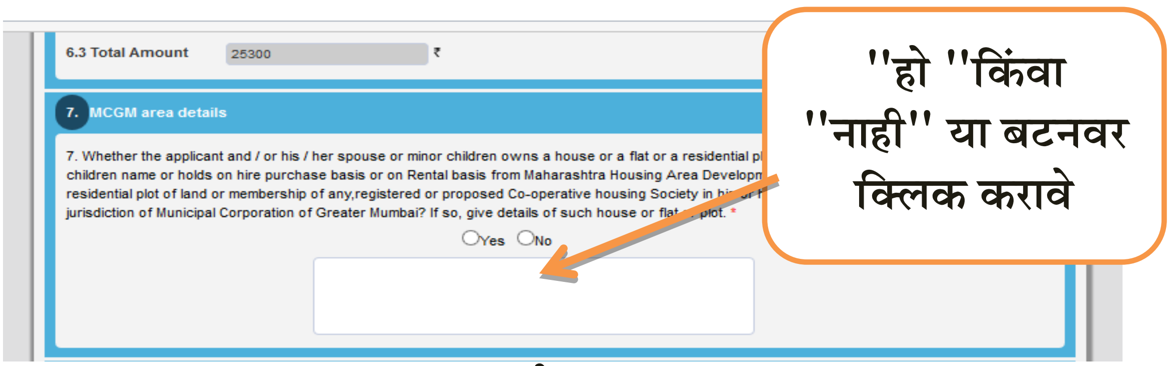
योजनांची यादी, फोटो , मजल्याचा नकाशा, योजनेचा तपशिल, ठिकाण, सुविधा, जागेचे व्हिडीयो, गुगल मॅप, मालमत्ता, शीघ्रगणाचा दर, आरक्षणाच्या गटाची पाहण्यासाठी निवड करावी.



आकृती क्र. २६.

टप्पा १९) MCGM ची माहिती टाकावी.

"हो "किंवा "नाही" या बटनवर क्लिक करावे



आकृती क्र. २७.

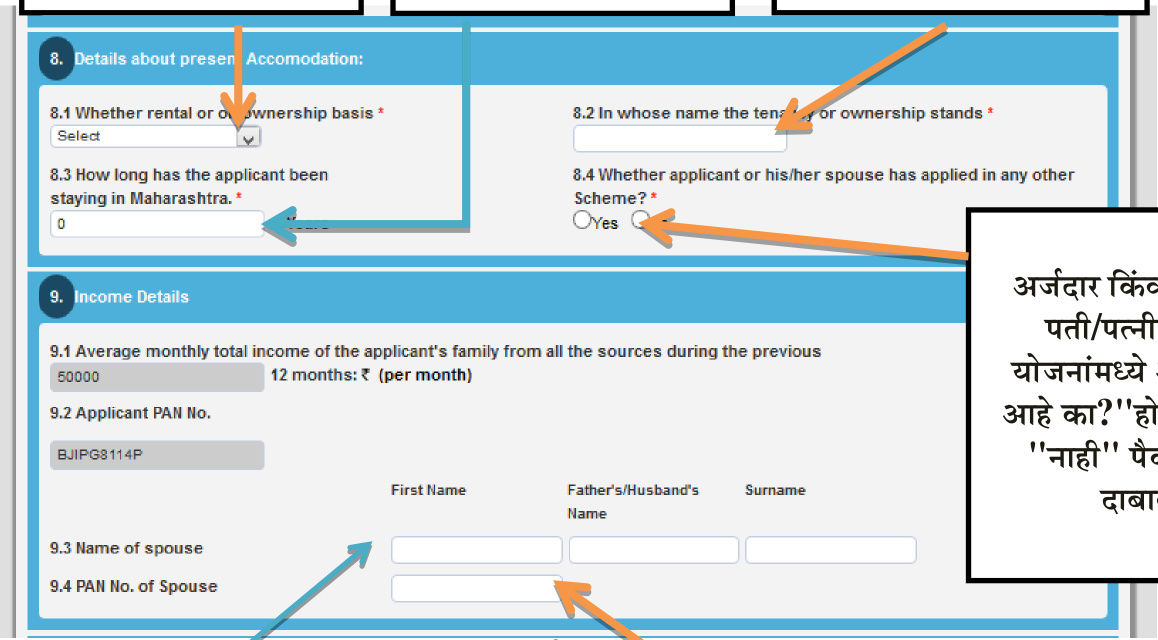
जर उत्तर होय असेल तर अर्जदारास पुढील माहिती भरावी लागेल.

खालिल पर्यायांची निवड करावी, सध्याच्या वास्तव्याचा तपशिल

अर्जदाराने घराच्या मालकीबाबतचा पर्याय निवडावा

अर्जदार किती वर्ष सध्याच्या ठिकाणी राहत आहे याची माहिती घ्यावी

घराची मालकी कोणाच्या नावाची आहे ती माहीती घ्यावी



अर्जदार किंवा त्याच्या पती/पत्नीने इतर योजनांमध्ये अर्ज केले आहे का?"होय" किंवा "नाही" पैकी बटन दाबावे

आकृती क्र. २८

पती/पत्नीचे नाव टाकावे

पती/पत्नीचा PAN कार्ड नं. टाकावे

टप्पा २०) तपासणी संकेत

अ] अर्जदाराने 'मला मंजुर आहे' हे बटन दाबावे व नंतर ठिकाण नमूद करावे 'कॅपचा' मध्ये दिलेला व्हेरिफीकेशन कोड भरावा "सादर" बटन दाबावे

