

मझोला योजना, मुआदाबाद में फ्लैट/भवन प्राप्त करने का शुनहरा अवसर



पंजीकरण अवधि
15.03.2016
से
30.04.2016
तक

मझोला योजना सं. 4 भाग-2 मुआदाबाद के सेक्टर-9 ए में फ्लैट्स का विवरण

फ्लैट/भवन का प्रकार	मंजिले	फ्लैट की संख्या	सुपर एरिया सुपर फ्लिन्थ एरिया (वर्ग. मी. में)	अनुमानित विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. हजार में)	चरण के पश्चात 30 दिन के अन्दर देय धनराशि (रु. हजार में) 5%	चरण के उपरान्त आगामी माह 7 त्रैमासिक किस्तें
1BHK	Stilt+4	288	34.07	14.07	28000.00	70000.00	187000.00
2BHK	Stilt+4	448	56.11	23.17	46000.00	115000.00	308000.00

नोट :- ● उक्त परियोजना के अपर ग्राउण्ड तक के फ्लैट के आवंटि से 3 प्रतिशत प्रथम तल तक के फ्लैट के आवंटि से 2 प्रतिशत और द्वितीय तल के फ्लैट के आवंटि से 1 प्रतिशत लोकेशन चार्ज लिया जाना प्रस्तावित है। ● उपरोक्त कालम - 9 में अंकित भवन का मूल्य अनुमानित है। परियोजना के पूर्ण होने पर वास्तविक मूल्यांकन करके ही अन्तिम मूल्य देय होगा। ● उपलब्धता के आधार पर पाकिंग हेतु आवंटि से धनराशि अतिरिक्त लिये जाने का प्रस्ताव है। ● भूमि मूल्य का 12 प्रतिशत फ्री होल्ड शुल्क एवं सेवाकर अलग से देय होगा। ● अन्य नियम व शर्तें पंजीकरण पुस्तिका के अनुसूच्य होंगी।

मझोला योजना सं. 4 भाग-2 मुआदाबाद के सेक्टर-7 ए में स्व वित्त पोषित योजना के अन्तर्गत सेमीफिनिशड भवनों का विवरण

सम्पत्तियों का प्रकार/श्रेणी	भवनों की संख्या	फ्लिन्थ एरिया (वर्ग मी. में)	अनुमानित विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. हजार में) 10%	चरण के पश्चात मांग पत्र निर्गत करने के 30 दिन के अन्दर देय धनराशि	चरण के उपरान्त आगामी माहसे देय 6 त्रैमासिक किश्तें प्रत्येक किश्त
72/162	61	72	40.91	410000.00	531000.00	525000.00

योजनाओं के विशेष आकर्षण

● योजना दिल्ली-लखनऊ राष्ट्रीय राजमार्ग-24 पर स्थित। मुआदाबाद शहर से जुड़ी, रेलवे स्टेशन से लगभग 3 किमी तथा बस अड्डे से लगभग 4 किमी दूरी पर ● लोकेशन सफ़िद हाउस व राही होटल के सानिकट ● सामान्य जनसुविधाओं जन यातायात, पेय जल एवं विद्युत व्यवस्था से युक्त ● पर्याप्त वृक्षारोपण व विकसित पार्कों की व्यवस्था ● योजना में लगभग 6 एकड़ में हरित क्षेत्र के साथ तालाब (पिकनिक स्पॉट) ● भवनों का निर्माण भूकंप रोधी संरचना/आर.सी.सी.फ्रेम स्ट्रक्चर पर आधारित है।

पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त करने एवं पंजीकरण जमा करने हेतु बैंक

► **कैनरा बैंक** ● दिल्ली रोड शाखा, 0591-2481501, 2484997 ● सार्डि कैम्पलेक्स, बुध बाजार शाखा, 0591-2321078, 2311614 ● अमरोहा गेट शाखा, 0591-2317346, 2325345 ● एस.एम.ई. महिला पॉलीटेक्निक रोड के सामने कांठ रोड, 0591-2453180 ● एम.डी.ए. मुआदाबाद, 0591-2450835 ► **भारतीय स्टेट बैंक** ● दिल्ली रोड शाखा, मुआदाबाद, 9410614123 ● मुख्य शाखा सिविल लाइन्स मुआदाबाद 9412445760 ● स्पेशल पीओ/ओ ब्रान्च कांठ रोड, मुआदाबाद 9410048251 ● स्टेशन रोड बुद्ध बाजार, मुआदाबाद 9410012841, गांधी नगर, मुआदाबाद 805769615.

ऑनलाईन पंजीकरण हेतु बैंक: भारतीय स्टेट बैंक, जवाहर भवन शाखा, लखनऊ

पंजीकरण पुस्तिका का मूल्य रु 300/- है। पंजीकरण पुस्तिकाएं परिषद मुख्यालय प्रचार अनुभाग, 104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ तथा उपरोक्त बैंक शाखाओं से प्राप्त की जा सकती है। विस्तृत जानकारी हेतु वेबसाइट <http://www.upavp.com> का अवलोकन करें।

आवास आर्युक्त