

की प्रस्तुति

**पंजीकरण
प्रारम्भ तिथि
18-01-2016**

वसुन्धरा इन्वलेव फेज-तृतीय

**पंजीकरण
समाप्ति तिथि
17-02-2016**

“समाजवादी आवास योजना”

में 2बी०एच०के० फ्लैट एवं व्यवसायिक भूखण्ड
प्राप्त करने का स्वर्णिम अवसर

भवन की विशेषियाँ

- वसुन्धरा इन्वलेव फेज-1 व 2 तथा लोहिया इन्वलेव की भांति यह योजना भी जोन-4 के लिये पूर्णतया भूकंपरोधी होगी।
- आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर।
- विद्युत, सेनेटरी वाटर सप्लाई सामग्री आई.एस.आई. मार्क।
- बच्चों के Kids Zone तथा हर-भरा पार्क।
- स्वास्थ्य हेतु जागिंग ट्रैक का प्राविधान।
- रोजमर्रा के सामान हेतु दुकानों का प्राविधान।
- भविष्य में सेक्टर शापिंग प्रस्तावित।



योजना की विशेषियाँ

- कोई प्राइम लोकेशन शुल्क नहीं।
- कोई पार्किंग चार्ज नहीं।
- लम्बी अवधि में किशतों में भुगतान की सुविधा।
- सी.सी.टी.वी. कैमरा युक्त।
- योजना के समीप नर्सरी/प्राइमरी से उच्च शिक्षा तक के स्कूल/कालेज उपलब्ध।
- योजना के समीप अस्पताल, मैरेज हाउस आदि की सुविधा।
- बैंक, ए.टी.एम., पेट्रोल पम्प आदि की व्यवस्था।
- प्रस्तावित चिड़ियाघर के समीप।
- वाटर स्पोर्ट्स काम्पलेक्स के समीप।

भवन का विवरण एवं भुगतान की प्रक्रिया:-

क्र. सं.	सम्पत्ति की श्रेणी	सम्पत्ति की संख्या	आच्छादित मानक क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	अनुमानित मूल्य (प्रभावी सर्विस टैक्स अतिरिक्त देय होगा)	पंजीकरण धनराशि		आवंटन की 25% धनराशि	अवशेष धनराशि		अवशेष धनराशि की 05 वर्षों में 15% ब्याज सहित मासिक किशत	
					सामान्य 10%	आरक्षण 05%		सामान्य	आरक्षण	सामान्य	आरक्षण
1.	2 बी.एच.के. फ्लैट	48	72.88	₹ 20,97,000/-	₹ 2,09,700/-	₹ 1,04,850/-	₹ 5,24,250/-	₹ 13,63,050/-	₹ 14,67,900/-	₹ 32,427/-	₹ 34,922/-

व्यवसायिक भूखण्ड का विवरण एवं भुगतान की प्रक्रिया:-

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार/संख्या	व्यवसायिक भूखण्ड क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (रूपये में)	पंजीकरण धनराशि न्यूनतम आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत (रूपये में)
1	वसुन्धरा इन्वलेव फेज-प्रथम	व्यवसायिक भूखण्ड - 01	577.15	₹ 1,44,52,384/-	₹ 14,45,238/-
2	वसुन्धरा इन्वलेव फेज-द्वितीय	व्यवसायिक भूखण्ड - 01	1181.80	₹ 2,95,93,395/-	₹ 29,59,340/-
3	वसुन्धरा इन्वलेव फेज-तृतीय	व्यवसायिक भूखण्ड - 01	2359.09	₹ 5,90,73,855/-	₹ 59,07,386/-

पंजीकरण हेतु क्या करें: (1) पंजीकरण पुस्तिका गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर के कार्यालय स्थित आन्धा बैंक, शाखा तारामण्डल/गोलघर, गोरखपुर, से किसी भी कार्य दिवस में भवन हेतु ₹ 300/- एवं व्यवसायिक भूखण्ड हेतु ₹ 1,000/- मात्र (वैट शुल्क सहित) जमा कर प्राप्त कर सकते हैं। (2) पंजीकरण की शर्तें एवं औपचारिकताएं गोरखपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाइट www.gdagkp.org पर तथा पंजीकरण पुस्तिका में उल्लिखित की गयी हैं। (3) विशेष जानकारी हेतु किसी भी कार्य दिवस में सहायक सम्पत्ति अधीक्षक/सहायक सम्पत्ति अधिकारी/सहायक जनसम्पर्क अधिकारी, गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर से सम्पर्क कर सकते हैं।

सचिव

सम्पर्क करें : फोन नं०- 0551-2230132, 0551-2230128 टोल फ्री नं० 18001202246

उपाध्यक्ष