I AGREE वर क्लिक करावे

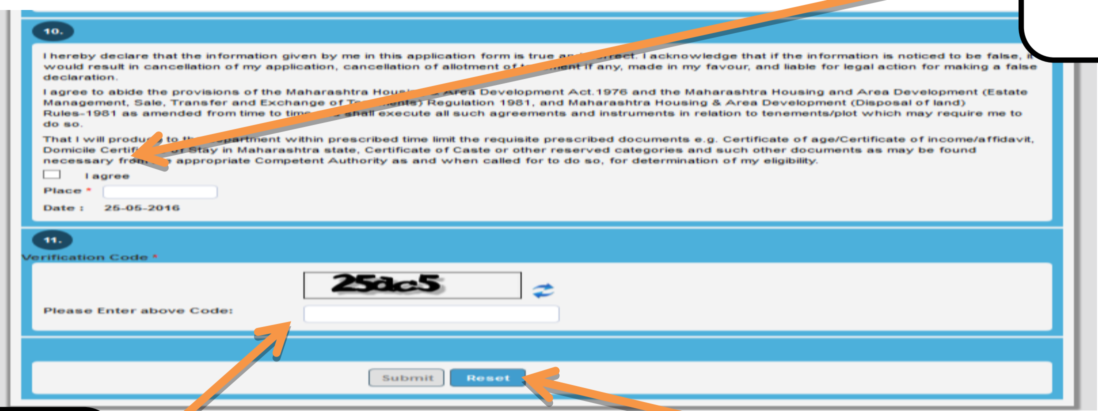


IMAGE टाकावी

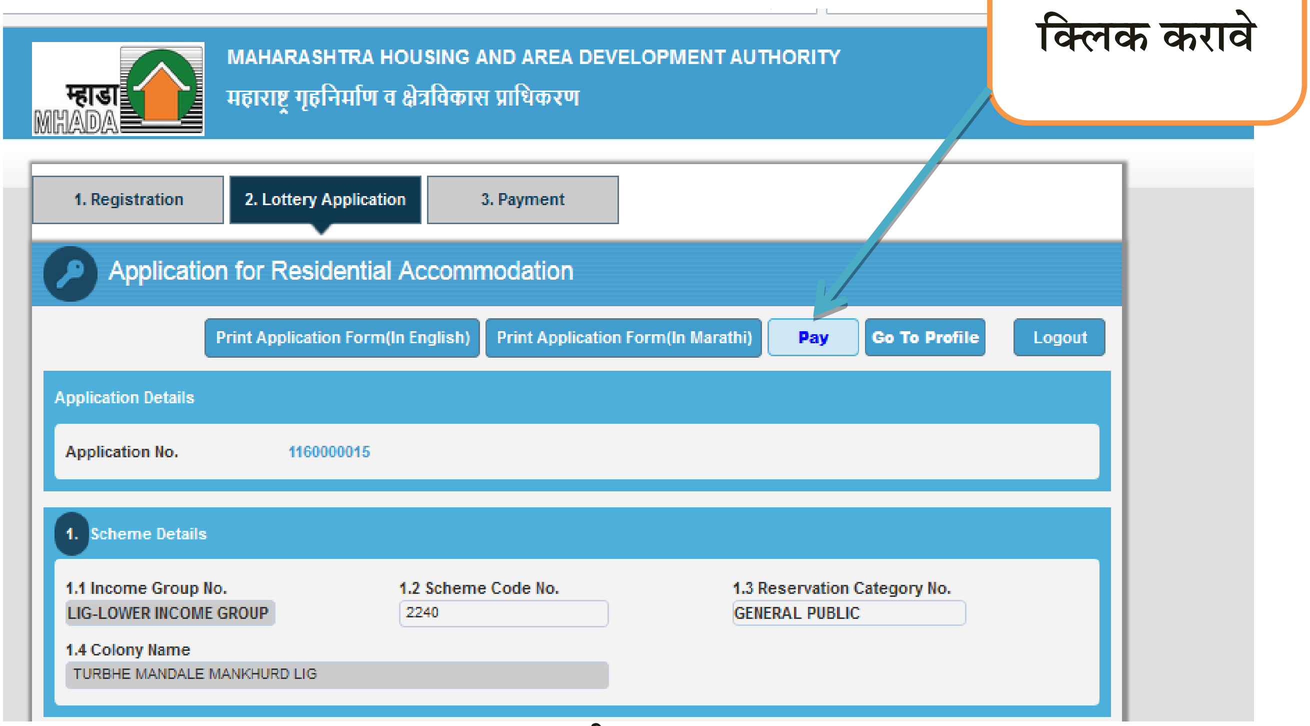
आकृती क्र. २९.

अर्ज दाखल करावे

ब] आपण मुंबई मंडळाच्या या पूर्वीच्या सोडतीमधील यशस्वी अर्जदार असल्यास येथे Click करावे.

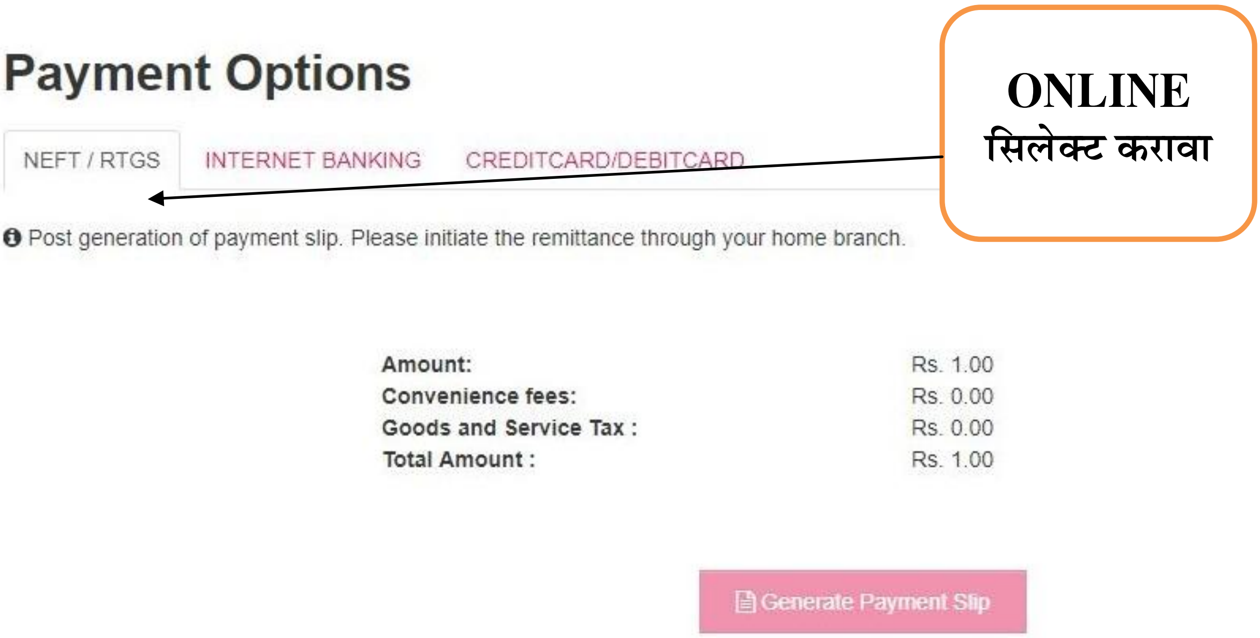
आपण मुंबई मंडळाच्या या पूर्वीच्या सोडतीमधील यशस्वी अर्जदार असल्यास येथे Click करावे.

टप्पा २१) अनामत रक्कम भरणा करावी



आकृती क्र.३०.

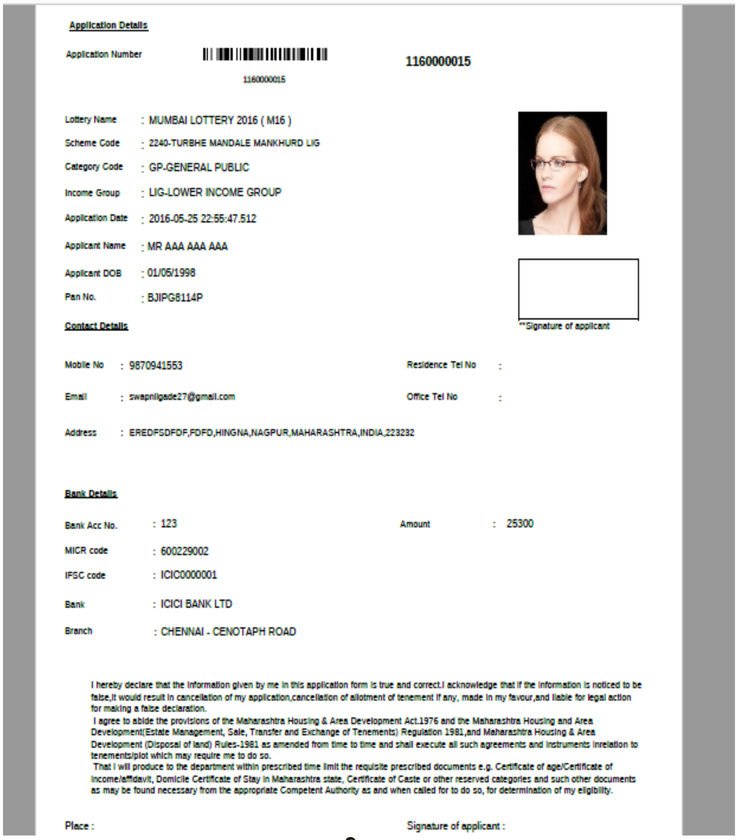
टप्पा २२) अनामत रक्कम भरणा करण्याची पद्धतची निवड करावी.



आकृती क्र.३१.

जर अर्जदाराने डीमांड ड्राफटचा पर्याय निवडला असेल तर अर्जदाराने पावतीची प्रिंट आऊट घेऊन तीच्या वर स्वाक्षरी करावीत तशी पावती डी.डी. सह बॅंकेमध्ये जमा करावे.

अनामत रक्कम डी.डी. भरण्याकरिता पोचपावती



Application Details

Application Number 1160000015 1160000015

Lottery Name : MUMBAI LOTTERY 2016 (M16)
Scheme Code : 2240-TURBHE MANDALE MANKHURD LIG
Category Code : GP-GENERAL PUBLIC
Income Group : LIG-LOWER INCOME GROUP
Application Date : 2016-05-25 22:55:47.512
Applicant Name : MR AAA AAA AAA
Applicant DOB : 01/05/1998
Pan No. : BJIPG8114P

**Signature of applicant

Contact Details

Mobile No : 9870941553 Residence Tel No :
Email : swapnilgade27@gmail.com Office Tel No :
Address : EREDFSDFDF,FDFD,HINGNA,NAGPUR,MAHARASHTRA,INDIA,223232

Bank Details

Bank Acc No. : 123 Amount : 25300
MICR code : 600229002
IFSC code : ICIC0000001
Bank : ICICI BANK LTD
Branch : CHENNAI - CENOTAPH ROAD

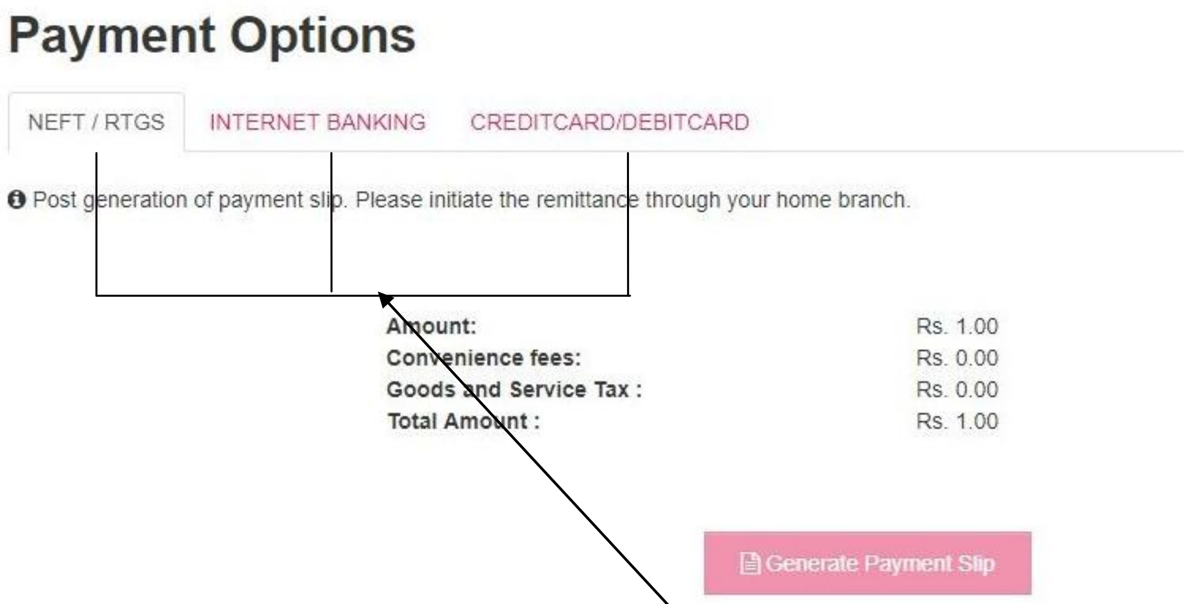
I hereby declare that the information given by me in this application form is true and correct.I acknowledge that if the information is noticed to be false,it would result in cancellation of my application,cancellation of allotment of tenement if any, made in my favour,and liable for legal action for making a false declaration.
I agree to abide the provisions of the Maharashtra Housing & Area Development Act.1976 and the Maharashtra Housing and Area Development(Estate Management, Sale, Transfer and Exchange of Tenements) Regulation 1981,and Maharashtra Housing & Area Development (Disposal of land) Rules-1981 as amended from time to time and shall execute all such agreements and instruments inrelation to tenements/plot which may require me to do so.
That I will produce to the department within prescribed time limit the requisite prescribed documents e.g. Certificate of age/Certificate of income/affidavit, Domicile Certificate of Stay in Maharashtra state, Certificate of Caste or other reserved categories and such other documents as may be found necessary from the appropriate Competent Authority as and when called for to do so, for determination of my eligibility.

Place : Signature of applicant :

आकृती क्र. ३ २.

टप्पा २३) अनामत रक्कम भरणा करण्याची पद्धतची Online Payment Mode निवडल्यास.

o

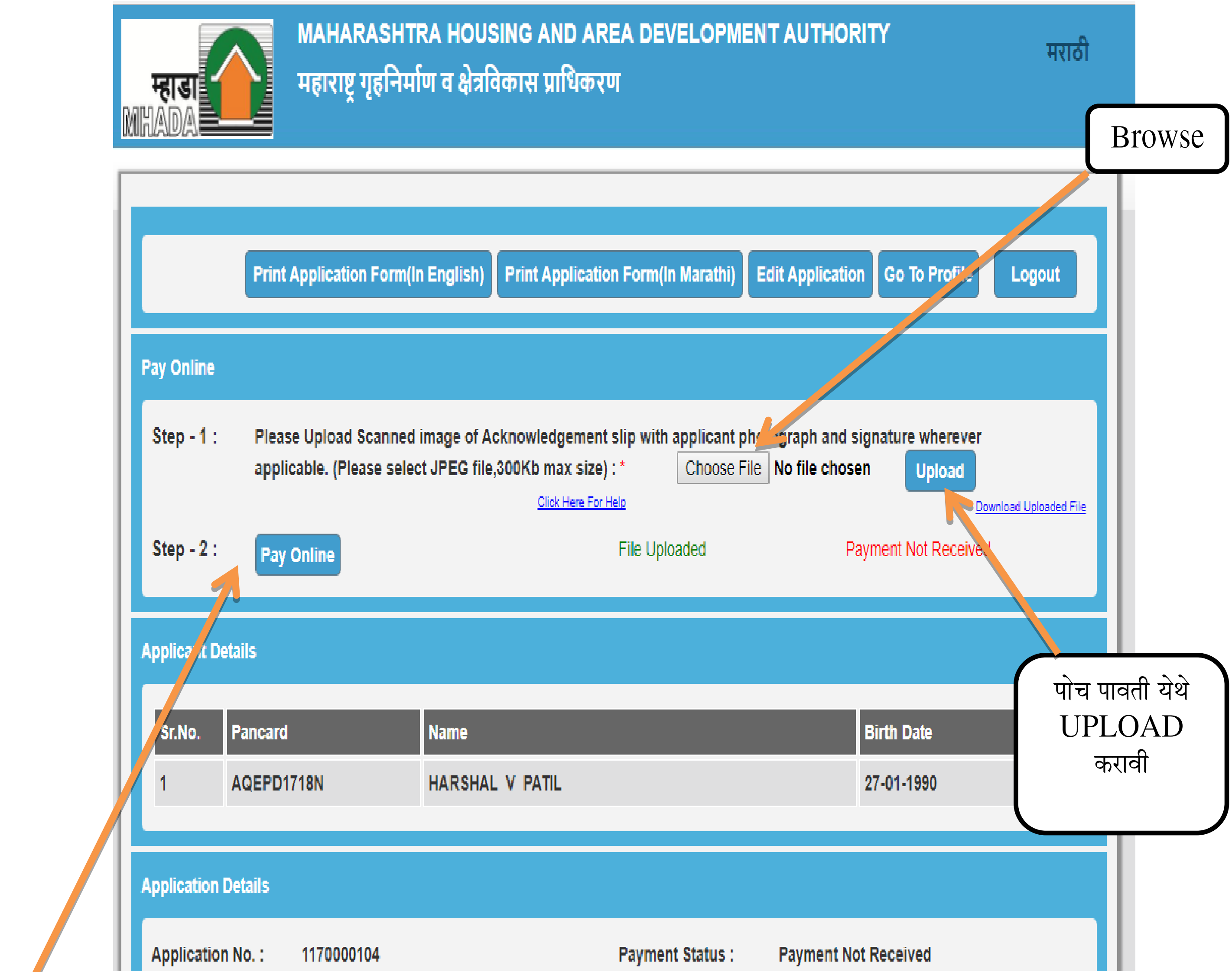


आकृती क्र. ३३.

३ पैकी १ एक Select करावा.

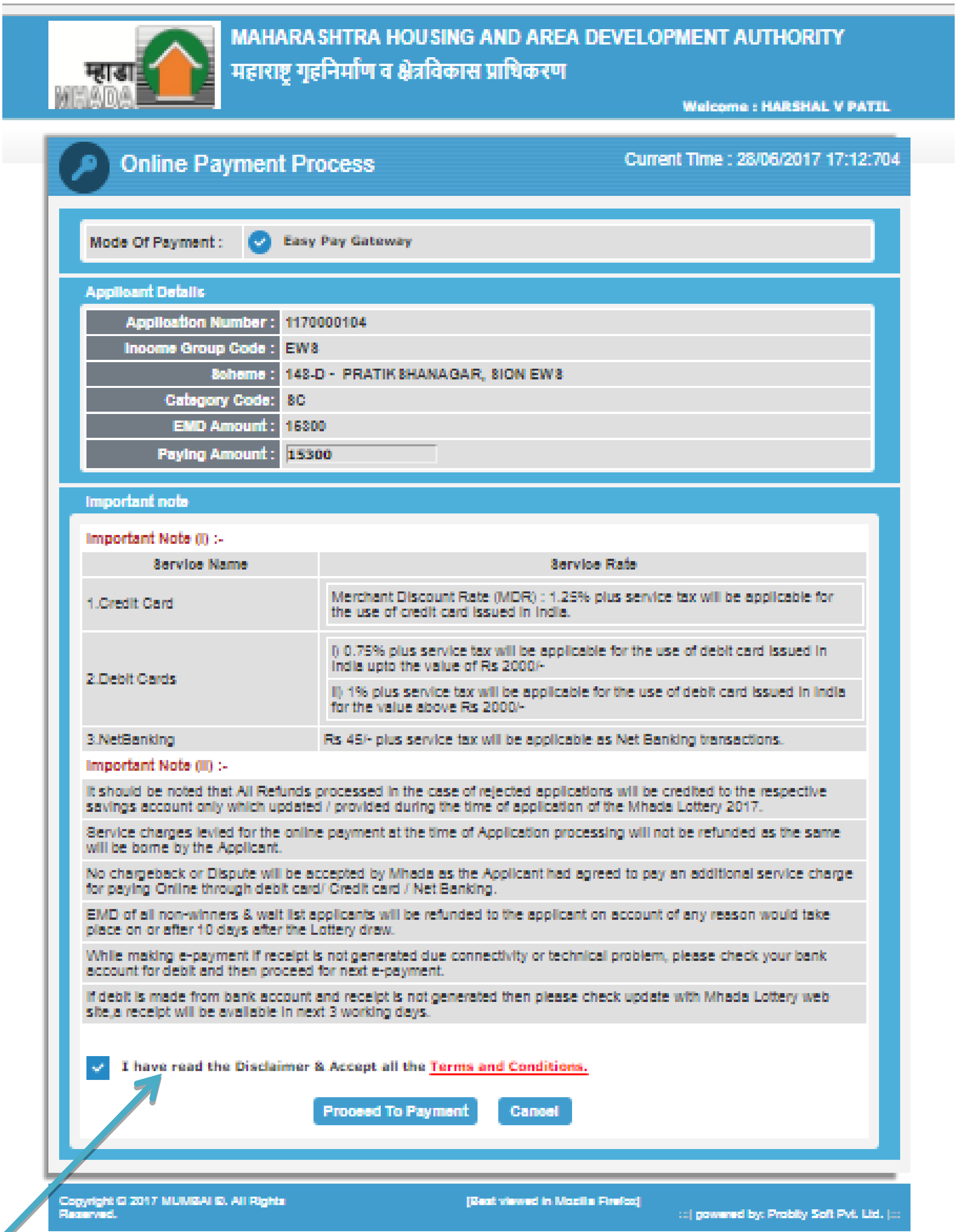
टप्पा २४) अर्ज अपलोड करावा

खाली दिलेल्या आकृती मधील ब्रॉउस पर्यायावरती क्लिक करावे व तेथे आपले हस्ताक्षर केलेले अर्ज अपलोड करावे. हस्ताक्षर केलेला अर्ज अपलोड केल्यानंतर Pay Online हे बटन निळे झाल्यानंतर आपण ऑनलाईन पेमेंट करावे.



आकृती क्र. ३४.

टप्पा २५) अनामत रक्कम online भरण्याकरिता अटी व शर्ती.



MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण

Welcome : HARSHAL V PATIL

Online Payment Process Current Time : 28/06/2017 17:12:704

Mode Of Payment :	Easy Pay Gateway

Applicant Details

Application Number :	1170000104
Income Group Code :	EWS
Scheme :	148-D - PRATIKSHANAGAR, SION EWS
Category Code:	SC
EMD Amount :	15300
Paying Amount :	15300

Important note

Important Note (I) :-

Service Name	Service Rate
1.Credit Card	Merchant Discount Rate (MDR) : 1.25% plus service tax will be applicable for the use of credit card issued in India.
2.Debit Cards	i) 0.75% plus service tax will be applicable for the use of debit card issued in India upto the value of Rs 2000/- ii) 1% plus service tax will be applicable for the use of debit card issued in India for the value above Rs 2000/-
3.NetBanking	Rs 45/- plus service tax will be applicable as Net Banking transactions.

Important Note (II) :-

It should be noted that All Refunds processed in the case of rejected applications will be credited to the respective savings account only which updated / provided during the time of application of the Mhada Lottery 2017.

Service charges levied for the online payment at the time of Application processing will not be refunded as the same will be borne by the Applicant.

No chargeback or Dispute will be accepted by Mhada as the Applicant had agreed to pay an additional service charge for paying Online through debit card/ Credit card / Net Banking.

EMD of all non-winners & wait list applicants will be refunded to the applicant on account of any reason would take place on or after 10 days after the Lottery draw.

While making e-payment if receipt is not generated due connectivity or technical problem, please check your bank account for debit and then proceed for next e-payment.

If debit is made from bank account and receipt is not generated then please check update with Mhada Lottery web site,a receipt will be available in next 3 working days.

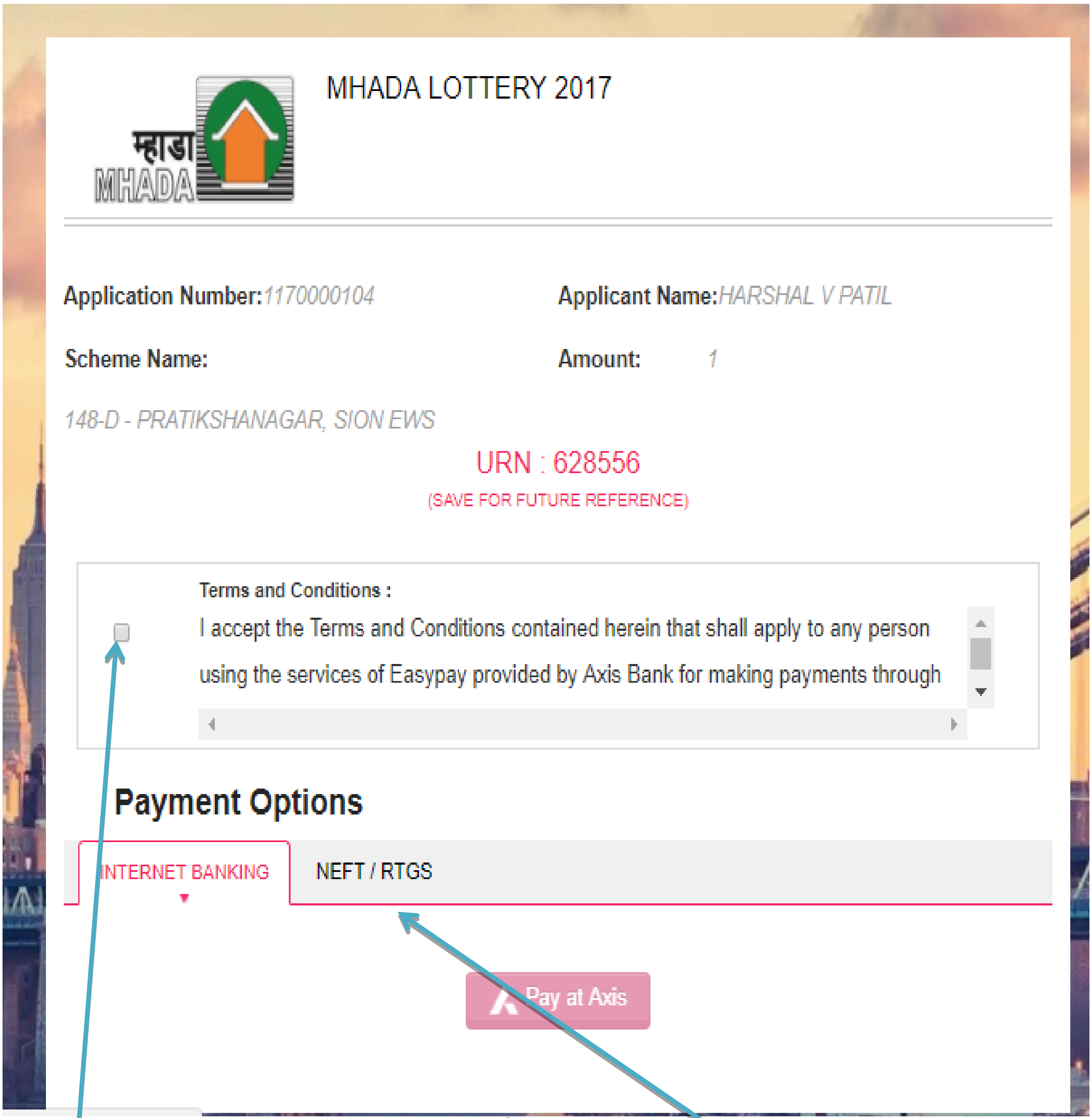
I have read the Disclaimer & Accept all the Terms and Conditions.

Proceed To Payment | Cancel

Copyright © 2017 MUMBAI B. All Rights Reserved. [Best viewed in Mozilla Firefox] ::| powered by: Probity Soft Pvt. Ltd. |::

अर्जदाराने अटी व शर्ती नीट वाचून त्याचा स्वीकार करावा व Proceed to Payment या वर क्लिक करुन EMD चा भरणा करावा.

टप्पा २६) अनामत रक्कम भरावी.



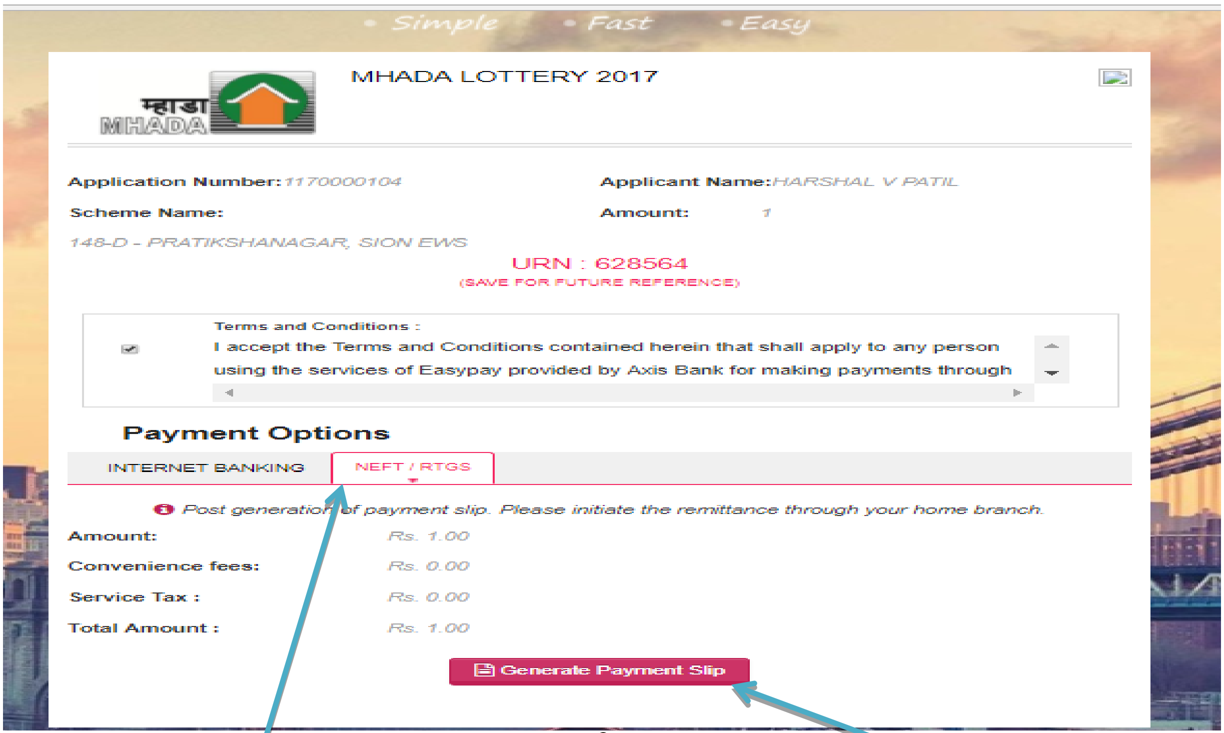
आकृती क्र. ३५.

अटी व शर्ती नीट वाचून त्याचा स्वीकार करावा

अनामत रक्कमेचा भरणा करण्याकरिता ऑनलाईन देय पर्याय निवडावा.

पर्याय क्रंमाक - १)INTERNET BANKING व्दारे रक्कमेचा भरणा- डेबीट व क्रेडीट कार्डद्वारे तसेच ईंटरनेट बँकिंग व्दारे.

पर्याय क्रंमाक - २) NEFT/RTGS व्दारे रक्कमेचा भरणा.

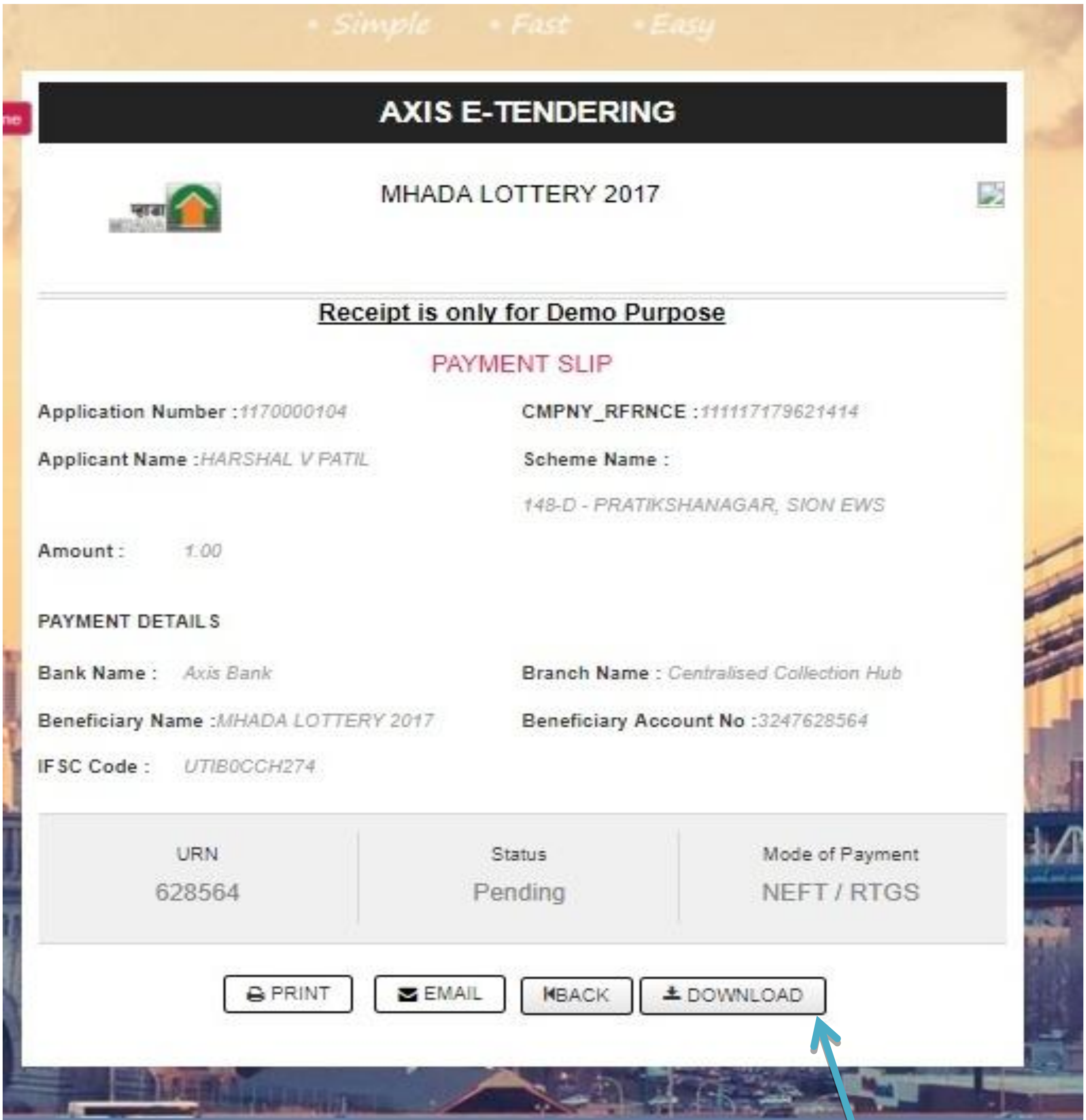


आकृती क्र. ३६

NEFT/RTGS ने पेमेंट करण्याकरिता येथे क्लिक करावे

अधिक माहिती करिता येथे क्लिक करावे

पर्याय क्रमांक - २.१) NEFT/RTGS चालान निर्मीती करणे.



आकृती क्र. ३७

चालान डाऊनलोड करुण घ्यावी

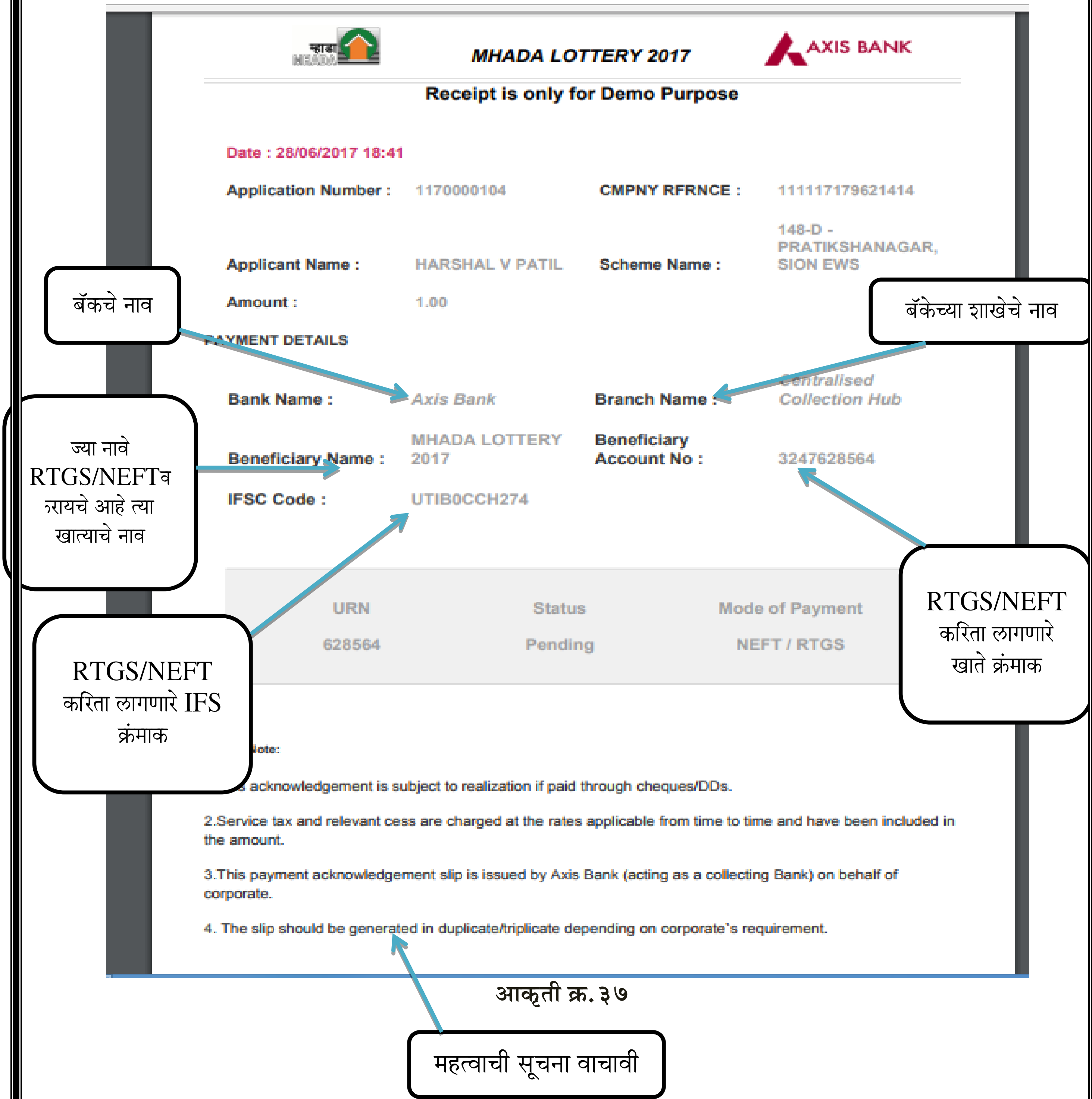
NEFT / RTGS अर्जदाराच्या बँक खात्यामधुन बँकेमार्फत करण्याची पध्दत.

Generate Slip घेऊन अर्जदाराने स्व:ताचे खाते असलेल्या बँकेत जाऊन Generate Slip वर दिलेल्या खातेक्रमांक, बँकेचे नाव,शाखेचे नाव व IFS CODE अचूक माहीती टाकुण NEFT / RTGS करावे.

NEFT / RTGS स्वतःच्या खात्यामधुन Internet Banking व्दारे करण्याची पध्दत

सर्व प्रथम अर्जदाराने Internet Banking चे लॉगीन करुन Add Beneficiary वर क्लिक करुन Generate Slip वरील माहीती जसे Branch Name, Bank Name, Beneficiary Name, Beneficiary Account Number व IFS CODE ने Bank Account Add करावे व दिलेल्या रक्कमेचा भरणा करावा.

नोट : **अर्जदाराने खाते क्रमांक टाकताना अचूकता ठेवावी किंवा दोन वेळा दिलेल्या माहितीची सहनिशा करावी.**



MHADA LOTTERY 2017 AXIS BANK

Receipt is only for Demo Purpose

Date : 28/06/2017 18:41

Application Number :	1170000104	CMPNY RFRNCE :	111117179621414
Applicant Name :	HARSHAL V PATIL	Scheme Name :	148-D - PRATIKSHANAGAR, SION EWS
Amount :	1.00		

PAYMENT DETAILS

Bank Name :	Axis Bank	Branch Name :	Centralised Collection Hub
Beneficiary Name :	MHADA LOTTERY 2017	Beneficiary Account No :	3247628564
IFSC Code :	UTIB0CCH274		

URN	Status	Mode of Payment
628564	Pending	NEFT / RTGS

Note:

...s acknowledgement is subject to realization if paid through cheques/DDs.

2.Service tax and relevant cess are charged at the rates applicable from time to time and have been included in the amount.

3.This payment acknowledgement slip is issued by Axis Bank (acting as a collecting Bank) on behalf of corporate.

4. The slip should be generated in duplicate/triplicate depending on corporate's requirement.

आकृती क्र. ३७

अभिंनदन ! आपला अर्ज यशस्वीरित्या पूर्ण झालेला आहे. धन्यवाद.